



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

17.01.2020 № ДФ/2242/20

На № _____ от _____

[О направлении жалобы АО "Альтесс-
Инвест"]

Руководителю Московского
УФАС России

А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

АО «Альтесс-Инвест»

ул. Бирюсинка, д. 4, стр. 19, г. Москва,
107497

zozulya@interts.ru

Уважаемый Армэн Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба АО «Альтесс-Инвест» на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Аукционный Центр» при проведении торгов по продаже имущества должника Сафаева Э.М.

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15, а также уточнениями к ним от 12.09.2019 № ИА/79982/19, жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов в ходе реализации имущества должников в порядке, установленном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» подлежат рассмотрению



Московское УФАС
Рег. номер 2562/20
зарегистрирован 20.01.2020



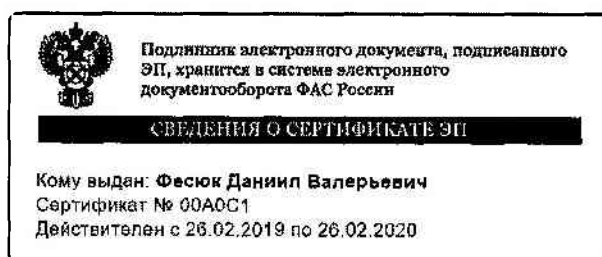
1 лист

территориальным органом по месту нахождения организатора торгов, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу АО «Альтесс-Инвест». в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить АО «Альтесс-Инвест» и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 50 л. в 1 экз. (только в первый адрес).



Д.В. Фесюк

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложения в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке: <http://vote.fas.gov.ru/poll01/node/11>

Исп.Гаджимурадова Диана Гаджиагаевна
тел.8(499)755-23-23 вн.088-872

Федеральной антимонопольной служб

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242,
ГСП-3

Заявитель: **АО «Альтесс-Инвест»**

ИНН 7710433322 ОГРН 1027700288692

107497, г. Москва, ул. Бирюсинка, д.4,
стр.19

E-mail: zozulya@interts.ru

Телефон: 8(499) 288-06-19, +79854457788

Факса: отсутствует

Организатор торгов: **ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

ИНН 7722815407

117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, этаж
8, пом. XI, офис 3;

тел.: 8 499-348-17-47,

E-mail: info@aucentre.ru

Сайт в сети Интернет: <http://aucentre.ru/>

Факс: неизвестен

Торговая площадка: **ООО «УралБидИн»**

620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29,
оф. 7

Телефон: +7 (343) 286-98-47

Официальный E-mail: notice@uralbidin.ru

Официальный сайт Организации в сети
Интернет: uralbidin.ru

Факс: неизвестен

Адрес электронной почты в соответствии с
сообщением о торгах: etpsa@uralbidin.ru

Адрес сайт в сети Интернет в соответствии
с сообщением о торгах: <http://etpsa.ru/>

ФАС РОССИИ
Рег. номер 2112/20
зарегистрирован 10.01.2020



ЖАЛОБА

на ненадлежащее проведение торгов в электронной форме в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации по реализации имущества должника: Сафаева Эльбика Маратовича (ИНН: 164800665355) в виде 99,99% доли в уставном капитале ООО «ИДЕА Групп» (107497, г. Москва, ул.

Бирюсинка, д. 4, стр. 19, комн. 30, ИНН: 7710952568, ОГРН: 5137746133234) номинальной стоимостью 9 999,00 (Девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, находящейся в залоге у Банка ГПБ (АО), проведенный Организатором торгов ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» в виде открытого аукциона на электронно-торговой площадке, установить действительность которой не представляется возможным

Во всероссийском информационно-аналитическом вестнике «Аукционный Вестник» № 450 от 01.11.2019 опубликовано следующее сообщение:

- Организатор торгов ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, этаж 8, пом. XI, офис 3; ИНН 7722815407; тел.: 8 499-348-17-47, e-mail: info@aucentre.ru), сообщает о проведении открытых торгов в электронной форме в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации по реализации имущества должника: Сафаева Эльбика Маратовича (ИНН: 164800665355) в виде 99,99% доли в уставном капитале ООО «ИДЕА Групп» (107497, г. Москва, ул. Бирюсинка, д. 4, стр. 19, комн. 30, ИНН: 7710952568, ОГРН: 5137746133234) номинальной стоимостью 9 999,00 (Девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, находящейся в залоге у Банка ГПБ (АО).
- **Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП) «UralBidIn».**
- Оператор ЭТП – ООО «УралБидИн» (620028, г. Екатеринбург, ул. Фролова, д. 29, офис 7; ИНН: 6658371541; тел: +7 (343) 286-98-47, e-mail: notice@uralbidin.ru, сайт ЭТП в сети «Интернет»: <https://www.etpsu.ru>).
- Предмет торгов – Лот №1: 99,99% доли в уставном капитале ООО «ИДЕА Групп» (107497, г. Москва, ул. Бирюсинка, д. 4, стр. 19, комн. 30, ИНН: 7710952568, ОГРН: 5137746133234) номинальной стоимостью 9 999,00 (Девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, находящейся в залоге у БАНК ГПБ (АО).
- Начальная цена реализации – 200 000 000,00 (Двести миллионов) рублей 00 копеек.
- Продажа имущества проводится в электронной форме путем проведения открытого аукциона с закрытой формой подачи ценовых предложений.
- Дата и время начала приема заявок – 05.11.2019 00:00 по московскому времени.
- Дата и время окончания приема заявок – 27.11.2019 00:00 по московскому времени.
- Дата и время проведения торгов – 02.12.2019 в 10:00 по МСК времени.
- Задаток – 10% от начальной стоимости лота.
- Место и время подведения результатов торгов – 02.12.2019, 18:00 по московскому времени на сайте ЭТП в сети «Интернет»: <https://www.etpsu.ru>.
- Порядок проведения открытого аукциона с закрытой формой подачи ценовых предложений регулируется Регламентом ЭТП «UralBidIn», опубликованном на сайте Оператора ЭТП.
- Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке, представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на

счет организатора торгов: Получатель: ООО «Аукционный центр» ИНН: 7722815407; Р/с: 40702810100180003490; Банк: ПАО «БАНК УРАЛСИБ», г. Москва; БИК: 044525787; К/с: 30101810100000000787; Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (номер торгов) по Лоту № 1 на ЭТП «UralBidIn».

- Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов **либо единственного участника торгов**, с которым заключается договор купли-продажи имущества, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
- Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Оператора ЭТП, и оформляется в форме электронного документа.
- Решение о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Оператора ЭТП.
- Победителем торгов в форме аукциона признается участник, представивший максимальное предложение о цене предмета торгов.
- В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие одинаковые предложения о цене предмета торгов, не ниже начальной цены продажи имущества, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, первым представившим заявку на участие в торгах, содержащую соответствующее ценовое предложение.
- Договор купли-продажи имущества по итогам торгов заключается с лицом, признанным победителем торгов, либо с единственным участником торгов в соответствии с порядком, установленным в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Оператора ЭТП. При заключении договора купли-продажи предмета торгов сумма внесенного покупателем задатка засчитывается в счет исполнения обязательств покупателя по заключенному договору. Оплата за вычетом суммы ранее внесенного задатка должна быть осуществлена покупателем на счет залогодержателя: Филиал Газпромбанк (Акционерное общество) в г. Казани. Сокращенное наименование: Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани. Местонахождение (почтовый адрес): 420111, Россия, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Лево-Булачная, д.32. Кор/сч 30101810100000000734 в Отделении НБ Республики Татарстан; л/с 47422810147000000017; БИК 049205734; Назначение платежа: «Окончательная оплата за приобретение 99,99% доли в уставном капитале ООО «ИДЕА Групп». Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты подведения итогов торгов.
- Ознакомление с предметом торгов осуществляется в период приема заявок с 05.11.2019 по 27.11.2019 в рабочие дни с 10:00 до 14:00 по московскому времени по предварительной записи по телефону +7 (499) 348 17 47. Таким образом, торги 99,99% доли в уставном капитале ООО «ИДЕА Групп», состоялись – 02.12.2019 на электронной торговой площадке (ЭТП) «UralBidIn» (ОГРН 1106658018862,

ИНН/КПП 6658371541/ 665801001) в форме открытого аукциона с закрытой формой подачи ценовых предложений регулируется Регламентом ЭТП «UralBidIn», опубликованном на сайте Оператора ЭТП.

Также, в информационно-аналитическом вестнике «Аукционный Вестник» в № 451 (11.401), пятница, 8 ноября 2019 года дополнительно было опубликовано сообщение о нижеследующем:

– Организатор торгов ООО «АУКЦИОННЫЙ ЦЕНТР» (117638, г. Москва, ул. Одесская, д. 2, этаж 8, пом. XI, офис 3; ИНН 7722815407; тел.: 8 499-348-17-47, e-mail: info@aucentre.ru), сообщает о внесении изменений в сообщение об открытых торгах в электронной форме в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации по реализации имущества должника: Сафаева Эльбика Маратовича (ИНН: 164800665355) в виде 99,99% доли в уставном капитале ООО «ИДЕА Групп» (107497, г. Москва, ул. Бирюсинка, д. 4, стр. 19, комн. 30, ИНН: 7710952568, ОГРН: 5137746133234) номинальной стоимостью 9 999,00 (Девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, находящейся в залоге у Банка ГПБ (АО), объявленных в газете «Аукционный Вестник» №450 от 01.11.2019 в отношении шага аукциона и даты и время подведения итогов приема заявок считать верным:

- i. Шаг аукциона – 1 000 000,00 (один миллион) рублей 00 копеек.
- ii. Дата и время подведения итогов приема заявок – 29.11.2019 15:00 по МСК времени
- iii. Все остальные условия проведения торгов остаются без изменений.

Вместе с тем, Заявитель не согласен с порядком проведения торгов и просит их отменить по следующим основаниям.

В соответствии с п 1 ст 350.1 ГК РФ в случае, если взыскание на заложенное имущество обращается во внесудебном порядке, его реализация осуществляется посредством продажи с торгов, проводимых в соответствии с правилами, предусмотренными ГК РФ или соглашением между залогодателем и залогодержателем.

в соответствии с пунктом 6 статьи 447 Гражданского кодекса РФ к публичным торгам, проводимым в порядке исполнения решения суда, если иное не предусмотрено процессуальным законодательством, должны применяться правила, предусмотренные статьями 448 ГК РФ и 449 ГК РФ. При этом статья 448 ГК РФ непосредственно регулирует порядок и организацию проведения публичных торгов, а в статье 449 ГК РФ предусмотрена возможность отмены результатов торгов, проведенных с нарушением правил, установленных статьей 448 ГК РФ и в других законодательных актах, в судебном порядке по иску заинтересованного лица.

В соответствии с п. 2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее, чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Исходя из позиции, изложенной в пункте 72 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» Пункт 2 статьи 448 ГК РФ не определяет орган, в котором подлежит опубликование извещения о проведении торгов, в том числе публичных (статья 449.1 ГК РФ), поэтому следует руководствоваться частью 3 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Статьей 90 Закона об исполнительном производстве определено, что Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - Официальный сайт) для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника.

Доведение информации о публичных торгах должно обеспечивать доступность соответствующих сведений для потенциальных покупателей, что, само собой, подразумевает широкое распространение всего тиража печатного издания, в котором размещено извещение, обычным способом.

Согласно части 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве специализированная организация, привлекаемая в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обязана размещать информацию об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Более того, по мнению ФАС России, выбор периодического печатного издания для размещения информации об имуществе, реализуемом на торгах, должен определяться характером имущества, кругом объективно заинтересованных в нем лиц, тиражом и способом распространения периодического издания.

Таким образом, извещение о проведении торгов по реализации заложенного имущества подлежит обязательному размещению на Официальном сайте и в периодическом печатном издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Однако в нарушение статьи 90 Закона об исполнительном производстве Организатор торгов не осуществил необходимую публикацию.

В то же время, информация о торгах была размещена только в газете «Аукционный Вестник» №450 от 01.11.2019, которая не соответствует обязательным требованиям, установленным действующим законодательством РФ.

Неразмещение извещения о проведении торгов на Официальном сайте, а также в установленных нормативными правовыми актами случаях в средствах массовой

информации является нарушением порядка проведения торгов, а также статей 15 и 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При этом обращаем внимание, что согласно информационному письму Президиума Высшего арбитражного суда Российской Федерации от 22.12.05 № 101 «Обзор практики разрешения арбитражными судами дел, связанных с признанием недействительными публичных торгов, проводимых в рамках исполнительного производства» ненадлежащая форма доведения информации о публичных торгах является достаточным основанием для признания их недействительными.

Таким образом, в нарушение указанных выше норм публикация о торгах не была доступна максимально широкому кругу лиц и в связи с чем, потенциальные участники торгов неправомерно были лишены возможности на участие в торгах.

Кроме того, в опубликованном сообщении о торгах отсутствуют данные предусмотренные п. 3 ст. 448 ГК РФ. В частности в сообщении отсутствуют доступные сведения об оформлении участия в торгах. Так в тексте сообщения указано: «Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте Оператора ЭТП, и оформляется в форме электронного документа. Однако в текст сообщения о проведении торгов, опубликованный на сайте Оператора ЭТП полностью дублирует текст сообщения о торгах, опубликованный в Аукционном Вестнике и не содержит формы заявки или ссылки на неё.

Так же текст сообщения содержит неоднозначную информацию о площадке проведения торгов и её регламенте. Из сообщения следует, что Электронные торги проводятся на электронной торговой площадке (ЭТП) «UralBidIn», однако на официальном сайте (ЭТП) «UralBidIn»: <https://www.uralbidin.ru/> информация о данных торгах отсутствует и не находится по поиском по данным организатора торгов.

В тоже время в сообщении дана ссылка на другой интернет ресурс: <https://www.etpsu.ru>.

Данный ресурс является дубликатом (клоном) сайта торговой площадки «ЭТС24»: <https://ets24.ru/>, чем потенциальный участник торгов вводится в заблуждение относительно торговой площадки.

При обращении по ссылке <https://www.etpsu.ru> в большинстве открываемых вкладок видно название торговой площадки «ЭТС24». При попытке регистрации на торговой площадке <https://www.etpsu.ru> даётся ссылка на регламент (ЭТП) «UralBidIn».

А при переходе по ссылке открывается перечень внутренних документов «ЭТС24, которые, в свою очередь не открываются и не скачиваются.

Таким образом, потенциальный участник торгов вводится в заблуждение относительно площадки, на которой якобы проводятся торги и не может, ознакомиться с регламентом площадки, правилами проведения торгов, и зарегистрироваться на нужной площадке, для участия в торгах. Форма заявки, так же отсутствует.

В нарушении пунктом 3 статьи 448 ГК РФ условия договора, заключаемого по результатам торгов, не указаны в извещении о проведении торгов. Проект договора не прикреплен к извещению.

Вместе с тем, контроль деятельности органов федерального, регионального и местного уровня власти, операторов электронных площадок при проведении торгов согласно ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе и проведении торгов по реализации имущества должника осуществляет Федеральная антимонопольная служба Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное. Прошу Вас рассмотреть настоящую жалобу о нарушении правил проведения торгов и отменить торги по реализации имущества должника: Сафаева Эльбика Маратовича (ИНН: 164800665355) в виде 99,99% доли в уставном капитале ООО «ИДЕА Групп» (107497, г. Москва, ул. Бирюсинка, д. 4, стр. 19, комн. 30, ИНН: 7710952568, ОГРН: 5137746133234) номинальной стоимостью 9 999,00 (Девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, находящейся в залоге у Банка ГПБ (АО), объявленных в газете «Аукционный Вестник» №450 от 01.11.2019

Приложение:

1. Копия публикации в газете «Аукционный Вестник» №450 от 01.11.2019;
2. Копия публикации в газете «Аукционный Вестник» №451 от 08.11.2019;
3. Копия снимков экрана рабочего стола (скриншоты) с официального сайта торговой площадки «ЭТС24»;
4. Копия снимков экрана рабочего стола (скриншоты) с дублированного сайта <https://www.etpso.ru>;
5. Копия снимков экрана рабочего стола (скриншоты) с официального сайта об отсутствии извещения о торгах;
6. Копия снимков экрана рабочего стола (скриншоты) с сайта организатора торгов об отсутствии извещения о торгах;
7. Копия письма ФАС России о возврате жалобы АО «Альтесс-Инвест» от 12.12.2019;
8. Копия выписки из ЕГРЮЛ на заявителя;
9. Копия решения о назначении генерального директора Заявителя

Генеральный директор
АО «Альтесс-Инвест»



К.А. Зозуля