

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель: **ИП Косяков С.Е.**

тел. (8652) 35-51-19

E-mail: kos.sergey.ip@mail.ru

Орган, действия которого обжалуются: ИП
Косяков С.Е. ОГРНИП 318265100135007

Место нахождения: 356013, Российская
Федерация, Ставропольский край,
Новоалександровский район х.
Красночервонный ул.
Краснопартизанская д. 36
Тел. 89097571906
e-mail: kos.sergey.ip@mail.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

ИП Косяковым С.Е. был организован аукцион, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №21000019280000000086 от 24.03.2023 года.

Согласно аукционной документации:

Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене, проводимый в электронной форме.

Дата начала приема заявок на участие в торгах – 26 марта 2023г. в 09 ч.00 мин. по московскому времени.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах – 06 апреля 2023 г. в 14 ч. 00 мин. по московскому времени.

Оператор электронной площадки, место приема заявок:
ООО «Арестторг» <https://федторги.рф>.

В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона, являлось право заключения договора купли продажи 49 объектов недвижимости, в том числе:

Лот № 17. Залоговое имущество должника I Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 92,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:34:030113:454, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Железноводская, 20, кв. 2. Начальная цена продажи 3089700 (три миллиона восемьдесят девять тысяч семьсот) рублей.

Сумма задатка 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона 30897 (тридцать тысяч восемьсот девяносто семь) рублей.

Я, ознакомившись с вышеуказанным извещением, принял решение об участии в вышеуказанном аукционе по указанному лоту, для чего составил заявку с прилагаемыми документами, оплатил задаток и весь пакет документов в соответствии с требованием организатора направил на электронную площадку для признания меня участником аукциона и непосредственного участия в нем. Организатор аукциона принял мои документы 03.04.2023 года в 10:46.

Однако, в связи с изменившимися обстоятельствами, я принял решение об отказе участия в вышеуказанном аукционе по вышеуказанному лоту № 17, вследствие чего отозвал с площадки ООО «Арестторг» <https://федторги.рф> указанную заявку 03.04.2023 года в 15:46.

В соответствии с информацией размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №21000019280000000086 и на сайте <https://федторги.рф> в извещении к указанному аукциону организатором торгов ИП Косяковым, установлен срок возврата задатков (стр . 18 абз. 2 .):

«Возврат задатков осуществляется в течении 5 рабочих дней. В случае отсутствия в представленном комплекте документов для участия в торгах заявления на возврат задатка, согласно п.10 данного извещения о проведении торгов, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, а также Организатор торгов (Продавец) не несут ответственность за срок возврата денежных средств, перечисленных в качестве оплаты задатка для участия в торгах по продаже арестованного имущества.»

Также в аукционной документации организатором аукциона, ИП Косяковым, содержится информация о порядке возврата задатков в случае отзыва заявки на участие в нем (стр.21 пункт б):

« 6.Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов, и что

сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в течении 5 рабочих дней.»

Таким образом, организатор аукциона установил и прописал в информационном сообщении порядок действий по возврату задатков участникам аукциона и лицам, оплатившим задаток, подавшим заявку на участие в аукционе, но в силу определенных обстоятельств, отказавшихся от участия в нем, путем отзыва ранее поданной заявки.

Не считая дня отзыва заявки(03.04.2023 года), последним днем возврата задатка организатором аукциона соответственно был пятый рабочий день, а именно 10.04.2023 года.

Однако, до сегодняшнего дня, т.е. 13.04.2023 года, денежные средства, перечисленные мной в качестве задатка по лоту № 17 вышеуказанного аукциона, мне не возвращены, в связи с чем считаю, что вышеуказанными действиями ИП Косяков нарушил порядок и регламент проведения аукциона, выразившийся в несвоевременном возврате задатка вопреки порядку, установленным им же.

На основании вышеизложенного, ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения торгов, действия ИП Косякова С.Е., связанных с несвоевременном возврате задатка по лоту № 17 в аукционе информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения № 21000019280000000086 от 24.03.2023 года.

- при наличии в действиях ИП Косякова С.Е. признаков нарушения законодательства РФ, передать материалы соответствующему должностному лицу для привлечения ИП Косякова С.Е. к ответственности.