



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014  
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84  
e-mail: [to66@fas.gov.ru](mailto:to66@fas.gov.ru)

№ \_\_\_\_\_

На \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О направлении уведомления

Заявитель:

ООО «Союз»  
5 км ЕКАД, д. 6, пом. 33,  
г. Екатеринбург, 620000  
e-mail: <...>

Организатор торгов:

ООО «ТБЭКС»  
<...>

Конкурсный управляющий:

<...>

Оператор электронной площадки

ООО «Фабрикант.ру»  
Тестовская ул., д. 10, г. Москва, 123317

*Для сведения:*

Управлению Росреестра по  
Удмуртской республике  
e-mail: <...>

МСО ПАУ

e-mail: <...>

**Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-759/2020**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Союз» (вх. № 01-5481 от 28.02.2020) на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Торгбанкротэксперт» и конкурсного управляющего ОАО «Удмуртский завод строительных материалов» (далее - ОАО «УЗСМ») <...>, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 1533255 на сайте - <https://www.fabrikant.ru>) в форме аукциона по продаже имущества должника: Движимое и недвижимое имущество расположенное на территории завода ОАО «УЗСМ», в количестве 209 наименований, перечень имущества указана в положении о торгах, в том числе железнодорожный тупик протяженностью 327,7 м, кадастровый № 18:28:000077:6644, железнодорожный тупик протяженностью 765,8 м, кадастровый № 18:28:000077:1039 расположенные по адресу: Удмуртская республика, г. Глазов, ул. Советская, д. 49, нежилое одноэтажное здание – здание электроцеха общей площадью 579,5 кв.м., кадастровый № 18:28:000077:1023.

1. Рассмотрение жалобы состоится **10.03.2020** в **12 час. 00 мин.** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, 11, 3 этаж, каб. 314.

Явка лица, в отношении которого подана жалоба, или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора**. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное объяснение (возражения) по доводам жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию договора на проведение торгов;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. **Конкурсному управляющему** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции на рассмотрение жалобы представить:

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- определение суда о назначении конкурсным управляющим;
- копию договора с ООО «ТБЭКС» на проведение торгов.

6. **Электронной торговой площадке** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок до **06.03.2020**, по электронной почте – **to66@fas.gov.ru**, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрировано ли ООО «ТБЭКС» в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ОАО «УЗСМ» на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 1533255 на электронной площадке <https://www.fabrikant.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 1533255);

- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 1533255 оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://www.fabrikant.ru>;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 1533255).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-5481 от 28.02.2020) на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>