

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по г. Москве  
107078 г. Москва. Мяснипкий проезд. дом 4. стр. 1

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «АКВМ»  
ИНН 9715270234 КПП 771501001 ОГРН 1167746767363  
адрес регистрации: 127572 г. Москва, ул. Абрамцевская, дом  
20  
кв. 99  
тел + 7(917)213-68-66, электронная почта: [akvm.torgi@mail.ru](mailto:akvm.torgi@mail.ru)

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

(в порядке ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»)

Организатором торгов Обществом с ограниченной ответственностью «АКВМ» было размещено извещение о проведении публичных торгов № 140720/39106173/03 лот 1, опубликованное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 13.07.2020 г. Дата окончания приема заявок 14.08.2020 г.

Основание проведения торгов: поручение на реализацию арестованного имущества № Л5/19/33/ Пер-29. Наименование и характеристика имущества: нежилые помещения, (антресоль № 1, этаж № 1, № 2) общей площадью 1 294 кв. м, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Электродная, дом 2, стр. 12-13-14, к/н 77:03:0006001:3937, должник АО «Центральный научно-исследовательский институт кожевенно-обувной промышленности».

Я, Заикина Елизавета Михайловна, была намерена подать заявку на участие в торгах в форме открытого аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи ценового предложения в сроки, указанные в извещении, что подтверждается регистрацией на электронной площадке России (тендер РТС-торги по имуществу).

Однако, с 00 час. 04 мин. 14 августа 2020 года был прекращен прием заявок без объяснения причин.

18 августа 2020 г. был подписан протокол № U 38808-1 по рассмотрению заявок на участие в Аукционе по продаже арестованного имущества и 19 августа 2020 г. - протокол проведения аукциона № U38808-2.

Действия организатора торгов грубо нарушают публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующими проведение публичных торгов.

В соответствии с разъяснениями Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 02.12.1993 г. № 32, под грубым нарушением правил торгов следует понимать необоснованное исключение из числа участников аукциона лиц, признаваемых покупателями, а также нарушения порядка проведения аукциона, которые могли привести к неправильному определению победителя.

Необоснованное сокращение срока принятия заявок на участие в торгах исключило возможность заявителя стать победителем торгов с последующим заключением договора купли-продажи нежилого помещения по более высокой цене.

Произвольное сокращение сроков принятия заявок от потенциальных покупателей привело к тому, что реализация имущества совершена по наиболее низкой цене, что не отвечает целям исполнительного производства и нарушает права взыскателя.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, 23 Федерального закона «О защите конкуренции», статьей 10 Гражданского кодекса РФ,

**П Р О Ш У :**

1. Признать незаконными действия организатора торгов ООО «АКВМ» при проведении аукциона по реализации имущества должника (протокол № U 38808-1 от 18/08/2020 г. и протокол о результатах аукциона № U 38808-2 от 19/08/2020 г.)
2. Приостановить заключение договора с победителем торгов.
3. Выдать предписания об устранении допущенных нарушений.

Приложение: извещение № 140720/39106173/03,  
детализация действий организаторов торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru),  
информация по лоту, размещенная на ЭТП РТС-Тендер,  
протокол от 18.08.2020 г.,  
протокол от 19.08.2020 г.

Москва 28 августа 2020 г.

