



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая Кудринская, 11
Москва, Д-242, ГСП-3, 125993
тел. (499) 755-23-23, факс (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru <http://www.fas.gov.ru>

19.07.2019 № РГУ/65167/19

На № _____ от _____

О направлении жалобы

Уважаемый Армен Эдуардович!

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба ООО «Детский квартал» на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «СТЭП» при проведении аукционов по продаже имущества, расположенного по адресу: пр-т Андропова, д. 18, копр. 5, г. Москва (извещение № 080719/32541799/14, лот № 1).

В соответствии с разъяснениями по вопросам применения статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), направленными письмом ФАС России от 16.03.2015 № ИА/12337/15 руководителям территориальных органов ФАС России, территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, рассматривают жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного



2019-94422(1)

Руководителю
Московского УФАС России

А.Э. Ханяну

Мясницкий пр-д, д. 4, стр. 1,
г. Москва, 107078

to77@fas.gov.ru

ООО «Детский квартал»

ул. Профсоюзная, д. 26/44,
г. Москва, 117292

13031820@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 43201/19
зарегистрирован 01.08.2019



39940

Лавров

самоуправления и иными лицами.

На основании вышеизложенного ФАС России направляет жалобу ООО «Детский квартал» в Московское УФАС России для рассмотрения по существу.

О результатах рассмотрения жалобы просьба сообщить ООО «Детский квартал» и в обязательном порядке ФАС России.

Приложение: на 38 л. в 1 экз.



Р.А. Петросян

Для улучшения качества работы с обращениями граждан и организаций Вы можете оставить свой отзыв или предложение в форме обратной связи на официальном сайте ФАС России, пройдя по ссылке <http://fas.gov.ru/contacts/requests/suggestions/>

Д.Г. Галжимурдова (499) 755-23-23 доб. 088-872

Контрольный орган: Федеральная
антимонопольная служба

Адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11
e-mail: delo@fas.gov.ru

Организатор торгов: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"КОНКУРЕНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

Адрес: 121059, ГОРОД МОСКВА,
НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А,
корп. СТРОЕНИЕ 3, кв. ЭТАЖ 1 ПОМ 2 БЛОК Б
e-mail: 7733884360@mail.ru

Оператор электронной площадки: ООО «СТЭП»

Адрес: 121059 г.Москва, Бережковская наб.,
д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-Й, пом. I
e-mail: support@el-torg.ru. ask@el-torg.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Детский квартал»

Юридический адрес: 117292, ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, ДОМ 26/44,
ПОДВАЛ ПОМ. II КОМ. 1Ц

Фактический адрес: 117292, ГОРОД МОСКВА,
УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, ДОМ 26/44,
ПОДВАЛ ПОМ. II КОМ. 1Ц
ИНН 7728318546 КПП 772801001

**Жалоба на действия оператора электронной площадки
Ресстровый номер закупки № 080719/32541799/14 Лот 1 от 08.07.2019 г.**

Заявитель (участник закупки):

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью
«Детский квартал»

Юридический адрес: 117292, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, ДОМ 26/44,
ПОДВАЛ ПОМ. II КОМ. 1Ц

Фактический адрес: 117292, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, ДОМ 26/44,
ПОДВАЛ ПОМ. II КОМ. 1Ц

Почтовый адрес: 117292, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА ПРОФСОЮЗНАЯ, ДОМ 26/44,
ПОДВАЛ ПОМ. II КОМ. 1Ц

ИНН 7728318546 КПП 772801001

телефон: 8- 910-001-0534

e-mail: 13031820@mail.ru, det-kvartal@inbox.ru

Контактное лицо: Ипатов Сергей Владимирович

Организатор торгов:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОНКУРЕНТНЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ"

Юридический адрес: 121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ
16А, корп. СТРОЕНИЕ 3, кв. ЭТАЖ 1 ПОМ 2 БЛОК Б

Фактический адрес: 121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А,
корп. СТРОЕНИЕ 3, кв. ЭТАЖ 1 ПОМ 2 БЛОК Б

Почтовый адрес: 121059, ГОРОД МОСКВА, НАБЕРЕЖНАЯ БЕРЕЖКОВСКАЯ, д. ДОМ 16А,
корп. СТРОЕНИЕ 3, кв. ЭТАЖ 1 ПОМ 2 БЛОК Б
ИНН 7733884360 КПП 773301001
телефон: 7 (495) 108-06-45
факс: 7 (495) 108-06-45
e-mail: 7733884360@mail.ru
Контактное лицо: Генеральный директор Сахаров Сергей Андреевич

Уполномоченный орган:

Наименование: Федеральная
антимонопольная служба
Юридический адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11
Фактический адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11
Почтовый адрес: 125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11
ИНН 7703516539 КПП 770301001
телефон: 7 (499) 755-23-23
факс: 7 (499) 755-23-24
e-mail: delo@fas.gov.ru
Ответственное должностное лицо:
руководитель Артемьев Игорь Юрьевич

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «СТЭП»
Юридический адрес: 121059 г.Москва, Бережковская наб.,
д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-й, пом. 1
Фактический адрес место нахождения: 121059 г.Москва, Бережковская наб.,
д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-й, пом. 1
Почтовый адрес: 121059 г.Москва, Бережковская наб.,
д.20, стр.6, Комната 32, этаж 3-й, пом. 1
Сайт : <https://el-torg.net/>
Телефон: 7 (495) 481 32 39, 7 (495) 481 49 25

Сведения о закупке:

Способ закупки: Форма проведения торгов Аукцион, Форма подачи ценового предложения
Открытая
Объект закупки: Нежилое помещение 294,6 кв.м., этаж 11, пом. 8, ком. 9, адрес: г.Москва, просп.
Андропова, д.18, корп. 5, к/н77:05:0002007:5017
Реестровый номер: **080719/32541799/14 Лот 1**
Начальная цена : **24 305 000 руб. 00 копеек**

Содержание и обоснование жалобы:

«08» июля 2019 года на портале <https://torgi.gov.ru/> было опубликовано извещение № 080719/32541799/14 Лот 1 о продаже имущества: «Нежилое помещение 294,6 кв.м., этаж 11, пом. 8, ком. 9, адрес: г.Москва, просп. Андропова, д.18, корп. 5, к/н77:05:0002007:5017».

«18» июля 2019 года ООО «Детский квартал» подало заявку на участие в указанном электронном аукционе. Заявке был присвоен порядковый номер 2644.

В соответствии с Протоколом определения участников от «22» июля 2019 года, комиссия приняла решение допустить ООО «Детский квартал» к участию в открытом аукционе.

Дата и время проведения аукциона 23.07.2019 года 11:50 (время московское). Согласно п. 13.4.1-13.4.2 раздела 13. Проведение торгов. Регламента электронной площадки EL – TORG (Редакция 8.0) от 19.07.2019 г. (далее «регламент»):

13.4.1. Не менее чем за 15 минут до начала торгов Участник торгов должен перейти на вкладку «Аукционная комната» посредством введения персонального PIN-кода для доступа в

«Аукционную комнату».

13.4.2. С помощью персональной ЭЦП Участник торгов должен активировать подтверждение присутствия в «Аукционной комнате» и готовности к участию в торгах.

Однако, активировать подтверждение с помощью ЭЦП не потребовалось. Оказалось достаточным ввести буквенно-цифровой пин-код.

На электронную почту технической поддержки был отправлен вопрос: «При подаче цены в процедуре в форме открытого аукциона нужно ли подписывать ценовое предложение ЭЦП и в какой момент?», на что был получен ответ: «в форме открытого аукциона подписывать ценовое предложение ЭЦП не нужно». Таким образом во время проведения торгов ЭЦП не потребовалась и не была задействована. Участник торгов ООО «Детский квартал» зарегистрировался на процедуру, так как делать больше одного шага не планировали, а в самом начале появились ставки от других участников, цену подавать не стали. Далее, в результате сбоя площадки либо спланированной фальсификации торгов, на площадке во множестве стали производиться ценовые предложения от имени участника без каких-либо действий с его стороны. На протяжении аукциона участник неоднократно звонил по телефону технической поддержки и писал на электронную почту о том, что он не делает шагов и просит остановить торги. На письма ответа не было. По телефону сказали, что передадут информацию в IT службу. Но результата не последовало, что является нарушением п. 3.4.3. регламента:

3.4.3. В ходе торгов, начиная от времени начала торгов до времени подведения результатов торгов, Оператор ЭП обеспечивает техническую поддержку Организаторов торгов, лиц, представивших заявки на участие в торгах, Участников торгов при пользовании ЭП.

Так же не было исполнено требование регламента по 13.9. **“Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается ЭЦП.”** Ни одно из ценовых предложений, якобы поданных участником, не подписано ЭЦП участника.

Согласно протокола результатов торгов ООО "Детский квартал" является победителем торгов.

После публикации протокола в технической поддержке рекомендовали обратиться к организатору торгов.

Ситуация сложилась таким образом в результате нарушения оператором электронной площадки Законодательства Российской Федерации, в котором говорится о том, что все юридически значимые действия должны быть подписаны Электронно-цифровой подписью или собственноручно и п. п. 13.4.1-13.4.2 раздела 13. Регламента. Цена указанная в протоколе не является действительной. Участник ООО «Детский квартал» цену не подавал, ценовое предложение не подписывал.

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «Детский квартал» обоснованной.
1. Приостановить подписание договора купли-продажи по итогам проведения процедуры на время рассмотрения жалобы.
2. Отменить протокол результатов торгов от «23» июля 2019 года № 080719/32541799/14/1/2.
3. Назначить новую дату и время проведения торгов после устранения недочетов в работе электронной площадки
4. Выдать оператору электронной площадки и организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Регламент электронной площадки EL – TORG (Редакция 8.0) от 19.07.2019 г.
2. Протокол результатов торгов от «23» июля 2019 года № 080719/32541799/14/1/2
3. Протокол определения участников от «22» июля 2019 года
4. Скриншоты запросов в техническую поддержку с электронной почты участника торгов.
5. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «Детский квартал» на 24.07.19

Генеральный директор ООО «Детский квартал»



Половцкий А.В.
М.П.