

Прокурору Орловской области  
Малкину В.А.  
302040, г. Орел, ул. Красноармейская, д. 17 а

Руководителю Орловского УФАС России  
302028, ГСП, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21

**Заявитель жалобы:**  
**ООО «Абсолют Комфорт»**  
Адрес: 192148, Санкт-Петербург,  
ул. Седова, д.13, оф. 53  
эл.почта: [info@absolutkomfo](mailto:info@absolutkomfo)

### ЖАЛОБА

в порядке конкуренции с. 18.1 Федерального закона  
от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Департаментом надзорной и контрольной деятельности Орловской области размещено извещение № 291220/35354810/01 от 29.12.2020 на официальном сайте [www/torgi.gov.ru](http://www/torgi.gov.ru).

**Предмет аукциона:** право пользования недрами на участке недр Музалевский № 6, расположенном в Орловском районе Орловской области, с целью геологического изучения, разведки и добычи песков строительных.

**Вид собственности:** Субъекта РФ

**Целевое назначение работ:** геологическое изучение, разведка и добыча песков строительных

**Полезное ископаемое:** пески строительные

**Место положения земельного участка:** Орловская обл, Орловский р-н

**Детальное местоположение и характеристики:** Орловская область Орловский район, в 10,0 км северо-восточнее г.Орла и в 0,2 км восточнее с.Казначеево.

**Площадь, га:** 33,2

**Срок заключения договора:** Лет: 25, месяцев:0

**Разовый платеж:** 312 000 руб.

**Шаг аукциона:** 31 200 руб.

**Размер задатка:** 312 000 руб



**Наименование организации:** ДЕПАРТАМЕНТ НАДЗОРНОЙ И

КОНТРОЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Адрес: 302021, ОБЛАСТЬ ОРЛОВСКАЯ, ГОРОД ОРЁЛ, ПЛОЩАДЬ  
ЛЕНИНА, д. ДОМ 1

Телефон: 8(4862)45-54-17

E-mail: [svg@adm.orel.ru](mailto:svg@adm.orel.ru)

Контактное лицо: Воловикова Оксана Викторовна

Срок, место и порядок предоставления документации о торгах: г. Орел,  
ул. С.Шаумяна, 16

**Дата окончания приема заявок:** 09.02.2021

**Дата и время проведения аукциона:** 26.02.2021 15:00

**Место проведения аукциона:** г. Орел, ул. С.Шаумяна, 16

Организатором аукциона в извещении № 291220/35354810/01 от 29.12.2020 г размещенном на официальном сайте [www/torgi.gov.ru](http://www/torgi.gov.ru) указан участок недр Музалевский № 6, расположенном в Орловском районе Орловской области в 10,0 км северо-восточнее г. Орла и в 0,2 км восточнее с. Казначеево.

Оформление прав на земельный участок в соответствии с п. 4 Порядка и условий проведения аукциона (Приложение 1 к распоряжению Правительства Орловской области) осуществляется пользователем недр в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, после утверждения технического проекта, его согласования и получения результатов экспертиз.

Победитель аукциона обязан осуществлять на Лицензионном участке геологическое изучение, разведку и добычу песков строительных.

Однако, при детальном изучении представленной аукционной документации ООО «Абсолют комфорт» (далее – заявитель жалобы, заявитель) выявил следующие нарушения.

Так, разведка и добыча полезных ископаемых невозможна без приобретения прав на земельный участок. Право недропользования непосредственно вытекает из права на земельный участок. Недропользователь (победитель на аукционе) выступает субъектом одновременно двух самостоятельных прав - недропользования и землепользования.

В силу ст. 19 Закона РФ «О недрах» Собственники, владельцы земельных участков имеют право, по своему усмотрению (свободно и бесплатно), в границах принадлежащего земельного участка осуществлять без применения взрывных работ добычу общераспространенных полезных ископаемых, и строительство подземных сооружений для своих нужд (глубиной до 5м), а также производить устройство и эксплуатацию бытовых колодцев и скважин на первый водоносный горизонт с объемом извлечения до 100 м<sup>3</sup> в сутки, не являющийся источником централизованного водоснабжения.

Перед началом геологоразведочных работ недропользователь должен получить ряд дополнительных разрешений и согласований, без которых он не может приступить к поиску, оценке, разведке или добыче полезных ископаемых.

Получение прав на землю зависит от того в чьей собственности находится участок, какие виды работ будут производиться (с повреждение



или без повреждения почвенного слоя) и от того какое установлено целевое назначение (категория) участка.

Как стало известно заявителю из открытых источников участок недр Музалевский № 6 находится в частной собственности, в связи с чем Заявитель считает, что у победителя аукциона возникнет проблема с установлением необходимых прав для реализации своего права пользования недрами на участке недр Музалевский № 6.

Так согласно географических координат пункта 8 общих сведений об участке недр Порядка и условий проведения аукциона. Данному участку недр соответствует следующий кадастровый номер 57:10:0040101:8455. При получении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости Заявитель узнал, что данный участок недр находится в частной собственности, что крайне недопустимо и ставит в зависимость простого победителя аукциона от собственника участка, либо подразумевает участие в торгах аффилированного участника, имеющего определенные льготные условия, что в последующем облегчит такому участнику пользование участком недр.

Так, в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности в соответствии со ст.25.2 ФЗ «О недрах» допускается изъятие для государственных или муниципальных нужд земельных участков, в том числе лесных участков, если такие земельные участки необходимы для ведения работ, связанных с использованием недрами. Земельные участки, необходимые для проведения работ, связанных с геологическим изучением недр и добычей полезных ископаемых, могут отчуждаться для государственных нужд с возмещением собственникам этих земельных участков их стоимости по решению органов исполнительной власти. Чего сделано не было. О чем организатор торгов умалчивает.

В связи с чем Заявитель считает, что нарушаются права победителя аукциона, т.е. победитель не сможет полноценно пользоваться данным участком без согласия собственника участка, без получения официального разрешения на ограниченное пользование участком земли (сервитут).

О данном факте информация в аукционной документации не представлена, что является нарушением действующего законодательства.

На основании изложенного,

#### ПРОШУ:

1. Приостановить аукцион по извещению № 291220/35354810/01 от 29.12.2020 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
2. Выдать организатору торгов – предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений.
3. Ответ на жалобу прошу выслать на электронный адрес компании [info@absolutkomfort.ru](mailto:info@absolutkomfort.ru)

Генеральный директор ООО «Абсолют комфорт»

Мацапей А.С.

"28" января 2021 г.