

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр.

1

Заявитель: Общества с ограниченной
ответственностью «УК Северная Рокада»

Адрес: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр.
28, антресоль 1, эт. пом. 2, оф. 10

ОГРН: 5167746410849

ИНН: 7723493199

Московское УФАС
Рег. номер 437/21
зарегистрирован 11.01.2021



1 лист

Представитель Общества с ограниченной
ответственностью «УК Северная Рокада»

Адрес: 630090 обл. Новосибирская, г. Новосибирск,
ул. Терешковой д. 8, кв. 64

Телефон: 8 985 281 40 21

ЖАЛОБА

на действия организатора аукциона

Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» 24 декабря 2020 года было размещено Извещение о процедуре № 2672-ОАОФАИ о проведении аукциона в электронной форме на сайте электронной торговой площадке ТЭК-Торг <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830?lang=ru>. Предмет торгов: арестованное судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника в пользу взыскателя; МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартира общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699.

Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141, ИНН: 6229083907, КПП: 622901001, юридический адрес: 390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9). Электронной торговой площадкой выступает АО «ТЭК-Торг» (<https://www.tektorg.ru>).

Общество с ограниченной ответственностью «УК Северная Рокада» заинтересовавшись данным аукционом, изучило всю имеющуюся информацию по торгам, размещенную 24 декабря 2020 года в свободном доступе на сайте электронной торговой площадки ТЭК-Торг <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830?lang=ru>.

Согласно размещенной в Извещении о процедуре № 2672-ОАОФАИ информации формой проведения торгов по процедуре является открытый аукцион.

Однако в аукционной документации по процедуре № 2672-ОАОФАИ указано, что обязательным документом, который должен быть приложен участником к Заявке на участие в торгах, является Ценовое предложение по установленной ООО «АГРО-С62» форме, что свидетельствует о том, что в данной процедуре форма подачи участником ценовых предложений установлена как закрытая.

Вместе с тем, согласно Решению и предписанию Московского УФАС России от 30 ноября 2020 г. по делу №007/07/00-20116/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, ранее в отношении ООО «АГРО-С62» выдавалось предписание от

24.09.2020 по делу № 077/07/00-15471/2020, согласно которому торги по указанному объекту должны быть проведены исключительно в форме открытых торгов:

«Согласно пункту 4.4.63 договора от 18.02.2020 № 19-АИ/2020, заключенного Организатором торгов с ТУ Росимущества в г. Москве, в целях обеспечения конкурентности и состязательности между участниками аукциона и получения наивысшей цены за реализуемое имущество, при проведении торгов в электронной форме, такие торги должны проводиться, исключительно с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

Указанный договор размещен публично по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/920039/contract> (далее - Договор).

Положения государственного контракта не только удостоверяют право Организатора торгов по проведению публичных торгов, но и определяют его публично-правовой порядок проведения таких торгов, установленный государственным заказчиком в лице управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве.

Следовательно, условия Договора не являются исключительно гражданско-правовыми условиями исполнения обязательств, а ненадлежащее исполнение последних влечет для Организатора торгов не только наступление санкций гражданско-правового характера, но и публично-правового, например, включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков при расторжении договора в одностороннем порядке заказчиком в связи с ненадлежащим исполнением Организатором торгов обязательств по Договору.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

При таких условиях несостоявшиеся Торги не могут быть признаны легитимными.

В этой связи Комиссия приходит к выводу о необходимости выдачи Организатору торгов предписания об аннулировании Торгов.»

Вместе с тем, исходя из размещенной документации организатором торгов ООО «АГРО-С62», из Заявки на участие в указанных торгах следует, что в данной процедуре форма подачи участником ценовых предложений установлена как закрытая

Следовательно, Организатором торгов не исполнены требования в полном объеме выданного предписания от 24.09.2020 по делу № 077/07/00-15471/2020 и 30 ноября 2020 г. по делу №007/07/00-20116/2020 в том виде, в котором они были сформулированы антимонопольным органом в совокупности с решениями по указанным делам.

Таким образом ООО «УК Северная Рокада» в обоснование своей жалобы указывает на то, что:

1. Требование организатора торгов предоставления ценового предложения в заявке на участие в торгах не соответствует форме открытого аукциона.

2. Требование организатора торгов предоставления ценового предложения в заявке на участие в торгах нарушает ному п. 3 ст. 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» и Решение и предписание ФАС от 24.09.2020 по делу № 077/07/00-15471/2020, Решение и предписание ФАС от 30 ноября 2020 г. по делу №007/07/00-20116/2020.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 87 Федерального закона "Об исполнительном производстве" №229-ФЗ, ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции",

ПРОСИМ:

1. Приостановить торги по Процедуру № 2672-ОАОФАИ по продаже арестованного имущества по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника Елькина А.Н. в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699;

2. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Северная Рокада» на действия организатора аукциона Общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации проведения торгов по продаже арестованного судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве имущества, по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника _____ в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699, обоснованной;

3. Признать организатора аукциона Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации публичных торгов по продаже арестованного судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве имущества, по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника _____ в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699 нарушившим нормы п. 3 ст. 87 Федерального закона "Об исполнительном производстве";

4. Признать недействительной процедуру проведения торгов по продаже арестованного судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве имущества, по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника _____ в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699.

Приложения:

1. Извещение о процедуре № 2672-ОАОФАИ о проведении аукциона в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ТЭК-Торг <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830?lang=ru>;
2. Форма заявки на участие в торгах по процедуре № 2672-ОАОФАИ о проведении аукциона в электронной форме на сайте электронной торговой площадке ТЭК-Торг <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830>;
3. Решение и предписание Московского УФАС России от 30 ноября 2020 г. по делу №007/07/00-20116/2020;
4. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК Северная Рокада»;
5. Доверенность представителя ООО «УК Северная Рокада».

Представитель по доверенности