

В Чувашское УФАС России

От Сельскохозяйственная артель

ЖАЛОБА

на проведение торгов по извещению № 240221/0923497/01 лот № 4, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 24.02.2021, дата окончания приема заявок на участие 26.03.2021

на проведение торгов по извещению № 300321/0923497/01 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 24.02.2021, дата окончания приема заявок на участие 26.03.2021

на проведение торгов по извещению № 300321/0923497/02 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 24.02.2021, дата окончания приема заявок на участие 26.03.2021

на проведение торгов по извещению № 300321/0923497/03 лот № 1, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 24.02.2021, дата окончания приема заявок на участие 26.03.2021

организатор торгов АДМИНИСТРАЦИЯ УБЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Сельскохозяйственная артель

и обрабатывает эти земельные участки с 1950 года. 14 декабря 2020 года СХА

обратилась в администрацию Убеевского сельского поселения с заявлением о предоставлении в аренду без проведения торгов земельных участков с кадастровыми номерами 21:14:130401:412, 21:14:130401:413, 21:14:130401:414, 21:14:130401:415, 21:14:130401:295, как сельскохозяйственной организации, участвующей в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

В соответствии с подпунктом 12 пункта 2 ст. 39.6 Земельного Кодекса РФ, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".



В соответствии с пунктом 5 статьи 9 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", в случае, если иное не предусмотрено законом или договором аренды, арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

В соответствии с пунктом 4 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, гражданин или юридическое лицо, которым земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду и в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в статье 39.2 Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, вправе приобрести такой земельный участок в собственность или заключить новый договор аренды такого земельного участка в случае и в порядке, которые предусмотрены Земельным кодексом Российской Федерации

В соответствии с пунктом 8 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения, земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду на срок до пяти лет крестьянским (фермерским) хозяйствам, сельскохозяйственным организациям, участвующим в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности без проведения торгов.

Из вышеуказанного следует, что торги не должны были проводиться. СХА
› имело право заключить договора аренды на эти земельные участки на новый срок без торгов.

Перечень прилагаемых документов:

1. Заявление от 14.12.2020г.
2. Справка из Минсельхоза Чувашии №05/26-7254 от 05.10.2020 г.
3. Справка из Минсельхоза Чувашии №05/26-9371 от 11.12.2020 г.
4. Договор аренды земельных участков №1 от 14.03.2020 г.
5. Договор аренды земельных участков №5 от 14.03.2019 г.