

Общество с ограниченной ответственностью

«УК ВИТЯЗЬ»

105275, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА СОКОЛИНОЙ ГОРЫ 5-Я, ДОМ 25А, ЭТАЖ 2 ПОМ VI Ч КОМН 15
ОГРН 1197746430287, ИНН 7728480387
Телефон: +7 (985) 642-28-19

Кому: Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Куда: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Организатор торгов:

Администрация Городского округа Балашиха
Московской области (Управление жилищно-коммунального хозяйства)
Место нахождения: 143900 Московская область, г.
Балашиха, ул. Победы, д.18а
Почтовый адрес: 143900 Московская область, г.
Балашиха, ул. Победы, д.18а
Телефон: 8 (495) 521-67-67
Факс: Не указан
E-mail: ud@balashiha.ru
Контактное лицо:

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«УК ВИТЯЗЬ»
Местонахождение: 105275, г. Москва, ул. Соко-
линой горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помеще-
ние VI Ч, комната 15,
Почтовый адрес 105275, г. Москва, ул. Соко-
линой горы 5-я, дом 25А, этаж 2, помещение
VI Ч, комната 15,
Телефон: +7 (985) 642-28-19
Факс: отсутствует.
Контактное лицо:

Контактный телефон:
E-mail: OOOYKVITIAZ@GMAIL.COM

Жалоба

**на действия Администрации Городского округа Балашиха Московской области
(Управление жилищно-коммунального хозяйства)**

при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации

Управлением жилищно - коммунального хозяйства Администрации Городского округа Балашиха (далее – Организатор конкурса) на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о размещении заказов (www.torgi.gov.ru), 23.11.2020 года было опубликовано Извещение № 231120/14352209/02 (Лот №1) о проведении открытого

конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: **Московская область, г.о. Балашиха, ул. Реутовская, дом 11, дом 12.**

Обжалуемые действия организатора открытого конкурса:

- соблюдение ст. 18.1 Федерального Закона Российской Федерации от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно - нарушение «Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - **Правила**). Общие требования к торгам устанавливаются статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Доводы жалобы:

ООО «УК ВИТЯЗЬ» подало 23.12.2020 года заявку на участие в открытом конкурсе, заявка была зарегистрирована под номером 6.

16.02.2021 года состоялась процедура рассмотрения заявок претендентов в соответствии с решениями УФАС по МО от 28.01.2021 года.

При этом, на основании решения УФАС по МО № 1821 от 28.01.2021 года Организатор был обязан рассмотреть вновь заявку ООО УК «Витязь» в соответствии с доводами, указанными в решении № 1812 УФАС по МО.

Протоколом № 4 рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 16.02.2021 г. ООО «УК ВИТЯЗЬ» не было допущено к участию в открытом конкурсе на основании пп.1 ст.18 Правил.

Считаем, что Организатор незаконно отклонил заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ» по следующим основаниям:

Согласно **пункту 4 Правил**, Конкурс проводится на основе следующих принципов:

- 1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;**
- 2) добросовестная конкуренция;**
- 3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;**
- 4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.**

Согласно **пункту 18 Правил**, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;**

- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Согласно **пункту 53 Правил**, Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

- 1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- 2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

- 3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

- 4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, предусмотренное пунктом 52 настоящих Правил.

Согласно пункту 54 Правил, Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Согласно **пункту 15 Правил**, При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам:

- 1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;
- 2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;
- 3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний заверченный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;
- 5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;
- 6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;
- 7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;
- 8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пункту 16 Правил, Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Заявка ООО «УК ВИТЯЗЬ» включает в себя все требуемые пунктом 53 Правил документы и сведения. Все документы, включенные в состав заявки ООО «УК ВИТЯЗЬ» были заверены надлежащим образом.

В том числе, был приложен бухгалтерский баланс за последний отчетный период – 2019 год, заверенный надлежащим образом.

В соответствии с пунктом 15 Правил, ООО «УК ВИТЯЗЬ» соответствует всем требованиям федерального законодательства.

В составе заявки был приложен утвержденный бухгалтерский баланс за 2019 год, заверенный надлежащим образом.

Приложенный баланс был подписан при отправке его в налоговый орган электронной цифровой подписью, при этом приложен также удостоверяющий документ о принятии баланса налоговым органом.

Согласно пунктам 1, 3 статьи 6 ФЗ от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной цифровой подписи» бухгалтерский баланс в электронной форме, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначен бухгалтерскому балансу на бумажном носителе, подписанный собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа.

Позиция заявителя подтверждена решением Арбитражным судом по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области по делу № А56-80034/2018 и Тринадцатого арбитражного апелляционного суда № 13АП-30298/2018.

Следует также отметить, что согласно вступившей в силу 01.01.2020 года редакции части 8 статьи 13 ФЗ «О бухгалтерском учете», признание бухгалтерской отчетности составленной не связано более с ее обязательным подписанием руководителем организации только на бумажном носителе.

Согласно указанной законодательной норме, бухгалтерская отчетность с 01.01.2020 года считается составленной после подписания руководителем организации как на бумажном носителе - в случае, когда она составлена на бумажном носителе, так и в виде электронного документа, электронной подписью - в случае, когда она составлена в виде электронного документа.

Приложенная в составе заявки ООО УК «Витязь» бухгалтерская отчетность была сформирована по установленной форме, утвержденной Приказом Минфина РФ от 02.07.2010 года № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций» и сформирована на сайте ФНС.

Информация, содержащаяся в приложенном в составе заявки, идентична той информации, что содержится на сайте <https://bo.nalog.ru> в открытом доступе. (<https://bo.nalog.ru/organizations-card/11074276>, или <https://bo.nalog.ru/download/bfo/pdf/11074276?period=2019>)

Считаем, что, не допустив к участию в открытом конкурсе заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ», Организатор нарушил пункты 4, 18, 53, 54 Правил.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в порядке, установленном действующим законодательством.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Обязать Организатора торгов отменить протокол рассмотрения заявок претендентов № 4 от 16.02.2021 г.
4. Повторно рассмотреть заявку ООО «УК ВИТЯЗЬ» в соответствии с доводами, указанными в жалобе.
5. Выдать организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение (прилагаемые документы):

- Заверенная копия Решения № 2 от 14.11.2020 года – 1 (один) лист;
- Заверенная копия Приказа от 15.11.2019 года – 1 (Один) лист;

Представитель ООО «УК ВИТЯЗЬ»