



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

ТУ Росимущества в СО

Восточная ул., д. 52,

г. Екатеринбург, 620075

e-mail: <...>

ООО «ИСК № 1»

40-летия Октября ул., д. 50, кв. 44,

г. Екатеринбург, 620042

e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Риэлт Инвест»

e-mail: <...>

*Для сведения:*

Управлению Росреестра

по Свердловской области

e-mail: <...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-2832/2022**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 6453/22 от 25.08.2022) на действия (бездействие) организатора торгов - ТУ Росимущества в Свердловской области в лице ООО «Инвестиционно-строительная компания № 1», совершенные при организации и проведении торгов (торги №№ 88-ОАОФ/А-92-ОАОФ/А на сайте <https://etpport.ru>, № 1210822/60111494/02 на сайте <https://torgi.gov.ru>) в форме аукциона по реализации арестованного имущества в процессе исполнительного производства, переданного на реализацию УФССП по Свердловской области: Лот № 1 - комната в квартире общей площадью 13,3 кв. м, кадастровый № 66:41:0204901:9069 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Пехотинцев 17, кв. 13; Лот № 2 - квартира площадью 33,3 кв.м., кадастровый № 61:41:0404019:2469 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Амундсена, д. 135, кв. 109; Лот № 3 - Квартира площадью 33 кв. м, кадастровый № 66:36:0106034:110 (залог), адрес: г. Верхние Пышма, ул. Феофанова, д. 4а, кв. 44; Лот № 4 - квартира площадью 62,1 кв.м., кадастровый № 66:41:0313121:12840 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Вильгельма де Генина, д. 47, кв. 199; Лот № 5 - Квартира общей площадью 101,4 кв. м, кадастровый № 66:41:0206010:520 (залог), адрес: г. Екатеринбург, ул. Шевченко, д. 20, кв. 105.

1. Рассмотрение жалобы состоится **29.08.2022 в 16 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5823989581>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Оператор электронной площадки в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участи в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 29.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о продаже);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 29.08.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации извещения о проведение торгов №№ 88-ОАОФ/А-92-ОАОФ/А на электронной площадке <https://etpport.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги №№ 88-ОАОФ/А-92-ОАОФ/А);
- копии протоколов об определении участников торгов и о результатах торгов;
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов.

Приложение: копия жалобы (вх. № 6453/22 от 25.08.2022) на 4 л. в 1 экз.

Руководитель Управления

<...>