

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 46704
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 01.12.2020

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Алфавит» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Одинцово Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 061020/0924025/01 Лот № 1 (далее – Конкурс), в присутствии представителя Организатора торгов – <...>, по доверенности от 15.04.2020 № 85; без участия представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 30.11.2020 до 01.12.2020

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Согласно позиции Организатора торгов отказ в допуске правомерен и основан на требованиях Правил:

– Заявителем нарушен порядок заверения копий документов, представленных в составе заявки на участие в Конкурсе;

– в составе заявки Заявителя не представлен оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащей сведения в отношении Заявителя (далее – выписка из ЕГРЮЛ).

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

Комиссией осмотрена копия протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 13.11.2020 № 6/2/2020, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по причине: «в связи с непредставлением определенных пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений (документы заверены не в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016 (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст), представлен не оригинал выписки из ЕГРЮЛ)».

Согласно Правилам конкурсная документация утверждается организатором конкурса.

В соответствии с пунктом 12 раздела 1.4 Конкурсной документации копии документов должны быть заверены должным образом. Копии документов, выданных государственными органами (свидетельства, лицензии) заверяются нотариально. Копии документов организации-претендента должны быть заверены в соответствии с ГОСТ Р 7.0.97-2016 (утв. Приказом Росстандарта от 08.12.2016 № 2004-ст).

Согласно ГОСТ Р 7.0.97-2016 отметка о заверении копии оформляется для подтверждения соответствия копии документа (выписки из документа) подлиннику документа. Отметка о заверении копии проставляется под реквизитом «подпись» и включает: слово «Верно»; наименование должности лица, заверившего копию; его собственноручную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения копии (выписки из документа).

Пример -

Верно

Инспектор службы кадров Подпись И.О. Фамилия

Дата

Если копия выдается для представления в другую организацию, отметка о заверении копии дополняется надписью о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия («Подлинник документа находится в (наименование организации) в деле № ... за ... год») и заверяется печатью организации.

Порядок заверения документов в составе заявки на участие в Конкурсе Правилами не установлен.

Организатор торгов вправе включить в Конкурсную документацию

отдельные уточнения, не оговоренные в Правилах, при этом такие уточнения должны быть публичны, доступны для ознакомления, исполнимы и не должны быть избыточными.

Комиссией осмотрена заявка Заявителя на участие в Конкурсе и приложенные к ней документы.

Заявителем не соблюдено правомерно установленное Организатором торгов требование в отношении порядка заверения документов, входящих в состав заявки на участие в Конкурсе, а именно, отметка о заверении копии не содержит сведений о должности лица, заверившего копию, и о месте хранения документа, с которого была изготовлена копия.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе выписку из ЕГРЮЛ – для юридического лица, причем указанной нормой прямо предусмотрено представление с заявкой выписки из ЕГРЮЛ, а не заверенной ее копии.

В заявке Заявителя на участие в Конкурсе вместо подлинной выписки из ЕГРЮЛ представлена нотариально заверенная копия выписки из ЕГРЮЛ, что не соответствует установленному пунктом 53 Правил требованию, так как представление заверенной копии выписки из ЕГРЮЛ противоречит приведенной норме.

Аналогичная правовая позиция подтверждается постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 06.02.2020 № 09АП-79307/2019 по делу № А40-165042/19

Отказ Заявителю в допуске к участию в Конкурсе правомерен и основан на требованиях подпункта 3 пункта 18 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК АЛФАВИТ» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

