



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

15.08.2019 № 3928/03

На № _____ от _____

Администрация муниципального образования
город Болхов
303140, Орловская область, г. Болхов,
ул. Ленина, д. 75
E-mail: adm_bolhov@bk.ru

Прокуратура Болховского района
Орловской области
303140, Орловская область, г. Болхов,
ул. Добровольцев Урала, 2а
E-mail: bolhov@prokuratura-orel.ru

Ильинов Ю.В.
394055, г. Воронеж, ул. К. Либкнехта, д. 37, кв. 24

ИП Крот В.С.
303140, Орловская область, г. Болхов,
ул. Генерала Белова, д. 92

ИП Ремизова А.А.
394090, г. Воронеж, ул. Ростовская, д. 53 «а», кв. 92

**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 057/01/15-169/2019**

15.08.2019

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии: Бочкова С.А., заместителя руководителя - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Орловского УФАС России,

Членов Комиссии: Дедюрина Д.А., специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Шмыгиной Е.И., специалиста первого разряда отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти (далее - Комиссия),

в присутствии представителей ответчика по делу – администрации муниципального образования город Болхов (далее так же – Администрация, ответчик по делу): Верховской О.С.,

в отсутствие представителей:

заявителя – прокуратуры Болховского района Орловской области, надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

заинтересованного лица – Ильинова Ю.В., надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – ИП Крота В.С., надлежащим образом уведомленного о дате, месте и времени рассмотрения дела,

лица, располагающего сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах – ИП Ремизовой А.А.,

рассмотрев дело № 057/01/15-169/2019, возбужденное по признакам нарушения администрацией муниципального образования город Болхов части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»),

У С Т А Н О В И Л А:

В результате рассмотрения материалов проверки, проведенной прокуратурой Болховского района, Орловским УФАС России в действиях администрации муниципального образования город Болхов были выявлены признаки нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившиеся в нарушении порядка предоставления земельных участков.

04.03.2019 Орловское УФАС России направило в адрес администрации муниципального образования город Болхов предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства (далее - Предупреждение). Срок выполнения Предупреждения был установлен до 29.03.2019.

Администрация муниципального образования город Болхов в письме от 27.03.2019 (исх. № 465) сообщила, что аукцион на право заключения договора аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального образования Город Болхов, а именно: нежилое здание (баня), назначение: нежилое, 1-этажная, площадь 564,3 кв. м; сарай, назначение: нежилое, 1-этажный, площадь 71,8 кв. м; земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения, площадь 2 115 кв. м, адрес объектов: Орловская область, Болховский район, г. Болхов, ул. Генерала Белова, д. 64 (извещение №170818/0226769/01, далее – Аукцион) не мог быть проведен в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с чем проводился в соответствии с требованиями Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ №67).

Таким образом, Предупреждение в установленный срок не выполнено.

11.04.2019 в соответствии с приказом Управления № 43 в отношении администрации муниципального образования город Болхов по признакам нарушения пункта 2 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции» было возбуждено дело № 057/01/15-169/2019 (далее также - дело).

Рассмотрение дела откладывалось и было назначено на 15.08.2019.

15.08.2019 в ходе рассмотрения дела представитель ответчика по делу пояснил, что извещение о проведении Аукциона было размещено на сайте ответчика по делу и на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов <https://torgi.gov.ru>. В печатном СМИ извещение о проведении Аукциона не размещалось.

Представитель ответчика по делу так же пояснил, что решение Болховского районного суда по результатам рассмотрения искового заявления администрации муниципального образования город Болхов на момент заседания Комиссии, не вынесено.

В остальной части вопросов, ответчик по делу придерживается заявленной ранее позиции о правомерности проведения Аукциона на основании и в порядке, предусмотренном Приказом №67.

Комиссия, рассмотрев документы имеющиеся в материалах дела, заслушав позицию представителя ответчика по делу, пришла к выводу о необходимости получения дополнительных документов и сведений.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

О П Р Е Д Е Л И Л А:

1. Отложить рассмотрение дела № 057/01/15-169/2019.
2. Назначить рассмотрение дела № 057/01/15-169/2019 **на 14 часов 00 минут 17.09.2019** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 4.
3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции» **в срок до 16.09.2019** лицам, участвующим в рассмотрении дела представить следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:
 - 4.1. администрации муниципального образования город Болхов:
 - 4.1.1. письменно сообщить какие источники информации (средства массовой информации и/или сайты в сети Интернет) являются местом официального опубликования актов Администрации (так же необходимо указать соответствующие пункты Устава Администрации, и при наличии, указать иные нормативные акты, определяющие такие источники для опубликования информации);
 - 4.1.2. письменно сообщить размещалась ли информация о проведении Аукциона в печатных СМИ;
 - 4.1.3. решение Болховского районного суда по результатам рассмотрения искового заявления администрации муниципального образования город Болхов (в случае наличия);
 - 4.1.4. копию договора аренды (с отметкой о его государственной регистрации), заключенного по результатам проведения Аукциона.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, 21, 3-й этаж, каб. 19.

Председатель Комиссии:

С.А. Бочков

Члены Комиссии:

Д.А. Дедюрин

Е.И. Шмыгина

Комиссия обращает внимание лиц, участвующих в рассмотрении дела и лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.