

От ИП Глава КФХ

адрес:

Т

3.09.2020 г.

Жалоба на действия организатора торгов

Решением Арбитражного суда Оренбургской области по делу №А47-857/2014 от 08.10.2014 г. (ИНН 5618006124; 462797, Оренбургская область, Ясненский район, пос. Комарово) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества. Конкурсным управляющим утвержден 10) член Союза "СОАУ "Альянс" (ОГРН 1025203032062)

С 13.07.2020 10:00 года по 01.09.2020 10:00 года на электронной площадке АО «РАД» www.lot-online.ru проводились торги по средствам публичного предложения по продаже следующего имущества:

Лот № 2 объекты недвижимости, находящиеся по адресу: Оренбургская область, Ясненский район, с. Тыкаша: Животноводческое помещение №1, общ. пл. 944,8 кв.м., кадастровый № 56:35:0402001:155, ул. Центральная, д. 54; Животноводческое помещение №3, общ. пл. 1863,3 кв.м., кадастровый № 56:35:0402001:159, ул. Центральная, д. 58; Животноводческое помещение №4, общ. пл. 1863,3 кв.м., кадастровый № 56:35:0402001:158, ул. Центральная, д. 60; Животноводческое помещение №5, общ. пл. 1863,3 кв.м., кадастровый № 56:35:0402001:160, ул. Центральная, д. 62; Животноводческое помещение №6, общ. пл. 877,1 кв.м., кадастровый № 56:35:0402001:161, ул. Центральная, д. 64; Животноводческое помещение №7, общ. пл. 1717,7 кв.м., кадастровый № 56:35:0402001:106, ул. Центральная, д. 66; Зерносклад №1, общ. пл. 2049,8 кв.м., кадастровый № 56:35:0402001:156, ул. Школьная, д.1; Мехток, общ.пл. 10524,2 кв.м., кадастровый № 56:35:0402001:157, ул. Школьная, д. 5; Ангар, общ. пл. 237,69 кв.м., кадастровый № 56:35:0402001:107, ул. Центральная, д. 30.

Торговая процедура ЕФРСБ № 5166863 от 03.07.2020

Организатор торгов:

Почтовый адрес

E-mail

Телефон

С 10:00 17.08.2020 2020 года до 10:00 22.08.2020 2020 года проходил восьмой этап публичного предложения по продаже имущества должника с начальной ценой лота № 2: 1 274 769,93 рублей.

В ходе данного этапа торгов была подана заявка на приобретение имущества, согласно протоколу об определении победителя:

Наименование участника (для юридического лица) или Ф.И.О.(для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица) или место жительства (для физического лица)	Номер, дата заявки (в порядке поступления)	Период снижения, в который поступила заявка	Время поступления заявки	Предложение о цене продажи имущества, руб.	Результат рассмотрения заявки организатором
	Оренбургская обл. п.Домбаровский ул.Щорса 69 кв.2	185114-ИД	17.08.2020 - 22.08.2020	22.08.2020 г. в 09:47:08	1 501 111.00 руб.	Допущена к торгам

Согласно протоколу об определении участников торгов от 24.08.2020 года, моя заявка подана от моего имени за подписью ЭЦП агента согласно заключенному ранее, между мной и _____ Договора об

агентском участии в торгах с соблюдением действующего законодательства и условий проведения торгов. Я был признан участником, допущенным к торгам и далее победителем.

На основании Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О несостоятельности (банкротстве)" Статья 110. Продажа предприятия должника пункта 16. «В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.»

В указанные законом сроки Проект данного Договора я не получил!

В свою очередь Я направил официальное письмо от 1.09.2020 года (заявление) в факт нарушения законных сроков и процедуры реализации имущества должников (скан копию прилагаю), с просьбой заключить со мной договор купли – продажи по данным торгам , соответствующее письмо было направлена на электронную почту (Скриншот №1 в приложении к Жалобе)

В ответ от Конкурсного Управляющего _____ получил письмо от 2.09.2020 года на свою электронную почту без печати и подписи (Скан копию прилагаю) (Скриншот №2 в приложении к Жалобе)

Цитирую :

« В адрес конкурсного управляющего 25.08.2020г. поступило заявление от ООО «Степное» о готовности воспользоваться преимущественным правом приобретения имущества должника в соответствии со ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Договор купли-продажи заключен конкурсным управляющим с ООО «Степное». (Без адреса и ИНН данного лица)

На основании Договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности от 23.01.2020 года со мной и _____, моё

занимается производством сельскохозяйственной продукции и владею земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника СПК (КОЛХОЗ) "ДРУЖБА" Ясенского района и в соответствии со ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имею преимущественное право на приобретение имущества _____ " о чем Конкурсного Управляющего было сообщено, который в свою очередь данный факт проигнорировал. (Скриншот №3 в приложении к Жалобе)

Конкурсный Управляющий _____ своим сообщением о реализации имущества с торгов должника _____ ЕФРСБ № _____ от 03.07.2020 определил порядок Цитирую : «Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества посредством публичного предложения в соответствии с п. 4 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.» (общие правила реализации имущества должников через торги, для всех без исключения участников) ни слова о действии преимущественного права не было в аукционной документации, что является нарушением закона.

Соответственно, принятое организатором решение о заключении договора купли-продажи с ООО «Степное» по Лоту №2 привело к нарушению федерального закона о несостоятельности (банкротстве), моих прав, как участника, предложившего максимальную цену, на торгах

На основании изложенного, прошу:

1. Запретить конкурсному управляющему _____ заключать договор купли-продажи имущества должника на основании преимущественного права которое распространяется и на мое _____ по лоту № 2 с ООО «Степное» до рассмотрения настоящей жалобы.
2. Обязать организатора торгов – конкурсного управляющего _____ заключить со мной как с победителем Договор купли-продажи по лоту №2 в соответствии с федеральным законом о несостоятельности (банкротстве) №127-ФЗ

Приложение:

1. Копия протокола об определении участников торгов
2. Копия протокола об определении победителя торгов
3. Копия заявки на участие в торгах.
4. Договор Аренды земельного участка
5. Агентский договор на _____
6. Скриншоты №1, №2, №3 переписки с электронного почтового ящика
7. Заявления сделанные в адрес конкурсного управляющего скан –копии
8. Скриншот сообщения с Ефрсб о проведении торгов
9. Копия пункт 4 ст. 139 закона о несостоятельности (банкротстве) № 127-ФЗ

10. ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
11. Паспорт копия страниц

С уважением к Вам !



Для связи 8-909-616-74-33
письмо направленно
Почтой России, заказным, с уведомлением.