

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы
по Оренбургской области**

От

**Жалоба
на действия (бездействие) организатора торгов**

1. Место публикации: Сайт в сети Интернет по адресу: <https://torgi.gov.ru>. Номер извещения 260320/1988198/01, Лот 1

3. Организатор торгов: Администрация муниципального образования Подколкинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, через отдел имущественных отношений администрации Бузулукского район. **Место нахождения:** Оренбургская область, Бузулукский район, с. Подколки, ул. Тихонова, дом 1. **Почтовый адрес:** 461014, Оренбургская область, Бузулукский район, село Подколки, улица Тихонова, дом 1. Контактный телефон: 8(35342) 6-35-67 (глава сельсовета), 8(35342) 7-42-30 (отдел имущественных отношений администрации Бузулукского района).

Форма торгов: Открытый конкурс. **Предмет конкурса:**

Лот №1 – Сооружение гидротехническое на балке «Ленинградская», площадью 7519 кв. м, адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, село Подколки в 1,5 км. северо-восточнее, кадастровый номер 56:08:0000000:1673, расположенное на земельном участке, категория: сельскохозяйственного назначения, площадь 7519 кв. м., адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Подколкинский сельсовет, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:1904001, кадастровый номер 56:08:1904001:39.

Указанные в сообщении **место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе:** Оренбургская область, город Бузулук, улица Ленина, 10, каб. 77 - с 30 марта 2020 и с 8 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по 28 апреля 2020 года, кроме субботы и воскресения.

При проведении указанных торгов организатором были допущены следующие нарушения.

Согласно протоколу размещения заявок на участие в конкурсе, опубликованном 30 апреля 2020г., единственным участником торгов признано ООО «Возрождение». Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и рассмотрение заявок проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии: 1. Сазонов Николай Юрьевич

Члены комиссии:

2. Сазонов Александр Сергеевич

3. Багринцев Алексей Александрович

4. Черных Елена Сергеевна

Согласно разделу II Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» Для проведения конкурса или аукциона создается конкурсная или аукционная комиссия. Организатор конкурса или аукциона до размещения извещения о проведении конкурса или аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек. **Членами комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурсов или аукционов (в том числе физические лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе либо состоящие в штате организаций, подавших указанные заявки),** либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники конкурсов или аукционов и лица, подавшие заявки на участие в конкурсе или аукционе (в том числе физические лица, являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурсов или аукционов). В случае выявления в составе комиссии указанных лиц организатор конкурса или аукциона, принявший решение о создании комиссии, обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

В нарушение указанного требования в составе комиссии входил Сазонов Александр Сергеевич, являющийся **работником ООО «Возрождение».**

Утвержденной постановлением администрации муниципального образования Подколпинский сельсовет «26» марта 2020 года № 18 Конкурсной документации (раздел 7) предусмотрено, что заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме (Приложение №1), которая установлена конкурсной документацией. Порядок и условия заключения договора являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте.

Согласно разделу 10 Конкурсной документации, вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 461040, Оренбургская область, город Бузулук, ул. Ленина 10, кабинет № 77 (отдел имущественных отношений администрации Бузулукского района) **29 апреля 2020 года в 10 часов 00 минут.** Рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется по адресу: 461040, Оренбургская область, город Бузулук, ул. Ленина 10, кабинет № 77 (отдел имущественных отношений администрации Бузулукского района) **29 апреля 2020 года в 11 часов 00 минут.**

Порядок вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе определен разделом 11 Конкурсной документации. Так, Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении конкурса, вскрываются конверты с заявками на участие в конкурсе. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе или в случае проведения конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя,

конверт с заявкой на участие, в конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией непосредственно после вскрытия конвертов и подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем его подписания.

Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любая заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

П.2 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» предусмотрено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

С учетом необходимости соблюдения требований, установленных

указом Губернатора Оренбургской области от 17.03.2020 № 112-ук "О мерах по противодействию распространению в Оренбургской области новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)" (в редакции указов Губернатора Оренбургской области от 23.03.2020 № 132-ук, от 27.03.2020 № 152-ук, от 27.03.2020 № 155-ук, от 31.03.2020 № 158-ук, от 04.04.2020 № 159-ук, от 09.04.2020 № 168-ук, от 11.04.2020 № 169-ук, от 14.04.2020 № 175-ук, от 18.04.2020 № 183-ук, от 23.04.2020 № 191-ук, от 30.04.2020г. №203-ук)

выполнение перечисленных выше требований по подаче заявки в установленный в сообщении срок, а также требований к вскрытию и рассмотрению комиссией заявок было невозможным.

Перечисленные выше нарушения не позволили _____ обратиться с заявкой на участие в торгах и предложить более высокую цену, чем ООО «Возрождение».

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение

о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышеизложенного прошу

1. Признать жалобу ООО . на действия организатора Администрации муниципального образования Подколкинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, через отдел имущественных отношений администрации Бузулукского район. обоснованной;
2. Установить в действиях организатора торгов Администрация муниципального образования Подколкинский сельсовет Бузулукского района Оренбургской области, через отдел имущественных отношений администрации Бузулукского района нарушения ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ;
3. Приостановить продажу имущества в части заключения договора аренды до рассмотрения жалобы по существу;
4. Выдать предписание об устранении нарушений.

Приложение:

- 1.
- ц

Директор