

Лицо, чьи действия оспариваются:
ООО "АКВМ"

Юридический адрес:

127572, г. Москва, ул.Абрамцевская, д. 28/6

Почтовый адрес:

105062, г. Москва, ул.Покровка, д. 20, кв.99

Адрес эл.почты: akvm.torgi@mail.ru

Тел. +79175322680

Московское УФАС
Рег. номер 8222/20
зарегистрирован 19.02.2020



7

ЖАЛОБА

Я, _____ зарегистрирована как пользователь на электронной площадке www.business.centerr.ru и имею свой аккаунт.

11 февраля 2020 года в 15 ч. 15 мин. я подала заявку на участие в торгах по лоту №2 (аукцион продажи №8939) в г.Москва (по реализации квартиры по адресу: г.Москва, ул.Фомичевой, д.14, корп.3, кв.32, к/н: 77:08:0003005:12429, площадью 43,1 кв.м.), проводимых ООО "АКВМ", как организатором торгов по поручению ТУ Росимущества г.Москва. Номер заявки - 8858.

11 февраля 2020 года моя заявка была отклонена (не допущена) организатором торгов ООО "АКВМ" в виду «предоставления не полного комплекта документов, предусмотренных законом и документацией, в т.ч. документы не соответствуют установленным требованиям». При дополнительном моем устном обращении к ООО "АКВМ" об уточнении конкретной причины отказа и конкретного недостатка поданного мной комплекта документов, я получила следующее устное разъяснение: мной представлены копии не всех страниц моего паспорта гражданина РФ - без предоставления копии первых 2 страниц паспорта (первого разворота паспорта, содержащего наименование документа - «ПАСПОРТ ГРАЖДАНИНА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»).

Тем самым я не смогла разместить заявку на участие в торгах №8939.

11 февраля 2020 г. прием заявок завершен.

Считаю, что данное требование является неправомерным - несоответствующим действующему законодательству и ограничивающим мои права, как участника торгов.

Согласно установленного организатором торгов (и опубликованного у него на сайте) перечня документов, необходимого для регистрации заявки для участия на торгах, необходима подача заявителем (среди других документов) копии документа, удостоверяющего личность - паспорта гражданина РФ, без указания дополнительных требований к копии этого документа (в том числе, по необходимости предоставления всех или определенных страниц документа - по достаточности или недостаточности предоставляемых страниц документа).

Между тем, в силу требований п.п. 23 п. 3.1 «ГОСТ Р 7.0.8-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроизводство и архивное дело. Термины и определения», утвержденного приказом Госстандарта от 17.10.2013 г. № 1185-ст, копия документа -

4/11/20

это экземпляры документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Исходя из вышеизложенного, для участия в торгах, потенциальным участникам необходимо копировать те страницы подлинника документа (паспорта гражданина РФ), которые содержат информацию, т.е. должна подаваться копия документа, содержащая страницы документа, воспроизводящие информацию данного документа. Соответственно, копии первых 2 страниц паспорта (первого разворота паспорта) не должны предоставляться как невоспроизводящие информацию подлинника документа.

Считаю, что вышеуказанные действия организатора торгов по выставлению дополнительных неправомерных требований к документам, предоставляемым потенциальным участником торгов, ограничивает доступ к этим торгам. Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в торгах, и требований к ним, установлен федеральным законодательством и является исчерпывающим - не подлежащим расширительному толкованию.

Считаю проведение торгов в условиях ограничения числа участников незаконным.

В связи с вышеизложенным прошу:

отменить протокол результатов торгов по аукциону продажи №8939 от 13.02.2020;
обязать организатора торгов ООО "АКВМ" внести в правила торгов изменения (уточнения), касающиеся требований к предоставляемым заявителями документам;
обязать организатора торгов ООО "АКВМ" назначить новую дату проведения аукциона по продаже квартиры по адресу: г.Москва, ул.Фомичевой, д.14, корп.3, кв.32, к/н: 77:08:0003005:12429, площадью 43,1 кв.м., и уведомить о дате и времени его проведения всех первичных заявителей.

Приложение:

- 1) Протокол об определении участников торгов по лоту №2 (аукцион продажи №8939);
- 2) Протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту №2 (аукцион продажи №8939) от 13.02.2020 г.