

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 12501
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.04.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «УК Городок» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 290319/0999939/01 (далее – Конкурс), в присутствии лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводам жалобы:

1. В извещении о проведении Конкурса не указан почтовый адрес

Организатора торгов.

2. В извещении о проведении Конкурса отсутствует перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

3. Прием заявок продолжается до 30.04.2019 09:30 по одному адресу, а процедура вскрытия конвертов начинается 30.04.2019 в 09:30 по другому адресу, что может помешать потенциальным участникам Конкурса подать заявки для участия в Конкурсе в последний момент.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. При размещении нового извещения о проведении Конкурса, Организатор торгов заполняет только один адрес, который является и почтовым и местом нахождения.

2. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией, указан в извещении о проведении Конкурса, в таблице «характеристики объекта конкурса» в приложениях 1, 2 конкурсной документации.

3. Время вскрытия конвертов с заявками указано в извещении о проведении Конкурса. Без заполнения соответствующего поля, официальный сайт www.torgi.gov.ru не принимает извещение к размещению.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

1. В соответствии с подпунктом 2 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации.

Комиссией осмотрено извещение о проведении Конкурса от 29.03.2019 в котором отсутствует почтовый адрес Организатора торгов.

Извещение о проведении Конкурса не соответствует пункту 38 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

2. В соответствии с подпунктом 4 пункта 41 Правил конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя перечень работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, по форме согласно приложению № 2. При этом организатор конкурса в соответствии с перечнем работ и услуг самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой из работ и услуг.

В составе конкурсной документации содержится перечень коммунальных услуг (приложение № 4 от 29.03.2019).

Довод Заявителя не обоснован.

3. Ни один участник Конкурса, в том числе Заявитель, не столкнулся с невозможностью подачи заявки для участия в Конкурсе по причине отсутствия конкурсной комиссии по адресу приема заявок. Довод Заявителя основан на предположении и не находит своего подтверждения.

Довод Заявителя не обоснован.

Заявитель подал заявку на участие в Конкурсе. Доказательств, указывающих на то, что отсутствие в извещении почтового адреса Организатора торгов привело к невозможности подать заявку на участие в Конкурсе или иным последствиям, Заявителем не представлено.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК Городок» обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания не имеется.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Красногорск Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Матаев

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.