

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области/ Московское областное УФАС России
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44,
Телефон: (499) 755-23-23 доб.050-233
Факс: (499) 755-23-23 доб.050-892;
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Чистота и Порядок»/ООО «УК «Чистота и Порядок»
Юр. адрес/ факт. адрес: 143090, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. КРАСНОЗНАМЕНСК, УЛ. МОЛОДЕЖНАЯ, Д. 2/1
Тел./факс 8(926)3933314/8(926)3933314;
E-mail: s.popov@mkd-osnova.ru

Организатор торгов: Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск
Адрес: 142100 Московская область, Г.о. Подольск, ул. Кирова, д.4
Телефон: (4967) 55-57-94; Факс: (4967) 69-92-05
E-mail: komgkx.blag@yandex.ru
Контактное лицо:

Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск

На официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение 170122/14490168/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 1; Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 2.

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57366842&lotId=57366926&prevPageN=6>

ООО «УК «Чистота и Порядок» подало заявку на участие в указанном открытом конкурсе 17.02.2022г. Заявка подана претендентом в порядке и сроки, установленные требованиями постановления РФ № 75 от 06.02.2006г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее- Правила) и в соответствии с информацией, размещенной организатором торгов на официальном сайте torgi.gov.ru.

Однако, при рассмотрении заявок Протоколом № 2 от 22.02.2022г. заявка претендента не допущена к участию в открытом конкурсе по основаниям, предусмотренным подпунктом 1 пункта 18 Правил.

Примененное основание для отклонения заявки предусматривает непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Заявка претендента полностью соответствовала установленным требованиям.

Претендент считает отказ в допуске к участию в открытом конкурсе не обоснованным, решение и действия членов конкурсной комиссии в лице:
не правомерными.

Следует отметить, что на участие в открытом конкурсе заявки поданы 4 (четырьмя) претендентами, из которых 3 (трем) претендентам отказано в участии, конкурс признан не состоявшимся, и в соответствии с п. 71 Правил, договор управления заключается с единственным допущенным участником - МУП «Водоканал» г. Подольска, учредителем которого выступает Администрация Г.О. Подольска.

Тем самым, нарушены основные принципы проведения открытого конкурса, предусмотренные пунктом 4 Правил:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;
- добросовестная конкуренция;

С учетом изложенного, считаю, что конкурсной комиссией Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск нарушена ст.18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушены «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. В соответствии с ч. 18, ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции приостановить торги в части заключения договора.
3. Отменить протокол рассмотрения заявок;
4. Рассмотреть заявки претендентов повторно;
5. При выявлении признаков нарушения привлечь членов комиссии организатора торгов к административной ответственности;
6. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: на 3 листах.

Генеральный директор

