



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

На № 06.10.2020 № 5/14062
от _____

Заявитель:
ИП

Заказчик:
Комитет по управлению
собственностью
Минземимущества в РБ по г.
Сибай
РБ, г. Уфа, ул. Ленина, д.12
kus58@bashkortostan.ru

**Уведомление № ТО002/10/18.1-2701/2020
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов
до рассмотрения жалобы по существу**

06.10.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о жалобе вх.№18662 от 01.10.2020 ИП

на действия Комитета по управлению собственностью Минземимущества в РБ по г. Сибай (далее – КУС Минземимущества в РБ по г. Сибай) при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: РБ, г. Сибай, с. Туяляс, площадью 25000 кв.м., кадастровый номер 02:61:020101:3109, извещение №020920/0031000/01.

Представители КУС Минземимущества в РБ по г. Сибай и ИП вправе явиться на рассмотрение жалобы **13.10.2020 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц,

0190620

подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте www.bash.fas.gov.ru.

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится **13.10.2020** по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи по ссылке: <https://fas1.tconf.rt.ru>.

Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте: to02@fas.gov.ru, to02-girfanov@fas.gov.ru.

Приложение: копия жалобы на 2 л. в 1 экз

Заместитель руководителя

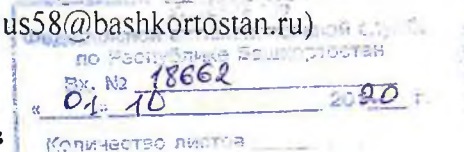
Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Башкортостан

исх. от 30.09.2020 б/н.

от ИП

адрес:
телефон:
электронная почта: irs.ufa@mail.ru)

Организатор торгов:
Комитет по управлению собственностью
Минземимущества в РБ по городу Сибаяу
(ИНН 0267000354, ОГРН 1020202036524,
адрес: 453839, РБ, г. Сибай, ул. Ленина, 12,
телефон: (34775) 2-34-55,
электронная почта: kus58@bashkortostan.ru)



Жалоба на организатора торгов

Администрация ГО город Сибай Республики Башкортостан на основании постановлений от 30.07.2020 № 1030 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», от 31.08.2020 № 1159 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена», объявило аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Сибай, с. Туяляс, площадью 25 000 кв.м, кадастровый номер 02:61:020101:3109.

Информационное сообщение (извещение) о проведении торгов опубликовано на <http://torgi.gov.ru> от 02.09.2020 за № 020920/0031000/01.

Прием и регистрация заявок на участие в аукционе осуществляется в Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Сибаяу по 02.10.2020.

Организатор аукциона – Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Сибаяу.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников, форма подачи заявок – открытая, предмет аукциона: размер ежегодной арендной платы.

Согласно извещению, разрешенный вид использования земельного участка: **для размещения объектов специального назначения, категория земель – «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».**

В ходе анализа информационно извещения установлено противоречие в содержание аукционной документации и фактическим обстоятельствам.

Решением Совета ГО города Сибай Республики Башкортостан от 31.03.2009 № 196 утверждены «Правила землепользования и застройки городского округа город Сибай Республики Башкортостан», и соответствующая документация размещена на официальном сайте данного округа (<https://sibay.bashkortostan.ru/documents/active/120135/>).

Установлено, что на официальном сайте Администрации ГО город Сибай Республики Башкортостан (<https://sibay.bashkortostan.ru/documents/active/120128/>) размещена Карта градостроительного зонирования, где земельный участок, в отношении которого проводится аукцион находится в территориальной зоне С1, и относится к **категории земельных участков сельскохозяйственного назначения.**

В свою очередь, Земельный кодекс РФ и Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», определяют особые отношения, связанные с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, и предназначены для целей использования в данной отрасли.

В соответствии с частью 1 статьи 57.1 Градостроительного кодекса РФ в Российской Федерации применяется Федеральная государственная информационная система территориального планирования (далее - **ФГИС ТП**) - информационно-аналитическая система, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в государственных информационных ресурсах, государственных и муниципальных информационных системах, в том числе в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, и необходимым для обеспечения деятельности органов государственной власти и органов местного самоуправления в области территориального планирования.

Анализ информации на соответствие сведениям содержащимся в аукционной документации и сведениям в ФГИС ТП, установлено, что в ФГИС ТП также имеется запись действующих правил землепользования и застройки ГО город Сибай Республики Башкортостан.

Согласно официальному информационному ресурсу Правила землепользования и застройки ГО город Сибай Республики Башкортостан опубликованы в ФГИС ТП от 12.04.2017, действуют на основании утвержденного решения Совета ГО города Сибай Республики Башкортостан от 31.03.2009 № 196.

Однако в соответствии с Картой градостроительного зонирования действующих правил землепользования и застройки ГО город Сибай Республики Башкортостан, внесенных в ФГИС ТП (https://fgistp.economy.gov.ru/?show_document=true&doc_type=npa&uin=80743000252017041274) - земельный участок находится в территориальной зоне **Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)**, в которой **запрещено** строительство объектов, относящихся к специальной деятельности.

Полагаю, что несоответствие информации о земельном участке, содержащейся в извещении о проведении аукциона, противоречит Карте градостроительного зонирования и Правилам землепользования и застройки ГО город Сибай Республики Башкортостан размещенных как на сайте Администрации ГО город Сибай Республики Башкортостан, так и на сайте ФГИС ТП.

Указанное обстоятельство приводит к нарушению принципа открытости и достоверности проведения торгов. А в случае признания торгов недействительными, участник (победитель) торгов может понести ущерб в виде уплаченной арендной платы в сумме 587 300 (Пятьсот восемьдесят семь тысяч триста) рублей.

На основании изложенного, прошу:

1. Принять к рассмотрению настоящую жалобу.
2. Признать в действиях Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Сибай нарушение порядка организации и проведения торгов, а именно на несоответствие информации о земельном участке, содержащейся в извещении о проведении аукциона, противоречащей Карте градостроительного зонирования и Правилам землепользования и застройки ГО город Сибай Республики Башкортостан.
3. Выдать Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Сибай обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на аннулирование объявленных торгов – открытый аукцион на Лот №1 – *«Право заключения договора аренды земельного участка, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Сибай, с. Туяляс, площадью 25 000 кв.м, кадастровый номер 02:61:020101:3109, разрешенное использование: земельный участок для размещения объектов специального назначения. Срок аренды -11 месяцев.» (информационное извещение 02.09.2020 за №020920/0031000/01).*

Приложения:

- Извещение о проведении торгов от 02.09.2020 за №020920/0031000/01 на 4 л.
- Решение Совета ГО города Сибай Республики Башкортостан от 31.03.2009 № 196 на 1 л.
- Карта градостроительного зонирования, размещенная на сайте Администрации ГО г. Сибай Республики Башкортостан (формат А3) на 1 л.
- Распечатка с сайта ФГИС ТП о размещении Правила землепользования и застройки на 2 л.
- Карта градостроительного зонирования, размещенная на сайте ФГИС ТП (формат А3) на 1 л.

ИП