



**СИНКО
БАНК**

Исх. 6-120 от 18.02.2021.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

Заявитель:

ООО КБ «СИНКО-БАНК»
(ОГРН 1027739563610, ИНН 7703004072)
107045, г. Москва, Последний пер., д. 11, стр. 1

Организатор торгов:

Должник:

ООО «ИВД Кино»
(ОГРН 1137746124658, ИНН 7702808659:
127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., 9, стр.1, оф. 36

Оператор Электронной торговой площадки:

«Региональная торговая площадка»
(ООО «Сирин», ОГРН 1107746810710, ИНН
7743795141, КПП 772201001, адрес в сети «Интернет»
по адресу: <http://www.regorg.com>)
111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2,
ком. 34

Московское УФАС
Рег. номер 13675/21
зарегистрирован 18.02.2021



накет

ЖАЛОБА

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «ИВД Кино» (ОГРН 1137746124658,
ИНН 7702808659, адрес: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., 9, стр.1, оф. 36)

Оператор электронной площадки – «Региональная торговая площадка» (ООО «Сирин», ОГРН 1107746810710, ИНН 7743795141, КПП 772201001, адрес в сети «Интернет» по адресу: <http://www.regorg.com>. 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, ком. 34).

Обжалуемые торги – повторные электронные торги с открытой формой представления предложений о цене имущества (аукцион) № 6049237 на электронной торговой площадке «Региональная торговая площадка» (ООО «Сирин», <http://www.regorg.com>).

Дата и время начала подачи заявок: 25.01.2021 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 03.03.2021 18:00

Дата и время торгов: 09.03.2021 11:00

Начальная продажная цена: Лот № 1: 122 027 434,20 рублей; Лот № 2: 255 403 056,60 рублей.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.08.2020 по делу № А40-235260/17-86-354 Б ООО «ИВД Кино» (ОГРН 1137746124658, ИНН 7702808659, адрес: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., 9, стр.1, оф. 36) признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Конкурсным управляющим ООО «ИВД Кино» утвержден Сачков Андрей Витальевич (ИНН 772808701396, СНИЛС 067-592-474-08, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 9616, адрес для корреспонденции: 115093, г. Москва, а/я 102), член Ассоциации «МСО ПАУ» (ИНН 7705494552, ОГРН 1037705027249, 109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17).

Первые торги по продаже имущества ООО «ИВД Кино», о проведении которых Сачков А.В. объявил объявлением в ЕФРСБ № 5794055 от 25.11.2020, в газете Коммерсантъ № 77033516082 на стр. 133 № №219(6940) от 28.11.2020, не состоялись по причине отсутствия заявок на участие в торгах. Итоги торгов подведены «14» января 2021 года.

Организатор торгов Сачков А.В. объявил о продаже имущества ООО «ИВД Кино» на повторных торгах на электронной площадке «Региональная торговая площадка» по интернет-адресу: <https://regorg.com>, оператор электронной площадки - ООО «Сирин» объявлением в ЕФРСБ № 6049237 от 20.01.2021 и в газете Коммерсантъ № 77033557658 стр. 137 №11(6973) от 23.01.2021. Время торгов: «09» марта 2021 года в 11 часов 00 минут.

Торги проводятся на основании недействующего порядка продажи имущества.

1. Неисполнение Решения Московского УФАС России.

Первые торги по продаже имущества ООО «ИВД Кино», признанные несостоявшимися 14.01.2021, были проведены на основании отмененного Положения о порядке, сроках и условиях продажи в ходе конкурсного производства имущества ООО «ИВД Кино».

Так, 24.11.2020 комитетом кредиторов ООО «ИВД Кино» было утверждено Положение о реализации имущества должника.

На следующий день, 25.11.2020, указанное Положение собранием кредиторов ООО «ИВД Кино» было отменено. Досрочно прекращены полномочия комитета кредиторов ООО «ИВД Кино».

Несмотря на эти обстоятельства, организатор торгов продолжил проведение торгов на основании недействующего порядка продажи имущества.

Решением Московского УФАС России от 18.12.2020 по делу № 077/07/00-22091/2020, вынесенным по результатам рассмотрения жалобы на действия Сачкова А.В. при проведении первых торгов, установлена незаконность этих действий организатора торгов.

Так, абз. 3 стр. 5 Решения установлено, что проведение торгов при отсутствии утвержденного порядка противоречит основным целям конкурсного производства, Комиссией признан обоснованным довод жалобы о том, что организатор торгов проводит торги на основании недействующего положения о продаже.

Решением в действиях организатора торгов установлено нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством о банкротстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов, организатору торгов выдано обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Однако организатор торгов не исполнил Решение Московского УФАС и объявил о проведении повторных торгов на основании недействующего Положения о порядке, сроках и условиях продажи в ходе конкурсного производства имущества ООО «ИВД Кино», утвержденного комитетом кредиторов ООО «ИВД Кино» 24.11.2020.

Согласно ч. 2.6 ст. 19.5 КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения антимонопольного законодательства Российской Федерации, законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении либо недопущении ограничивающих конкуренцию действий или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о совершении предусмотренных законодательством Российской Федерации действий влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от восьми тысяч до двенадцати тысяч рублей либо дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

2. Нарушение норм о проведении торгов, установленных абз. 5 п. 7.1 ст. 110, абз. 6 п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве

Согласно абз. 5 п. 7.1 ст. 110, абз. 6 п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Таким образом, выбор порядка продажи имущества должника законом отнесен к компетенции собрания кредиторов. Собрание кредиторов ООО «ИВД Кино» реализовало право утверждения порядка продажи имущества, однако Сачков А.В. при проведении торгов нарушил субъективное право собрания кредиторов и нормы Закона о банкротстве. В настоящее время прием заявок на повторные торги по продаже имущества ООО «ИВД Кино» продолжается на основании недействующего порядка продажи имущества.

Так, собранием кредиторов 25.01.2021 утверждено Положение о продаже имущества ООО «ИВД Кино» в редакции, существенно отличающейся от порядка, согласно которому проводятся повторные торги имущества ООО «ИВД Кино».

- **Положение о выборе оператора электронной торговой площадки.**

Пунктом 1.6 Положения предусмотрен следующий порядок выбора оператора электронной торговой площадки: «Утвердить положение о том, что выбор Оператора ЭТП осуществляется по усмотрению организатора торгов из числа следующих Операторов:

- общество с ограниченной ответственностью «ЮТендер» (ООО «ЮТендер») (место нахождения: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5В, адрес в сети Интернет <http://www.utender.ru>, электронная площадка: uTender);

- акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ») (место нахождения: 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом. I, комн. 2, адрес в сети Интернет: <https://www.sberbank-ast.ru>, электронная площадка: Сбербанк-АСТ);

- акционерное общество «Инвестиционная компания «МЕТА» (место нахождения 129128, г. Москва, ул. Ростокинская, д. 8, адрес в сети Интернет: <https://meta-invest.ru/>, электронная площадка: МЕТА-ИНВЕСТ;

- общество с ограниченной ответственностью «Центр Реализации» (место нахождения: 119019, г. Москва, пер. Нащокинский, 14, адрес в сети Интернет: <http://bankrupt.centerr.ru/>, электронная площадка Центра Реализации).

Тогда как пунктом 2.7 отмененного положения предусмотрено, что оператор электронной площадки определяется организатором торгов по своему усмотрению, исходя из интересов должника и его кредиторов, и указывается в сообщении о торгах.

Таким образом, положения, принятые на собрании кредиторов 25.01.2021, направлены на продажу имущества на крупных, известных площадках с целью повышения прозрачности торгов и равного доступа участников в отличие от отмененного положения.

- **Положение о снижении начальной цены продажи имущества**

Пунктом 6.3, 6.9 Положения предусмотрено минимальное снижение начальной продажной цены имущества путем публичного предложения на 40%.

Таким образом, предлагаемая цена отсечения является разумной с точки зрения целей конкурсного производства – пополнения конкурсной массы.

Пунктом 13.4 отмененного положения предусмотрено, что минимальная цена (цена отсечения) продаваемого имущества составляет 1% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения.

По лоту № 1 цена отсечения составляет 1 220 274,34 рублей.

По лоту № 2 цена отсечения составляет 2 554 030,57 рублей.

Продажа имущества за такую цену не соответствует цели пополнения конкурсной массы и удовлетворения требований конкурсных кредиторов. Шаги снижения начальной продажной цены необоснованно занижены, в связи с чем порядок реализации имущества должника путем публичного предложения экономически необоснованны и не соответствуют целям конкурсного производства.

- **Положение о составе лотов**

Пунктом 2.2 Положения предусмотрена продажа имущества одним лотом.

Пунктом 3.2 отмененного положения предусмотрена продажа имущества двумя разными лотами.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 7.1 ст. 110, п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве, ч. 2.6 ст. 19.5 КоАП РФ,

ПРОШУ:

- **выдать обязательное для исполнения предписание** организатору торгов ООО «ИВД Кино» (ОГРН 1137746124658, ИНН 7702808659, адрес: 127051, г. Москва, пер. Сухаревский М., 9, стр.1, оф. 36) Сачкову Андрею Витальевичу (ИНН 772808701396, СНИЛС 067-592-474-08, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 9616, член МСО ПАУ, 115093, г. Москва, а/я 102) **об отмене повторных торгов по реализации имущества ООО «ИВД Кино», назначенных на 09.03.2021 в 11:00 (московское время), место проведения - электронная торговая площадка «Региональная торговая площадка» (интернет-адрес: <https://regtorg.com>, оператор электронной площадки - ООО «Сирин»), на условиях, содержащихся в объявлении в ЕФРСБ № 6049237 от 20.01.2021 и в объявлении № 77033557658 стр. 137 в газете Коммерсантъ №11(6973) от 23.01.2021;**

- **установить в действиях** нарушения абз. 5 п. 7.1, ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» при организации и проведении торгов;

- **установить неисполнение** в срок предписания по делу о нарушении антимонопольного законодательства;

- **привлечь** к административной ответственности, предусмотренной ч. 2.6 ст. 19.5 КоАП РФ.

Приложения (в копия, если не указано иное):

1. Объявление в ЕФРСБ № 5794055 от 25.11.2020;
2. Объявление в газете Коммерсантъ № 77033516082 на стр. 133 № №219(6940) от 28.11.2020;
3. Объявление в ЕФРСБ № 6049237 от 20.01.2021;
4. Объявление в газете Коммерсантъ № 77033557658 стр. 137 №11(6973) от 23.01.2021;
5. Сообщение в ЕФРСБ № 5793493 от 24.11.2020;
6. Сообщение в ЕФРСБ № 5828466 от 01.12.2020;
7. Сообщение в ЕФРСБ № 6021214 от 14.01.2021;
8. Сообщение в ЕФРСБ № 6098235 от 29.01.2021;
9. Протокол собрания кредиторов ООО «ИВД Кино» от 25.11.2020;
10. Протокол собрания кредиторов ООО «ИВД Кино» от 25.01.2021;
11. Протокол о результатах торгов по лоту № 1 от 14.01.2021;
12. Протокол о результатах торгов по лоту № 2 от 14.01.2021;
13. Положение о порядке, сроках и условиях продажи в ходе конкурсного производства имущества ООО «ИВД Кино», утвержденного комитетом кредиторов ООО «ИВД Кино» 24.11.2020;
14. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «ИВД Кино» в редакции конкурсного кредитора ООО КБ «СИНКО-БАНК»;