



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003  
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19  
e-mail: to26@fas.gov.ru

09.04.2024 № ИГ/4329/24

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Решение

ООО "Альтернатива"  
г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 15 стр.  
2.  
mail@tsttrade.ru

ИП Котанов С. В.  
357601, Ставропольский край, г.  
Ессентуки, а/я 11  
info@legal-trade.ru

Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в  
Ставропольском крае  
355002, г. Ставрополь, ул. Артема, д.20  
tu26@rosim.gov.ru

### РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-643/2024

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

04 марта 2024 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Момот Д.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобы на действия организатора торгов ИП Котанова С.В. при проведении торгов №2300005528000000010, №2300005528000000013, №2300005528000000017, №2300005528000000018,



2024-5013

№23000055280000000019 и оператора ЭТП ООО «Альтернатива», руководствуясь нормами статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступили жалобы на действия организатора торгов ИП Котанова С.В. и оператора ЭТП ООО «Альтернатива» при проведении торгов №23000055280000000010, №23000055280000000013, №23000055280000000017, №23000055280000000018, №23000055280000000019.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на взимание платы с участников торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Индивидуальным предпринимателем Котановым Спиридоном Владимировичем, действующим от имени Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, были опубликованы извещения о проведении торгов по реализации арестованного имущества на сайте ТУ Росимущества в Ставропольском крае [tu26.rosim.gov.ru](http://tu26.rosim.gov.ru), на официальном сайте РФ в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги, извещения №23000055280000000019, №23000055280000000018, №23000055280000000017, №23000055280000000013, №23000055280000000010), на сайте ЭТП <https://tstrade.ru/>, сайте Организатора торгов <https://legal-trade.ru>, а также информация об имуществе размещена на страницах газет «Ставропольская правда» и «Телегазета».

Рассматриваемые аукционные процедуры проводились электронной торговой площадке ООО «Альтернатива» по адресу <https://tstrade.ru>.

Порядок проведения торгов, в том числе порядок подачи заявок, условия участия, а так же тарифы услуг площадки определены Регламентом ЭТП, размещенном на сайте площадки.

В соответствии с разделом 14 Регламента пользователи ЭТП до момента подачи заявки на участие в торгах вносят на свой виртуальный счёт средства гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг оператора, определяемом на основании тарифов <https://tstrade.ru/tariffs/sales/>, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт оператора электронной площадки. Виртуальный счёт используется для автоматизации расчетов, связанных с обеспечением оплаты и оплатой победителями торгов вознаграждения оператора за проведение торгов,

между пользователями ЭТП и оператором площадки.

У участников торгов, признанных по итогам торгов победителями торгов, средства гарантийного обеспечения разблокируются и списываются с баланса виртуального счёта в пользу оператора ЭТП в размере оплаты услуг оператора, определяемом на основании тарифов <https://tsttrade.ru/tariffs/sales/>.

Отмечено, что гарантийное обеспечение оплаты услуг представляет собой денежные средства, вносимые Пользователем ЭТП Оператору в порядке статьи 381.1 ГК РФ (обеспечительный платеж) в соответствии с Регламентом (Договором) в целях обеспечения исполнения обязательства Пользователя ЭТП, которое возможно возникнет в будущем по оплате вознаграждения Оператора ЭТП за оказание услуг.

Как следует из Регламента ЭТП, Гарантийное обеспечение вносится Оператору и возвращается Пользователю ЭТП на основании его заявки на вывод средств.

Таким образом, исходя из положений регламента право собственности на денежные средства, предоставленные в качестве гарантийного обеспечения (обеспечительного платежа), сохраняется за претендентом (участником торгов) до момента признания его Победителем торгов, а сами денежные средства в любой момент (до момента признания Победителем) по заявлению такого лица возвращаются ему на банковский счет.

Пользователь ЭТП, внесший денежные средства на свой лицевой счет в качестве гарантийного обеспечения (обеспечительного платежа), сохраняет право собственности на указанные денежные средства, беспрепятственно может ими распоряжаться.

В свою очередь Победитель торгов лишается права собственности на денежные средства, оплаченные Оператору ЭТП при взимании им платы за услуги.

В соответствии с пунктом 14.17 Регламента ЭТП, участник торгов уплачивает вознаграждение Оператору ЭТП (путем разблокировки и списания средств с баланса Виртуального счёта Участника торгов в пользу Оператора ЭТП) только в случае признания участника торгов Победителем торгов.

Таким образом, в ходе рассмотрения настоящей жалобы установлено, что внесение гарантийного обеспечения фактически не является взиманием платы за услуги оператора ЭТП, поскольку представляет собой не оплату за оказанные ему услуги, а является способом обеспечения исполнения такого обязательства добросовестным участником торгов как потенциального победителя торгов перед оператором ЭТП в части оплаты услуг площадки.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу об отсутствии в действиях ИП Котанова С.В. при проведении торгов №23000055280000000010, №23000055280000000013, №23000055280000000017, №23000055280000000018, №23000055280000000019 и оператора ЭТП ООО «Альтернатива» нарушения процедуры организации и проведения торгов в части взимания платы с участников торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобы на действия организатора торгов ИП Котанова С.В. при проведении торгов №2300005528000000010, №2300005528000000013, №2300005528000000017, №2300005528000000018, №2300005528000000019 и оператора ЭТП ООО «Альтернатива» — необоснованными.

Заместитель  
председателя комиссии

И.Н. Гритчин

Члены комиссии:

Н.Н. Пашкова

Д.А. Момот