

Жалоба на действия организатора аукциона.

16 августа 2019 года на сайте torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 160819/10569987/01 о проведении открытого по форме подачи заявок аукциона на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.

В данном извещении обозначен предмет аукциона Лот № 1 - нежилые помещения в литере А, расположенные на четвертом этаже частью четырех, двух, одноэтажного дома со встроенными помещениями, с подвалом, литер АА1А2А3ДД1, номера на поэтажном плане: 1,3,6,14,17,18,19, назначение: нежилое помещение, общая площадь 323 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская/ул. Володарская/ул. Пролетарская, д. 52/10/39.

Начальная (минимальная) цена в размере годовой арендной платы составляет – 302 328 (триста две тысячи триста двадцать восемь) рублей.

Шаг аукциона: составляет 5% от начальной (минимальной) цены договора – 15 117 (пятнадцать тысяч сто семнадцать) рублей.

Организатором аукциона является МУП «Муниципальный имущественный фонд муниципального образования город Оренбург». ИНН 5612000461, ОГРН 1025601807417. Местонахождение: 460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, дом 92. Телефон 8 (3532) 56 -05-20, 56-14-61 факс: 56-05-20. Почтовый адрес: 460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, дом 92. Электронная почта mup-mif.orenburg@mail.ru. Контактное лицо

Порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров регламентирован статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с пунктом 1 части 1 названной статьи Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным

в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1.1. Аукционной документации (Приложение 3): «Настоящая аукционная документация составлена в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

В соответствии с пунктом 4.1. Аукционной документации (Приложение 3): **«Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора».**

В соответствии с п.5 ст. 17.1 ФЗ от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции": **«Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом».**

В соответствии с п. 17 приказа ФАС от 10.02.2010 № 67: **«Участником конкурсов или аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от**

организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или **любое физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора».

Так же п. 23 данного приказа ФАС гласит: «**Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо**, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в конкурсе или аукционе (далее - заявитель)».

Таким образом, положения и требования к участникам аукциона, изложенные в Аукционной документации противоречат и нарушают требования статей ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 в части недопущения до участия в данном аукциона физического лица.

В соответствии с п. 7 ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» конкуренция представляет собой соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

Согласно п. 5 ст. 4 ФЗ «О защите конкуренции» под хозяйствующим субъектом понимается коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

Исходя из вышеперечисленной информации и в их совокупности считаю, что мои права как участника аукциона были нарушены.

В соответствии со статьей 23 и 44 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

ПРОШУ:

1. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение п.5 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ; п.17 и п.23 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального

имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

2. Отменить полностью данный аукцион и объявить новый с учётом положений п.5 ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 N 135-ФЗ; п.17 и п.23 приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 о допуске до участия в аукциона физического лица.

3. Приостановить проведение аукциона, а также подготовку и подписание договора аренды нежилого помещения до рассмотрения моей жалобы по существу.

Приложение:

1. Копия паспорта.
2. Извещение о проведении аукциона, опубликованное на сайте torgi.gov.ru.
3. Аукционная документация на право заключения договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда.