

Московское УФАС России

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, 4, стр. 1

E-mail: to77@fas.gov.ru

Единый номер управления: +7(495) 784-75-05

Заявитель (Полатель жалобы): _____

Нарушитель (Организатор торгов):

Конкурсный управляющий ООО «КГК»

(ИНН 772940060630, СНИЛС 123-443-519 27)

Почтовый адрес:

119415, г. Москва, а/я 11

Адрес регистрации:

123423, г. Москва, ул. Д. Бедного, д. 17, копр. 1, кв. 286

E-mail: arbitr@yakiro.com

Телефон: +7(965)129-25-34, факс отсутствует

Жалоба

лица, заинтересованного в участии, на организатора торгов

Определением АС Астраханской области по делу №А06-8329/2018 (резолютивная часть оглашена 12.03.2020 г.) **конкурсным управляющим ООО «Каспийская гидротехническая компания»** (414000, г. Астрахань, ул. Калинина/ул. Бабушкина, д. 2/80, литер А/А, ИНН 3017060571, ОГРН 1093017001703), в отношении которого решением АС Астраханской области от 21.11.2019 г. по этому же делу была открыта процедура конкурсного производства, **утвержден** член СРО «РСОПАУ» - Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих», ИНН 772940060630, СНИЛС 123-443-519 27, регистрационный № в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 17291, адрес электронной почты: arbitr@yakiro.com, адрес для направления почтовой корреспонденции: **119415, Москва, а/я 11 (ПРИЛОЖЕНИЕ №1).**

В силу п.4 ст.20.3 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

28.10.2021 г. Организатором торгов (конкурсным управляющим ООО «Каспийская гидротехническая компания»), - - - - - ; ЕФРСБ было размещено объявление о проведении торгов №7511653 (**ПРИЛОЖЕНИЕ №2**).

Согласно буквальному тексту сообщения №7511653 от 28.10.2021 г Якиро Р.Б., как организатор торгов и как конкурсный управляющий ООО «КГК», сообщил о том, что 29.10.2021 00:01 по 12.12.2021 23:59 (время Московское) будут проводиться открытые торги посредством публичного предложения электронно в форме аукциона, открытого по составу

участников, на электронной площадке «Региональная Торговая площадка» (сайт: www.regorg.com, оператор электронной площадки: ООО «Сирин»).

Кроме того указал, при любых перечислениях задатка Участника торгов (перечисление задатка в пользу продавца/организатора торгов, возврат задатка участнику торгов и т.д.) банковские комиссии, возникающие в связи с такими перечислениями у оператора электронной площадки, удерживаются оператором электронной площадки из суммы задатка согласно тарифам банка, установленным для таких перечислений. Информация о размере комиссии банка размещена на сайте <https://sovcombank.ru/business/corps/raschetno-kassovoe-obsluzhivanie>. **Размер комиссии определяется на дату возврата задатка.**

Аналогичные сведения содержатся и в прикрепленном к сообщению №7511653 от 28.10.2021 г. в ЕФРСБ файлу: Договор о задатке публичное предложение.docx (ПРИЛОЖЕНИЕ №3).

, заинтересованная и обладающая достаточными денежными средствами для участия в торгах по лоту №53 пыталась узнать у оператора электронной площадки какой будет размер удержанной части задатка по лоту №53 на 6-м этапе (с 23.11.2021 00:01 по 27.11.2021 23:59), в случае не признания победителем. Внятного ответа получить по телефону не удалось.

Самостоятельное же ознакомление с тарифами ПАО «Совкомбанк» дало ответ, что с задатка на 6-м этапе равно 2 141 899,13 рублей, удержание составит 3%, что составляет **64 256,97 рублей.**

Таким образом, . считает, что **стоимость участия физического лица**, в случае не признания его победителем в размере более 64 тысяч рублей есть очевидное нарушение действующего законодательства.

Согласно прямому указанию п.14 ст.110 Закона о банкротстве, *организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:*

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- **право участия в торгах без взимания платы;**
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

В преодолении нормы п.14 ст.110 Закона о банкротстве, организатором торгов Якиро Р.Б. посредством привлечения оператора торговой площадки фактически предпринята попытка сделать участие для физических лиц, не признанных победителями, платными.

Филиппова О.В. настаивает на возможности произвести открытие собственного специального счета должника для задатков, чтобы права и законные интересы физических лиц не были ущемлены.

Уклонение же от надлежащего исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «КГК» повлекло очевидное антимонопольное нарушение (юридические лица и индивидуальные предприниматели поставлены в преимущественное положение относительно физических лиц при участии в торгах по приобретению имущества ООО «КГК»), а также отступление от норм Закона о банкротстве, выразившееся в опосредованном возложении на участников торгов – физических лиц, не признанных победителями, обязанности оплатить некие банковские комиссии, которые довольно велики в ПАО «Совкомбанк» (ссылка на тарифы банка с 01.10.2021 г. в г. Москве: <https://sovcombank.ru/corp/rko/otkritie-scheta>).

В силу ч.2 ст.18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»: Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Заявитель, руководствуясь Законом о защите конкуренции (с учетом Письма ФАС от 30.06.2016 г. №РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст.18.1 Закона о защите конкуренции») обращается в Московское УФАС России за защитой нарушенных организатором торгов прав и законных интересов заинтересованной в приобретении лота №53:

1. Фактическое возложение на участника физическое лицо (в настоящем случае на Филиппову О.В.), в случае не признания его победителем, оплатить банковские комиссии, связанные с возвратом задатка, что прямо противоречит п.14 ст.110 Закона о банкротстве.
2. Требование организатором торгов документов и сведений от Заявителя (и от остальных участников аукционов, идентификационный номер: 4347-ОТПП, электронная площадка «Региональная Торговая площадка» (сайт в сети Интернет: www.regorg.com) не предусмотренные ст.110 Закона о банкротстве, а именно: 1. *Обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.*

Настоящим Заявитель просит Московское УФАС России провести проверку по всем изложенным обстоятельствам нарушения прав и законных интересов и иных возможных участников торгов по лоту №53 организатором торго.

В случае наличия нарушений **возбудить и рассмотреть дело** о нарушении организатором торгов действующего законодательства РФ; признать Филиппову Ольгу Валентиновну потерпевшей по делу об административном правонарушении, совершенном организатором торгов.

Кроме того Заявитель просит Московское УФАС России **выдать организатору торгов предписание** по недопущению продолжения нарушений, а также по устранению нарушений действующего законодательства организатором торгов при

проведении торгов №4347-ОТПП по лоту №53 на торговой площадке «Региональная Торговая площадка», а именно обязать

- предоставить Заявителю возможность внесения задатка по лоту №53 таким образом, что в случае не признания победителем, задаток был возвращен в полном объеме;
- **приостановить проведение торгов №4347-ОТПП по лоту №53 на торговой площадке «Региональная Торговая площадка» до рассмотрения настоящей жалобы Заявителя Московским УФАС России по существу;**
- в случае подведения итога торгов по лоту №53:
 - запретить подписывать договор купли-продажи и запретить осуществлять прием-передачу имущества ООО «КГК», составляющего лот №53;
 - отменить результаты и обязать организатора торгов провести их заново без ограничивающих конкуренцию условий об опосредованной платности участия для физических лиц, не признанных победителем.

Приложения:

1. Резолютивная часть определения об утверждении
2. Сообщение №7511653 от 28.10.2021 г. в ЕФРСБ
3. Договор о задатке публичное предложение.docx (прикрепленный к сообщению файл)

Заявитель _____