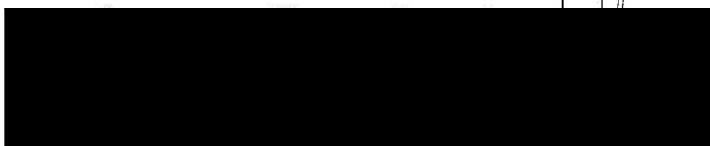


5  
✓ В Федеральную антимонопольную службу РФ  
123242, Город Москва, Садово-Кудринская 11

✓ В Управление ФАС России по городу Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1.



**Организатор торгов ООО «Центральный антикризисный институт»**

119021, город Москва, ул. Зубовский бульвар, дом 13 стр.2 эт 2 офис 3

Тел. 8 995 504 19 13

8 495 120 08 76

ssotovik@mail.ru

ИНН 7704315419, ОГРН 1157746409347

Московское УФАС  
Рег. номер 10987/20  
зарегистрирован 27.02.2020



*Искрет  
+ Грек*

**Жалоба на действия организатора торгов**

**Фактические обстоятельства дела:**

ООО «Центральный антикризисный институт» 119021, город Москва, ул. Зубовский бульвар, дом 13 стр.2 эт 2 офис 3 является организатором торгов, уполномоченным территориальным управлением Росимущества по Московской области на проведение торгов должников арестованного имущества (в рамках исполнительного производства).

В период с 31 января 2020 года по 18 февраля 2020 года проходил сбор заявок на проведение торгов по лотам: Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова 10, кв.111 (далее - лот 1) и по лоту Московская область, город Старая Купава, ул. Чехова 4, кв.79 (далее - лот №2).

Я, \_\_\_\_\_ в надлежащие сроки оплатил сумму задатка по лотам №1 и №2, о чем имеются платежные поручения о перечислении задатков (пункты 1.5 и 2.5 вложенной к настоящей жалобе) и подал в установленные сроки заявки по лотам №1 и лотам №2 с предоставлением полного комплекта документов (пункты 1.2, 1.3 и 2.2, 2.3 приложения к настоящей жалобе).

Однако, организатор торгов отказал в возможности участвовать в торговой процедуре по абсолютно надуманному и не соответствующему закону основанию, а именно с формулировкой:

- «В заявке на участие в торгах отсутствуют реквизиты заявителя в п.7» – эта формулировка по лоту Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова 10, кв.111

- «Не все документы оформлены надлежащим образом, нет банковских реквизитов в заявке на участие в торгах» - эта формулировка по лоту Московская область, город Старая Купава, ул. Чехова 4, кв.79.

С указанным невозможно согласиться по следующим основаниям:

**Довод №1**

Между тем, как видно из описи документов, предоставленных мною для участия в торгах (1.2, 1.3 и 2.2, 2.3 приложения к настоящей жалобе) реквизиты были проложены мною (пункт 8 в описи), что подтверждается сообщением торговой площадки о их принятии. Более того, из приложенного мною самого платежного поручения о перечислении суммы задатка видно мои реквизиты – Семерина Антона Александровича;

**Довод №2**

В сообщениях о проведении торгов (1.1. и 2.1 вложения к настоящей жалобе) организатор нигде не указывает об обязательном предоставлении реквизитов к самой заявке.

**Довод №3**

У участника торгов, то есть у меня, вообще может не быть банковских реквизитов, так как платеж может сделать за меня третье лицо. Говорю с полной серьезностью, например, моя бабушка вообще не

имеет никаких банковских реквизитов и никогда их не имела, но это не означает, что она не может принять участие в торгах, так как платеж за нее может сделать третье лицо, то есть я, например.

#### Довод №4

Банковских реквизитов вообще может не быть, так как можно сделать платеж без открытия банковского счета.

#### Довод №5

Обязательное указание реквизитов в заявке на участие в торгах не предусмотрено ни одним нормативно-правовым актом, так как реквизиты нужны организатору только лишь для возврата задатка. Однако заявление (на возврат задатка) пишется и подается после подведения итогов и после того, как потенциальный участник не был признан победителем.

Более того, как слышно из телефонных разговоров с организатором торгов после отказа допускать меня к участию в торговой процедуре (приложение - компакт-диск к настоящей жалобе), организатор торгов подтвердил, что реквизиты мною были предоставлены, однако его смутило то, что платеж делался мною со сберегательного счета, а реквизиты приложил другие, то есть основного (карточного) счета. Однако, это не является основанием для не допуска к участию в торговой процедуре.

#### Право подлежащее применению:

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися. Таким образом, антимонопольный орган рассматривает жалобы на процедуру проведения торгов и порядок заключения договора. Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов. Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах. В силу положений статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает вышеперечисленные жалобы именно в контексте соблюдения прав лиц, в том или ином статусе участвующих (или имеющих возможность принять участие) непосредственно в самой процедуре проведения торгов, но не лиц, связанных, например, с реализуемым на торгах имуществом, но в самих торгах не участвующих. Указанный правовой подход соотносится с правовой позицией Верховного Суда Российской Федерации (Определение от 10.03.2017 № 305-КГ17-523).

Прошу Вас возбудить дело и принять жалобу к производству, так как иное означало бы призыв со стороны организатора торгов. Более того, прошу обратить внимание ФАС РФ, что у заявителя было достаточно ресурсов для участия и победы по обоим лотам, что подтверждается выпиской по банковскому счету.

На основании вышеперечисленного прошу Федеральную антимонопольную службу:

1. Провести проверку указанных заявителем фактов;
2. Отменить торги по лотам:
  - Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова 10, кв.111, поручение на реализацию 2143;
  - Московская область, город Старая Купава, ул. Чехова 4, кв.79, поручение на реализацию 2145.
3. Обязать организатора торгов устранить допущенные нарушения закона;

Приложение:

- 1.1. Извещение о проведение торгов по лоту: Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова 10, кв.111, поручение на реализацию 2143;
  - 1.2. Сообщение торговой площадки о принятии заявки;
  - 1.3. Опись документов для участия в торгах по лоту: Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова 10, кв.111;
  - 1.4. Реквизиты -
  - 1.5. Платежное поручение о перечислении задатка по лоту: Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова 10, кв.111.
  - 1.6. Заявка на участие в торгах;
  - 1.7. Уведомление об отказе в участии в торговой процедуре;
  - 1.8. Протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок по лоту Московская область, Ногинский район, д. Щемилово, ул. Орлова 10, кв.111;
  - 1.9. Сведения об остатках на счетах;
- 
- 2.1. Извещение о проведение торгов по лоту Московская область, город Старая Купава, ул. Чехова 4, кв.79, поручение на реализацию 2145;
  - 2.2. Сообщение торговой площадки о принятии заявки.
  - 2.3. Опись документов для участия в торгах по лоту: Московская область, город Старая Купава, ул. Чехова 4, кв.79, поручение на реализацию 2145;
  - 2.4. Реквизиты – Семерин Антон Александрович;
  - 2.5. Платежное поручение о перечислении задатка по лоту: Московская область, город Старая Купава, ул. Чехова 4, кв.79.
  - 2.6. Заявка на участие в торгах по лоту: Московская область, город Старая Купава, ул. Чехова 4, кв.79.
  - 2.7. Уведомление об отказе в участии в торговой процедуре Московская область, город Старая Купава, ул. Чехова 4, кв.79.
  - 2.8. Протокол о подведении итогов приема и регистрации заявок по лоту Московская область, город Старая Купава, ул. Чехова 4, кв.79.
  - 2.9. Сведения об остатках на счетах;

3. Компакт-диск:

Заявитель