

Управление Федеральной
антимонопольной службы по г. Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4,
стр. 1

Заявитель:

Должник:
ООО «Таткабель»
ИНН 1624011485 ОГРН 1091690024469
422624, Республика Татарстан, Лаишевский
район, с. Столбище, ул. Лесхозовская, д. 32

Организатор торгов:
ООО «ПарадизГрупп»
ИНН 7724660950 ОГРН 1087746580415
Почтовый адрес: 109147, г. Москва, а/я 33
Юридический адрес: 119048, г. Москва,
ул. Хамовнический вал, 36, стр. 2, эт. 1
пом VI, ком. 1
Эл. почта: torgi_1@paradise-group.ru
Тел.: 8 495 133-75-54

Информация о торгах:
Торги в форме открытого аукциона по
реализации имущества ООО «Таткабель»
Дата и номер публикации объявления:
13.11.2020, № 5743777
Место публикации: <https://bankrot.fedresurs.ru/>

Московское УФАС
Рег. номер 95494/20
зарегистрирован 10.12.2020



инскет

ЖАЛОБА
на организатора торгов – ООО «ПарадизГрупп»

25.08.2020 решением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу № А 65-8225/2019 ООО «Таткабель» признано несостоятельным (банкротом) в отношении него открыта процедура банкротства – конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден

05.10.2020 опубликовано сообщение в ЕФРСБ об утверждении Порядка, сроков и условий проведения торгов по продаже имущества ООО «Таткабель».

16.10.2020 между арбитражным управляющим _____ и ООО «ПарадизГрупп» заключён договор № 1015/20 поручения на организацию и проведение торгов по продаже имущества ООО «Таткабель».

13.11.2020 опубликовано сообщение в ЕФРСБ о проведении торгов имуществом должника. Дата и время начала подачи заявок: 26.10.2020 с 00:00. Дата и время торгов: 24.12.2020 в 13:00.

26.11.2020 арбитражный управляющий _____ был освобождён от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ООО «Таткабель» по причине его заинтересованности к залоговому кредитору АО «Газпромбанк».

Таким образом, на текущий момент отсутствует лицо, которое имеет право выступать от имени ООО «Таткабель», в том числе, при проведении торгов имуществом должника.

В соответствии с договором поручения на организацию и проведение торгов по продаже имущества должника ООО «Таткабель» в лице конкурсного управляющего обязано:

- принять выполненную работу Поверенным и оплатить её (п. 1.2.);
- подписать акт приема-передачи выполненных работ в течение трёх календарных дней;
- предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения поручения (п. 4.1.1.);
- осуществлять контроль над реализацией имущества (п. 4.1.4.).

Более того, Положением о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Таткабель» установлено, что продажа имущества/лота оформляется договором купли-продажи имущества/лота, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов; конкурсный управляющий обеспечивает передачу имущества/лота покупателю и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

Таким образом, проведение торгов без участия конкурсного управляющего невозможно, т.к. только конкурсный управляющий осуществляет контроль над реализацией имущества должника, взаимодействует с организатором торгов, может заключить договор купли-продажи имущества с покупателем, передать имущество и т.д.

На текущий момент арбитражный управляющий _____ не обладает правом на проведение и организацию торгов имуществом должника, следовательно, не может давать указания организатору торгов в соответствии с договором поручения.

Отсутствие конкурсного управляющего может привести к ситуации, при которой с победителем торгов невозможно будет заключить договор купли-продажи, что непосредственно нарушит его права.

Указанное обстоятельство препятствует участвовать в торгах всем заинтересованным лицам, т.к. только конкурсный управляющий имеет доступ к счетам должника, в том числе, к счёту для задатков.

Следовательно, отсутствует лицо, которое может возратить задатки, лицам, не победившим в торгах, что также не позволяет участвовать в торгах всем заинтересованным лицам.

Непринятие мер на данном этапе впоследствии может повлечь за собой необходимость обращения с исками об оспаривании результатов торгов; нарушению прав участников торгов, по причине невозможности заключения с ними договора купли-продажи имущества по итогам торгов, что впоследствии может являться основанием для взыскания убытков с должника.

Заявитель считает, что организатор торгов ООО «ПарадизГрупп» обязано приостановить торги, до назначения нового конкурсного управляющего ООО «Таткабель».

Согласно пункту 18 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно письму ФАС России от 30.06.2016 № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» в случае если организатором торгов при проведении конкурсного производства выступает специализированная организация, привлеченная на договорной основе конкурсным управляющим (внешним управляющим), при выявлении антимонопольным органом нарушений законодательства Российской Федерации при организации и проведении таких торгов, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обязательное для исполнения предписание выдается специализированной организации как организатору данных торгов.

Кроме того, ФАС России обращает внимание на следующее: по общему правилу статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России по месту нахождения организатора торгов.

Таким образом, заявитель правомерно обратился с жалобой на ООО «ПарадизГрупп» в Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве.

На основании изложенного, Заявитель

ПРОСИТ:

1. Приостановить торги по продаже имущества общества с ограниченной ответственностью «Таткабель» до утверждения арбитражным судом кандидатуры нового конкурсного управляющего ООО «Таткабель».
2. Признать жалобу на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «ПарадизГрупп» при проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже имущества должника ООО «Таткабель» обоснованной.

Приложение (копии):

1. Извлечение из паспорта
2. Постановление Одиннадцатого арбитражного апелляционного суда от
3. Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Таткабель»
4. Сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ от 13.11.2020 № 5743777.
5. Договор поручения.