

РЕШЕНИЕ
по жалобе №23032
на действия (бездействие) при предоставлении
государственных и муниципальных услуг

Дата рассмотрения жалобы по существу 25.07.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при предоставлении услуг по подготовке, утверждению и выдаче градостроительных планов земельных участков и предоставлению разрешения на строительство (далее – Комиссия), в составе:
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;
Ла-У Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Фирма «Лидер М» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Министерства жилищной политики Московской области (далее – Министерство) при предоставлении услуги по внесению изменений в разрешение на строительство объекта (далее – Услуга), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы: от Министерства – <...>, по доверенности от 18.03.2019 № 12, и <...>, по доверенности от 08.01.2019; от Министерства экологии и природопользования Московской области – <...>, по доверенности от 25.07.2019 № 64; от Заявителя – <...> на основании приказа о вступлении в должность от 26.01.2017, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 17.07.2019 по 25.07.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок внесения изменений в разрешение на строительство объекта определен статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Министерству уведомление о поступлении жалобы.

Согласно доводу жалобы Министерством нарушен порядок оказания Услуги, что выразилось в неправомерном отказе во внесении изменений в разрешение на строительство многоквартирных домов, расположенных по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр. 17А, пр. Астрахова, д. 7 и 9 (далее – Объект). По мнению Заявителя, основания для отказа, указанные Министерством – «проектная документация разработана не в соответствии с информацией из градостроительных планов земельных участков... в составе

проектной документации отсутствуют сведения о проектировании объекта в границах 1-го, 2-го, 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения или об отсутствии расположения в таких границах».

В соответствии с позицией Министерства отказ во внесении изменений в разрешение на строительство Объекта обоснован, поскольку в проектной документации отсутствуют сведения о проектировании Объекта в границах второго пояса зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения г. Москвы.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство указаны в части 21.15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 6 части 21.15 указанной статьи таким основанием является несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство, кроме заявления о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения.

По результатам рассмотрения заявления Заявителя от 13.06.2019 и информации, указанной в градостроительных планах земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0101003:3539 и 50:12:0101003:1922 (далее – ГПЗУ), установлено следующее.

На чертежах ГПЗУ границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в том числе СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы».

Проектная документация не содержит сведения о проектировании Объекта в границах участка зон санитарной охраны.

Отказ Министерства во внесении изменений в разрешение на строительство Объекта основан на требованиях части 26.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Довод Заявителя не обоснован.

Вопросы, связанные с существенностью внесенных в ГПЗУ изменений, не могут быть рассмотрены в рамках процедуры, определенной статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Лидер М» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.