

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий пр., д. 4, стр. 1

Заявитель: Общества с ограниченной ответственностью «УК Северная Рокада»
Адрес: 111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 2, стр. 28, антресоль 1, эт. пом. 2, оф. 10
ОГРН: 5167746410849
ИНН: 7723493199

Московское УФАС
Рег. номер 350/21
зарегистрирован 11.01.2021



Иск

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «УК Северная Рокада»
Адрес: 630090 обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Терешковой д. 8, кв. 64
Телефон: 8 985 281 40 21

ЖАЛОБА
на действия организатора аукциона

Обществом с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» 24 декабря 2020 года было размещено Извещение о процедуре № 2672-ОАОФАИ о проведении аукциона в электронной форме на сайте электронной торговой площадке ТЭК-Торг <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830?lang=ru>. Предмет торгов: арестованное судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве, по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника _____ в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартира общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699.

Организатором торгов выступает Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» (ОГРН: 1166234078141, ИНН: 6229083907, КПП: 622901001, юридический адрес: 390044, г. Рязань, Московское шоссе, д. 20, офис 312/9). Электронной торговой площадкой выступает АО «ТЭК-Торг» (<https://www.tektorg.ru>).

Общество с ограниченной ответственностью «УК Северная Рокада» заинтересовавшись данным аукционом, изучило всю имеющуюся информацию по торгам, размещённую 24 декабря 2020 года в свободном доступе на сайте электронной торговой площадки ТЭК-Торг <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830?lang=ru>.

Согласно размещенной информации дата и время начала подачи заявок «15» декабря 2020 года с 09 часов 30 минут, дата и время окончания подачи заявок «14» января 2021 года в 15 часов 00 минут. Дата проведения открытого аукциона назначена на «19» января 2021 года с 09 часов 30 минут.

Однако, информация по Извещению о процедуре № 2672-ОАОФАИ о проведении аукциона в электронной форме, была опубликована на сайте торговой площадки <https://www.tektorg.ru> только 24 декабря 2020 года, что подтверждается скриншотом от 23 декабря 2020 года, сделанном на сайте торговой площадки <https://www.tektorg.ru> при поиске процедур по продаже арестованного имущества по кадастровому номеру объекта торгов (77:05:0001018:1699).

Таким образом, фактически, у потенциального участника торгов возможность подать заявку на участие в торгах возникла не с «15» декабря 2020 года как указано в Извещении о процедуре № 2672-ОАОФАИ, а с 24 декабря 2020 года.

Следовательно, у потенциального участника торгов время на сбор документов для подачи заявки на участие в торгах по процедуре № 2672-ОАОФАИ составляет менее 21 (двадцати одного) календарного дня и менее 10 (десяти) рабочих дней.

В тоже время, согласно норме п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Следовательно, предоставленные организатором торгов сроки проведения торгов явно недостаточны для подготовки всех необходимых документов для участия в торгах по процедуре № 2672-ОАОФАИ, в связи со следующим.

Так, согласно Извещению о процедуре № 2672-ОАОФАИ о проведении аукциона в электронной форме, опубликованного на сайте электронной торговой площадки ТЭК-Торг <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830?lang=ru> документом, подтверждающим поступление задатка на счет Территориального управления, является Платежное поручение с отметкой УФК.

Срок получения данного Платежного поручения с отметкой УФК составляет 30 (тридцать дней).

Таким образом, у потенциального участника торгов возможность подать заявку на участие в торгах отсутствует в силу того, что срок в течении которого можно подать заявку на участие в торгах составляет 21 (двадцать один день), а срок получения Платежного поручения с отметкой УФК составляет 30 (тридцать дней).

Исходя из анализа ст. 448 и 449 ГК РФ и п. 71 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.11.2015 г. № 50, следует, что существенным нарушением порядка проведения торгов является нарушение сроков публикации и полноты информации о времени, месте и форме публичных торгов, их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и порядке проведения публичных торгов, в том числе об оформлении участия в них, определении лица, выигравшего публичные торги, а также сведений о начальной цене (пункт 2 статьи 448 ГК РФ).

Такая поздняя публикация информации о проведении аукциона при установленных сроках всего в 30 (тридцать) календарных дней делает фактически невозможным сбор и подачу полного комплекта документов для участия в указанной процедуре (в частности, Платежного поручения с отметкой УФК).

Таким образом ООО «УК Северная Рокада» в обоснование своей жалобы указывает на то, что:

1. На торговой площадке информация о процедуре торгов, была опубликована только 24.12.2020 г., тогда как согласно извещению срок на подачу заявок устанавливается с 15.12.2020 г. сроком на 30 (Тридцать) календарных дней, что нарушает требования действующего законодательства о сроках публикации информации о процедуре торгов.

2. Несвоевременная публикация сведений о процедуре торгов повлекла за собой фактическую невозможность получения потенциальными участниками полного комплекта требуемой документации (в частности, Платежного поручения с отметкой УФК).

На основании изложенного, руководствуясь ст. 93 Федерального закона "Об исполнительном производстве" №229-ФЗ, ст. 449 ГК РФ, ст. 18.1 Федерального закона "О защите конкуренции",

ПРОСИМ:

1. Приостановить торги по процедуре № 2672-ОАОФАИ по продаже арестованного имущества по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника в пользу взыскателя:

МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699;

2. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Северная Рокада» на действия организатора аукциона Общества с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации проведения торгов по продаже арестованного судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве имущества, по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника _____ в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699, обоснованной;

3. Признать организатора аукциона Общество с ограниченной ответственностью «АГРО-С62» при организации публичных торгов по продаже арестованного судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве имущества, по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника _____ в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699 нарушившим нормы п. 2 ст. 448 ГК РФ;

4. Признать недействительной процедуру проведения торгов по продаже арестованного судебным приставом-исполнителем МОСП по ОИПНХ ГУФССП России по г. Москве имущества, по исполнительному производству № 61096/19/77039-ИП от 16.02.2017 года, в отношении должника _____ в пользу взыскателя: МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ – квартиры общей площадью 58,3 кв.м, расположенная по адресу: г. Москва, Ленинский проспект, д. 30, кв. 27, кадастровый номер: 77:05:0001018:1699.

Приложения:

1. Скриншот от 23 декабря 2020 года, сделанный на сайте торговой площадки <https://www.tektorg.ru> при поиске процедур по продаже арестованного имущества по кадастровому номеру объекта торгов;
2. Извещение о процедуре № 2672-ОАОФАИ о проведении аукциона в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ТЭК-Торг <https://www.tektorg.ru/arrested-sale/procedures/581830?lang=ru>;
3. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «УК Северная Рокада»;
4. Доверенность представителя ООО «УК Северная Рокада».

Представитель по доверенности