

Жалоба

На сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении 12 октября 2023 года аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером: 04:04:100101:71 с разрешенным использованием — для строительства жилого дома, расположенного по адресу: Россия, Республика Алтай, Шебалинский район, с. Камлак, ул. Садовая 5 «А», площадью 2000 кв.м. (№22000153720000000082 лот №1).

Считаю, что организатором данного аукциона - Администрацией МО «Шебалинский район» допущены следующие нарушения.

В части 1 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации установлено, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

На публичной кадастровой карте (pkk.gosreestr.ru) границы земельного участка с кадастровым номером 04:04:100101:71 не отображаются (указано, что участок без координат границ). Из этого следует, что границы участка подлежат уточнению.

Кроме того, в нарушении части 4 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса в информационном сообщении о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 04:04:100101:71 отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

- провести проверку на предмет соблюдения закона при организации Администрацией МО «Шебалинский район» аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 04:04:100101:71;
- в случае подтверждения нарушений отменить аукцион.

Ответ прошу направить на электронную почту: [REDACTED]

В связи с проживанием в другом регионе прошу рассмотреть жалобу без моего участия.