

Исх. № б/н от 23.09.2019 г.

Руководителю Московского УФАС России
Ханян Армену Эдуардовичу

Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК РОМОС»
142101, Московская область,
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, оф. 5
ИНН 5036174169
КПП 503601001
ОГРН 1185074015158
тел.: 8-903-029-77-54
эл. адрес: alesya.solovtsova@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по извещению № 090819/3202277/02

«09» августа 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов № 090819/3202277/02 о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом (лот № 1), расположенным по адресу: г. Москва, п. Сосенское, б-р Скандинавский, д. 4, к. 1; д. 4, к. 2.

Организатор торгов:

Наименование
организации: ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И
ОВОМОСКОВСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес: 108814, г Москва, п. Сосенское, пос.
Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4

Телефон: 8 (495)620-20-00 (доб.20039)

Факс: 8 (499) 652-6101

E-mail: NazlukhanovDV@mos.ru

Контактное
лицо: Назлуханов Дмитрий Васильевич

Московское УФАС
Рег. номер 54767/19
зарегистрирован 25.09.2019



14 1

Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская обл., г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, офис 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: 8-903-029-77-54, эл. адрес: alesya.solovtsova@yandex.ru, р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лот № 1 (МКД по адресу: г. Москва, п. Сосенское, б-р Скандинавский, д. 4, к. 1; д. 4, к. 2), в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Согласно Протоколу № 3 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, лица, признанные участниками конкурса:

1. ООО «ВОЛХОНКА»
2. ООО «А101-КОМФОРТ»
3. ООО «УК РОМОС»
4. ООО «УК ОБЩЕЕ ДЕЛО»

Участник конкурса, признанный победителем конкурса: ООО «А101-КОМФОРТ».

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения: ООО «ВОЛХОНКА».

Рассмотрев предложение ООО «ВОЛХОНКА» в размере 33,37311 руб., комиссия приходит к выводу, что указанное предложение не может быть принято, поскольку не соответствует пункту 76 Правил в части пошагового снижения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента.

Между тем, Организатор конкурса непосредственно перед началом конкурса потребовал от претендентов в ходе процедуры конкурса, называть пошагово, с понижением на 0,1%, размер платы за содержание и ремонт, при этом после рублей, после запятой, должно было следовать еще 5 цифр.

Пунктом 76 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила), не предусмотрена столь высокая точность в расчетах процентного понижения.

В силу п. 76 указанных Правил, участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 41 настоящих Правил, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

Организатор конкурса так же не предусмотрел в конкурсной документации требования указать после рублей пятизначный ряд цифр.

Согласно п. 7.1.3. Конкурсной документации, участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за выполнение перечня работ и услуг меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым снижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,1 процента (далее - предложение).

Денежная единица РФ состоит из копеек и рублей. В рубле, как мы знаем, 100 копеек. Копейка же неделима на более мелкие составляющие. Размер платы за содержание и ремонт состоит из рублей и копеек. То есть не более 2-х цифр после запятой.

Начальная стоимость содержания и ремонта помещений Организатором конкурса в

конкурсной документации также указана в рублях и копейках, где после рублей за запятой присутствуют лишь 2 цифры.

При этом, согласно конкурсной документации:

Валюта лота: рубли
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в валюте лота: 33,44 руб.

В результате незаконных действий Организатора конкурса, три участника конкурса из четырех не были готовы к такому развитию событий.

Лишь представитель ООО «А101-КОМФОРТ» оказался «прозорлив», и одержал «ПОБЕДУ» в конкурсе, которого фактически не было в условиях ограниченной организатором конкурса конкуренции.

Таким образом, Организатор конкурса неправомерно признал победителем конкурса ООО «А101-КОМФОРТ» и, действуя незаконно, намеренно создал неравные условия проведения «конкурса», с целью продвижения и лоббирования интересов иной управляющей организации, что является недопустимым при организации и проведении торгов.

Указанные нарушения Правил свидетельствуют о несоблюдении принципов проведения конкурса: создание равных условий участия в конкурсе, добросовестная конкуренция, доступность информации и обеспечение открытости.

Данные обстоятельства послужили препятствием для дальнейшего участия ООО «УК РОМОС» в конкурсе по отбору управляющей организации.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет соответствия проводимого конкурса и признания ООО «А101-КОМФОРТ» победителем «конкурса» действующему законодательству РФ.
2. Выдать организатору конкурса предписание о признании недействительным протокола открытого конкурса и повторном проведении конкурса.
3. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложение:

1. Протокол № 3 открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
2. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

Генеральный директор
ООО «УК РОМОС»



Ершов А.В.