



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

29.12.2020 № 57/18299

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявитель:  
Жаворонков В.В.

Заказчик:  
ТУ Росимущества в РБ  
РБ, г. Уфа, ул. Аксакова, 62

**Уведомление № ТО002/10/18.1-3513/2020  
о поступлении жалобы и о приостановлении торгов  
до рассмотрения жалобы по существу**

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о жалобе (вх.№24461 от 24.12.2020) Жаворонкова В.В., перенаправленной из ФАС России (от 23.12.2020 вх.№04/113239/20), на действия организатора торгов – ТУ Росимущества в РБ при проведении торгов по продаже заложенного(арестованного) имущества, извещение №021220/2681952/01, лот №4, размещено на официальном сайте РФ – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Уполномоченные представители ТУ Росимущества в РБ, а также Жаворонков В.В. либо его представители вправе явиться на рассмотрение жалобы 13.01.2021 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, 95, каб. 513.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления закупка приостанавливается в части заключения договора до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, оператора электронной площадки по существу.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение

0190676

одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в закупке, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Также на основании части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалобы по существу положение о закупке товаров, работ, услуг, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию о закупке, заявки на участие в закупке, протоколы составленные в ходе проведения закупки, аудио-, видеозаписи, документы регламентирующие деятельность оператора и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

В случае если по результатам закупок заключены договоры, юридическое лицо обязано представить на рассмотрение жалоб по существу оригиналы, а также надлежащим образом заверенные копии таких договоров.

За непредставление или несвоевременное представление сведений (информации), а равно представление заведомо недостоверных сведений (информации) в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Информация о жалобе размещена на сайте [www.bash.fas.gov.ru](http://www.bash.fas.gov.ru).

Регистрация явившихся на рассмотрение представителей сторон, заинтересованных участников состоится 13.01.2021 по телефону: (347)246-18-69/ 8(499) 7552323 (доб.002-107 или 002-108).

**Дополнительно сообщаем, что рассмотрение жалобы будет возможно посредством видеоконференц-связи по ссылке:**

---

**Все необходимые документы могут быть направлены в адрес ведомства по эл.почте:**

Приложение: копия жалобы на 1 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан  
450008, Россия, г.Уфа, ул. Пушкина, 95

От Жаворонкова

**ЖАЛОБА**  
на действия государственного органа

02.12.2020 года территориальным Управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан, расположенное по адресу 450052, г. Уфа, ул. Ахсапова, 62, телефон (347)251-18-19 на сайте <http://www.fgs-rosdef.ru> были размещены торги в форме аукциона процедура №46918 (Реализация арестованного имущества).

Мной была получена заявка 08058/91681 по процедуре №46918 (лот № 105955). Дата и время поступления заявки 15.12.2020 в 08:21.

Протоколом о результатах аукциона 1У Росимущества в Республике Башкортостан №146918-2 от 17.12.2020 года мне отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре по причине - Предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, определенным настоящей аукционной документацией.

В соответствии с требованиями, мной были представлены необходимые документы. Комиссией не указано, что конкретно мной не было представлено.

В соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу рассмотреть жалобу на действия организатора торгов - Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан.

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U46918-2

17.12.2020

Аукцион в электронной форме проводится в соответствии с ФЗ от 02.10.2007 N 229-ФЗ (ред. От 07.03.2018) «Об исполнительном производстве».

1. Предмет аукциона в электронной форме: Аукцион по продаже арестованного имущества
2. Продавец: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Башкортостан
3. Организатор: ТУ Росимущества в Республике Башкортостан.  
Юридический адрес: 450052, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г. Уфа, Аксакова, 62.  
Почтовый адрес: 450052, Российская Федерация, Респ. Башкортостан, г. Уфа, Аксакова, 62  
Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества опубликовано на сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) извещение № 011 22102681952/01. Опубликовано в газете "Республика Башкортостан" от 01.12.2020 № 138 (29223)
4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена лота	Статус лота
№ 1 - Квартира №200, площадью 41,8 кв. м., адрес – РБ, г.Уфа, Октябрьский р-н, ул. Набережная р.Уфы, д.71, кадастровый номер 02:55:020502:3067, собственник (правообладатель) – Денисова Кристина Александровна. Обременение: арест, залог.	2 400 000,00 руб.	Состоялся
№ 2 - Квартира №238, площадью 57,1 кв.м., адрес – РБ, г.Уфа, Калининский р-н, ул. Георгия Мушников, д. 9, корп. 3, кадастровый номер 02:55:020403:7159, собственник (правообладатель) – Фазулдинов Ильмир Маратович. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	2 257 600,00 руб.	Состоялся
№ 3 - Квартира №33, площадью 43,9 кв.м., адрес – РБ, Дюртюлинский р-н, г.Дюртюли, ул.Первомайская, д. 13, кадастровый номер 02:70:011001:4172, собственник (правообладатель) – Ахметшин Рафаиль Фаизевич 1/3 доля в праве, Ахметшина Гупнариса Науфаловна 1/3 доля в праве, Ахметшин Фаиль Таирович 1/3 доля в праве. Обременение: арест, залог.	1 256 895,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 4 - Земельный участок, площадью 779 +/- 20 кв. м., адрес – РБ, Уфимский р-н, с/с Михайловский, СНТ «Озерки», пер. Алексеевский, участок №5, кадастровый номер 02.47.110502:1471, собственник (правообладатель) – Каширина Адель Айратовна. Обременение: арест, залог.	340 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 5 - Квартира №14, площадью 59,2 кв.м., адрес – РБ, Туймазинский р-н, с.Субханкулово, ул.Ленина, д.13, кадастровый номер 02:65:040112:176, собственник (правообладатель) – Антонова Елена Леонидовна 3/5 доли в праве, Павлова Ирина Адамовна 1/5 доля в праве, Соколова Ольга Леонидовна 1/5 доля в праве. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	1 117 920,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 6 - Жилый дом, площадью 55,1 кв. м., кадастровый номер 02:53:080201:122, земельный участок, площадью 2264 кв.м., кадастровый номер 02:53:080201:21, адрес – РБ, Шаранский р-н, с. Янгдулово, ул. Центральная, д.65, собственник (правообладатель) – Тимурзин Ирик Токмурзинович. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	584 800,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 7 - Земельный участок, площадью 1000 кв.м., адрес – РБ, Стерлитамакский р-н, СПКК «Урал», кадастровый номер 02:44:240501:1246, собственник (правообладатель) – Семенова Алина Раифовна. Обременение: арест, залог.	212 500,00 руб.	Состоялся
№ 8 - Квартира №5, площадью 52 кв.м., адрес – РБ, Архангельский р-н, с. Архангельское, пер. Диктосовского, д. 1, кадастровый номер 02.03:160708:405, собственник (правообладатель) – Давлатов Абдураман, Давлатова Кумри Рахмоновна. Обременение: арест, залог.	594 320,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 9 - Жилый дом, площадью 143,5 кв. м., кадастровый номер 02:52:140101:1337, земельный участок, площадью 788 +/- 10 кв.м., кадастровый номер 02:52:140101:1432, адрес – РБ, Чимшинский р-н, р.п.Чимшы, ул.Топонимая, д.28, собственник (правообладатель) – Габидулина Динара Альфиртовна. Обременение: арест, залог.	1 700 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 10 - Квартира №2, площадью 80,2 кв.м., кадастровый номер 02:31:110225:463, адрес – РБ, Кармаскалинский р-н, с.Кармаскалы, ул.Сиреневая, д.14, собственник (правообладатель) – Хуснетдинова Эльмира Анваровна, Хуснетдинов Ильгар Каифуллинович. Обременение: арест, залог.	2 417 400,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 11 - Квартира №30, площадью 50 кв.м., кадастровый номер 02:75:011824:95, адрес – РБ, г.Межгорье, ул.Ленина, д.10, собственник (правообладатель) – Маркова Надежда Александровна, Марков Владимир Александрович. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	380 800,00 руб.	Отказ от лота - 0 заявок
№ 12 - Жилый дом, площадью 49,2 кв.м., кадастровый номер 02:62:020103:491, земельный участок, площадью 774 кв.м., кадастровый номер 02:62:020103:133, адрес – РБ, Белорецкий р-н, с. Ломоноа, ул. Либкнехта, д.65, собственник (правообладатель) – Шлякина Елена Юрьевна 1/2 доля в праве, Мазуряк Александр Иванович 1/2 доля в праве. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	391 468,52 руб.	Отказ от лота - 0 заявок
№ 13 - Квартира №26, площадью 59,2 кв.м., адрес – РБ, Ишимбайский р-н, г.Ишимбай, ул. Бульварная, д. 33, кадастровый номер 02:58:020252:577, собственник (правообладатель) – Тимофеев Владимир Владимирович. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	1 275 000,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 14 - Жилый дом, площадью 104,6 кв.м., кадастровый номер 02:52:160809:219, земельный участок, площадью 2256 кв.м., кадастровый номер 02:52:160809:44, адрес – РБ, Чимшинский р-н, с. Шинтак-Куль, ул. Кооперативная, д.107, собственник (правообладатель) – Барсегян Римма Ханифовна. Обременение: арест, залог.	1 437 520,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 15 - Жилый дом, площадью 48,1 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:171, земельный участок, площадью 536 кв.м., кадастровый номер 02:63:010915:61, адрес – РБ, Белебеевский р-н, г.Белебей, ул. Рабочая, д.31А, собственник (правообладатель) – Матвеев Егор Александрович 1/4 доля в праве, Матвеев Александр Владимирович 1/4 доля в праве, Матвеев Никита Александрович 1/4 доля в праве, Матвеева Виктория Викторовна 1/4 доля в праве. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	578 850,00 руб.	Отказ от лота - 0 заявок
№ 16 - Жилый дом, площадью 40,6 кв.м., кадастровый номер 02:51:170101:788, земельный участок, площадью 2953 кв.м., кадастровый номер 02:51:170101:71, адрес – РБ, Чекмалушевский р-н, с. Аблино, ул. Профессора Кудамиря, д.142, собственник (правообладатель) – Тазетдинова Елена Вячеславовна. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	611 320,00 руб.	Отказ от лота - 0 заявок
№ 17 - Квартира №29, площадью 62,7 кв.м., адрес – РБ, Белебеевский р-н, г.Белебей, ул. Волгодарская, д. 8, кадастровый номер 02:63:011516:543, собственник (правообладатель) – Филиппова Зинаида Никонисовна. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	1 613 385,00 руб.	Не состоялся - 0 заявок
№ 18 - Квартира №176, площадью 46,3 кв.м., адрес – РБ, г.Уфа, Калининский р-н, ул. Георгия Мушников, д. 21, кадастровый номер 02:55:020403:4556, собственник (правообладатель) – Вяжовой Сергей Васильевич. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	2 206 600,00 руб.	Отказ от лота - 0 заявок
№ 19 - Квартира №61, площадью 66,0 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Летчиков, д.4, корп.2, кадастровый номер 02:55:051401:996, собственник (правообладатель) – Султанова Айгуль Рахисовна. Обременение: арест, залог, зарег.лица.	2 652 000,00 руб.	Состоялся
№ 20 - Помещение, назначение: нежилое, площадью 1014,5 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:257, помещение, назначение: нежилое, площадью 4219,9 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:253, земельный участок, площадью 2746 +/- 18 кв.м., кадастровый номер 02:55:010143:2, адрес – РБ, г.Уфа, Кировский р-н, ул. Карла Маркса, д.23, собственник (правообладатель) – САО «Центральный университет». Обременение: арест, залог.	285 627 200,00 руб.	Отказ от лота - 0 заявок

5. Извещение о проведении аукциона в электронной форме и документация по проведению аукциона в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru) и на электронной площадке [lts-tsdnet.ru](http://lts-tsdnet.ru) процедура № 46918.

6. Состав комиссии:

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Хамзина Лилиана Зинуровна	Член комиссии	Начальник отдела реализации арестованного, конфискованного и иного имущества
2.	Кочина Кристина Михайловна	Зам. председателя комиссии	Начальник отдела правового обеспечения
3.	Гельмутдинов Ильгара Рафисовна	Член комиссии	Ведущий специалист-эксперт отдела реализации арестованного,



№ 7 - Земельный участок, площадью 1000 кв.м., адрес – РБ, Стерлитамакский р-н, СПКК «Урал», кадастровый номер 02:44:240501:1246, собственник (правообладатель) – Семенова Алина Рифовна. Обременение: арест, залог.	ООО "ИНВЕСТ ГРУПП"	67979/91565	14.12.2020 12:45:40
№ 7 - Земельный участок, площадью 1000 кв.м., адрес – РБ, Стерлитамакский р-н, СПКК «Урал», кадастровый номер 02:44:240501:1246, собственник (правообладатель) – Семенова Алина Рифовна. Обременение: арест, залог.	ООО АГРОТОРГ	67979/91565	14.12.2020 12:44:33
№ 19 - Квартира №61, площадью 66,0 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Летчиков, д.4, корп.2, кадастровый номер 02:55:051401:996, собственник (правообладатель) – Султанова Айгуль Рамилевна. Обременение: арест, залог, зарегистрировано.	Галимов Артур Радикович	68248/91971	15.12.2020 20:53:47
№ 19 - Квартира №61, площадью 66,0 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Летчиков, д.4, корп.2, кадастровый номер 02:55:051401:996, собственник (правообладатель) – Султанова Айгуль Рамилевна. Обременение: арест, залог, зарегистрировано.	Мустафин Рашиф Маратович	68005/91691	14.12.2020 20:24:01
№ 19 - Квартира №61, площадью 66,0 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Летчиков, д.4, корп.2, кадастровый номер 02:55:051401:996, собственник (правообладатель) – Султанова Айгуль Рамилевна. Обременение: арест, залог, зарегистрировано.	Сибгатов Марсель Зимфиорович	68203/91918	15.12.2020 15:19:23
№ 19 - Квартира №61, площадью 66,0 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Летчиков, д.4, корп.2, кадастровый номер 02:55:051401:996, собственник (правообладатель) – Султанова Айгуль Рамилевна. Обременение: арест, залог, зарегистрировано.	Цыкиннева Людмила Ивановна	67940/91521	14.12.2020 14:27:46

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Объяснение принятого решения
№ 8 - Квартира №5, площадью 52 кв.м., адрес – РБ, Архангельский р-н, с. Архангельское, пер. Достоевского, д. 1, кадастровый номер 02:03:160708:405, собственник (правообладатель) – Давлатов Абдурахмон, Давлатова Кумри Рахмоновна. Обременение: арест, залог.	ЖАВОРОНКОВ ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ	68058/91681	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, определенных настоящей аукционной документацией
№ 8 - Квартира №5, площадью 52 кв.м., адрес – РБ, Архангельский р-н, с. Архангельское, пер. Достоевского, д. 1, кадастровый номер 02:03:160708:405, собственник (правообладатель) – Давлатов Абдурахмон, Давлатова Кумри Рахмоновна. Обременение: арест, залог.	Федуров Андрей Васильевич	68010/91602	Представлены не все документы в соответствии с перечнем, определенных настоящей аукционной документацией

#### 9. Лучшие ставки участников

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Мустафин Азат Саитович	2 424 000,00 руб.	17.12.2020 07:01:03	1
№2	Ильямова Дилра Фаритовна	2 618 816,00 руб.	17.12.2020 07:15:13	1
№2	Мустафин Азат Саитович	2 596 240,00 руб.	17.12.2020 07:07:40	2
№2	Калкинская Юлия Владимировна	2 573 664,00 руб.	17.12.2020 07:07:18	3
№2	Шаринов Искандер Ташатович	2 551 088,00 руб.	17.12.2020 07:06:40	4
№7	ООО АГРОТОРГ	214 625,00 руб.	17.12.2020 07:17:00	1
№19	Сибгатов Марсель Зимфиорович	2 678 520,00 руб.	17.12.2020 07:05:29	1

#### 10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Квартира №200, площадью 41,8 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, Октябрьский р-н, ул. Набережная р.Уфы, д.71, кадастровый номер 02:55:020502:3067, собственник (правообладатель) – Денисова Кристина Александровна. Обременение: арест, залог.	Мустафин Азат Саитович	2 424 000,00 руб.	68181/91886	15.12.2020 13:50:57
№ 2 - Квартира №238, площадью 57,1 кв.м., адрес – РБ, г. Уфа, Калининский р-н, ул. Георгия Мушников, д. 9, корп. 3, кадастровый номер 02:55:020403:7159, собственник (правообладатель) – Фазулдинов Ильмир Миратович. Обременение: арест, залог, зарегистрировано.	Ильямова Дилра Фаритовна	2 618 816,00 руб.	68091/91726	14.12.2020 23:40:24
№ 7 - Земельный участок, площадью 1000 кв.м., адрес – РБ, Стерлитамакский р-н, СПКК «Урал», кадастровый номер 02:44:240501:1246, собственник (правообладатель) – Семенова Алина Рифовна. Обременение: арест, залог.	общество с ограниченной ответственностью АГРОТОРГ	214 625,00 руб.	67979/91565	14.12.2020 12:44:33
№ 19 - Квартира №61, площадью 66,0 кв. м., адрес – РБ, г. Уфа, Ленинский р-н, ул. Летчиков, д.4, корп.2, кадастровый номер 02:55:051401:996, собственник (правообладатель) – Султанова Айгуль Рамилевна. Обременение: арест, залог, зарегистрировано.	Сибгатов Марсель Зимфиорович	2 678 520,00 руб.	68203/91918	15.12.2020 15:19:23

На лоты № 3, № 4, № 5, № 6, № 9, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 20 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам признается несостоявшимся в соответствии со ст. 91 229-ФЗ (ред. От 07.03.2018) «Об исполнительном производстве».

На лот № 8 на участие в аукционе в электронной форме не была допущена ни одна из поданных заявок. Аукцион по лоту признается несостоявшимся в соответствии со ст. 91 229-ФЗ (ред. От 07.03.2018) «Об исполнительном производстве».

Председатель комиссии

Зам. председателя комиссии

Член комиссии