

Кому: Московское УФАС России
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Конкурсный управляющий: Шульженко Артем Сергеевич

Должник: ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКТАЦИИ»

Организатор торгов: ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ»

Заявитель: Ярославский Владимир Анатольевич

4

ЖАЛОБА на действия Организатора торгов

Согласно письму Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 30 июня 2016 г. № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с пунктом 5 Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 16.03.2016, рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках конкурсного производства в соответствии с Законом о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной, и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров

по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка) принимает решение о необходимости выдачи организатору торгов, оператору электронной площадки обязательного для исполнения предписания.

Согласно части 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация. В соответствии со статьей 2 Закона о банкротстве внешний управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения внешнего управления и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с пунктом 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

По существу настоящей жалобы сообщая.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022 ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКТАЦИИ» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Шульженко Артем Сергеевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры конкурсного производства опубликовано Конкурсным управляющим в газете «Коммерсантъ» № 62 от 09.04.2022.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и статьями 110, 111, 139 Закона о банкротстве. Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 утвержден порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения торгов при продаже имущества должника).

Конкурсный управляющий сообщением № 10951848 от 10.03.2023 12:00 МСК опубликовал в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) Объявление о проведении торгов:

Предмет торгов: Лот № 1. Права требования, сведения об инвентаризации которых опубликованы 26.01.2023 г. в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (номер публикации 10631486).

Начальная цена: 3 643 000,00 рублей.

Задаток: 10%.

Организатор торгов: ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ».

Дата и время начала подачи заявок: 13.03.2023 00:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 14.04.2023 16:59.

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его реализации. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 этого закона, с учетом особенностей, установленных статьями 110 и 111.

Согласно п. 8 ст. 139 Закона о банкротстве, в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

В нарушение п. 8 Закона о банкротстве Конкурсным управляющим не было получено согласие собрания кредиторов о привлечении в качестве организатора торгов – ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ».

Согласно п. 8 ст. 139 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве установлена обязанность организатора торгов опубликовать не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Закон о банкротстве не содержит иного, отличного от указанного в ст. 110 Закона о банкротстве, срока для публикации сообщения о продаже имущества должника. Таким образом, информация о продаже имущества должника должна быть опубликована не менее чем за 30 дней до начала проведения торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В противном случае, это являлось бы неисполнимым соблюдение требований к содержанию сообщения о продаже, установленных ст. 110 Закона о банкротстве. Соблюдение данного срока направлено на обеспечение равного доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе на обеспечение возможности для потенциальных покупателей зарегистрироваться на электронной площадке и сформировать документацию, необходимую для участия в торгах, своевременно оплатить задаток.

Также следует отметить, что при соблюдении указанных сроков размещения извещения о проведении торгов, сроков подачи заявок заявитель сможет сформировать задаток заранее и предложить цену за имущество, действующую в первый период снижения начальной цены, в то время как при публикации информационного сообщения с нарушением сроков он будет лишен возможности аккумулировать необходимые денежные средства, подготовить заявку, зарегистрироваться на ЭТП и будет способен принять участие в торгах в иные периоды действия начальной цены, когда стоимость имущества будет ниже начальной, на основании чего можно сделать вывод, что тем самым нарушаются не только интересы потенциальных участников торгов, но и кредиторов, которые заинтересованы в продаже имущества по максимально высокой цене.

В нарушение указанных норм Закона о банкротстве Конкурсный управляющий 10.03.2023 12:00 опубликовал сообщение № 10951848 о проведении торгов по продаже имущества должника позднее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов, а именно 14.04.2023 16:59, а также не предоставил 25-дневный срок для представления заявок на участие в торгах, всего было установлено только 24 рабочих дня.

При этом действия, касающиеся формирования лотов, определения условий торгов и непосредственной реализации имущества, должны быть экономически оправданными, направленными на достижение упомянутой цели – получение максимальной выручки согласно Определению Верховного Суда от 21 марта 2022 г. № 305-ЭС21-21247 по Делу № А41-49626/2018.

При изложенных обстоятельствах, я, как участник торгов Ярославский Владимир Анатольевич, прихожу к выводу о нарушении Конкурсным управляющим и Организатором торгов сроков опубликования информации о проведении торгов, установленных п. 8 и 9 ст. 10 Закона о банкротстве, что нарушает мои интересы.

На настоящий момент договор цессии в рамках процедуры торгов не заключен.

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, ч. 3.1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

прошу:

1. Признать в действиях Организатора торгов ООО «Организатор торгов «КОМИНВЕСТ», Конкурсного управляющего Шульженко Артема Сергеевича при продаже имущества Должника ООО «ЦЕНТР КОМПЛЕКТАЦИИ» нарушение пп. 8, 9 ст. 110 Закона о банкротстве и Порядка проведения торгов при продаже имущества должника, выразившегося в нарушении сроков опубликования извещения о проведении торгов и сроков подачи заявок на участие в торгах.

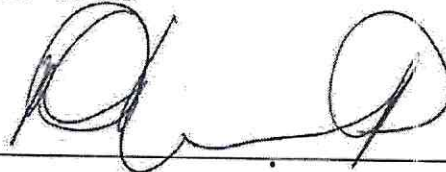
2. Отменить торги по продаже имущества Должника.

3. Выдать Конкурсному управляющему и Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений.

Приложение:

1. Решение Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2022 по Делу № А40-230458/20-36-397 «Б» - на 2 л.
2. Акт инвентаризации от 10.01.2023 № 1 – на 1 л.
3. Объявление о проведении торгов. – на 3 л.
4. Сообщение о результатах торгов на 1 л.
5. Копия Паспорта Ярославского В.А. – на 5 л.
6. Копия СНИЛС Ярославского В.А. – на 1 л.

Ярославский Владимир Анатольевич



« ___ » апреля 2023 г.