



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ульяновской области

ул. Гончарова, 2, г. Ульяновск, 432970, ГСП
тел. факс. (8422) 41-32-03
e-mail: to73@fas.gov.ru, ulyanovsk.fas.gov.ru

Управление жилищно-коммунального
хозяйства администрации города
Ульяновска
432071, г. Ульяновск, ул. Карла Маркса,
15/2
komitetgkh@ulmeria.ru

13.09.2023 № ГС/4159/23

На № _____ от _____

Предупреждение по МКД № 60А по
ул. Рябикова г. Ульяновска

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ),
КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В связи с наличием в действиях (бездействии) Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска (432071, г. Ульяновск, ул. К.Маркса, 15/2), выразившихся в непроведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее также – МКД) № 60А по ул. Рябикова г. Ульяновска, необъявлении открытого конкурса по отбору управляющей организации для МКД № 60А по ул. Рябикова г. Ульяновска,

а именно:

10.08.2023 в Ульяновское УФАС России поступило обращение ООО «УК Альфа» (вх. от 10.08.2023 № 4815-ЭП/23) о неразмещении Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска в установленные законом сроки информации о проведении конкурсов по отбору управляющей организации для ряда МКД.

При рассмотрении заявления установлено следующее.

05.06.2023 в Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска от Агентства государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области поступили письма (исх. от 05.06.2023 № 73-ИОГВ-18.01/7808; исх. от 05.06.2023 № 73-ИОГВ-18.01/7810) о принятии решений о внесении изменений в реестр лицензий Ульяновской области, в части исключения из перечня МКД сведений о ул. Шигаева 21 корпус 1, ул. Шигаева, 21 корпус 2, ул.



2023-4365

Аблукова, 41Б, ул. Аблукова, 41 корпус 2 и ул. Рябикова, 60А, ул. Рябикова, 110/1, ул. Рябикова, 124, корп. 1, ул. Рябикова, 124, корп. 2, ул. Шигаева, 15А, ул. Московское шоссе, 90, ул. Кузоватовская, 11 соответственно.

В соответствии с ч. 4 ст. 200 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) в течение пятнадцати дней со дня получения уведомления от органа государственного жилищного надзора об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации, о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании, об истечении срока действия лицензии, если такой срок не продлен в порядке, установленном частью 4 статьи 192 настоящего Кодекса, орган местного самоуправления созывает общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для решения вопроса о выборе способа управления таким домом.

Согласно ч. 5 ст. 200 ЖК РФ в случае, если решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проведенного в соответствии с требованиями части 4 настоящей статьи, о выборе способа управления таким домом не принято или не реализовано либо общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведение которого орган местного самоуправления обязан инициировать в соответствии с частью 4 настоящей статьи, не проведено или не имело кворума, орган местного самоуправления в течение трех дней со дня проведения данного общего собрания или по истечении указанного в части 4 настоящей статьи срока обязан объявить о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации и провести этот конкурс в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 4 статьи 161 настоящего Кодекса в течение одного месяца со дня объявления о проведении этого конкурса.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Ульяновска не выполнило требования ч. 4, 5 ст. 200 ЖК РФ: не созвало общее собрание собственников помещений в МКД № 60А по ул. Рябикова г. Ульяновска для решения вопроса о выборе способа управления таким домом, не объявило о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для указанного МКД в установленные законом сроки.

В соответствии с ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

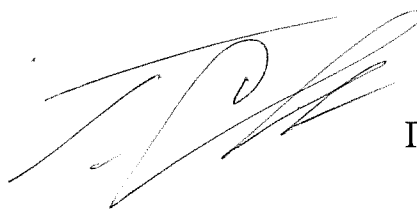
Согласно ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения

признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Ульяновское УФАС России предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем проведения общего собрания собственников помещений в МКД № 60А по ул. Рябикова г. Ульяновска и объявления (при наличии оснований, предусмотренных ч. 5 ст. ЖК РФ) открытого конкурса по отбору управляющей организации для МКД № 60А по ул. Рябикова г. Ульяновска,

в срок до 02.10.2023.

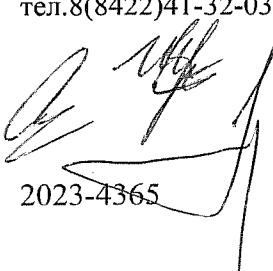
О выполнении предупреждения сообщить в Ульяновское УФАС России (с приложением документов, подтверждающих факт направления соответствующего разрешения) в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Руководитель Ульяновского УФАС России



Г.С. Спирчагов

Исп. Шакурова А.М.
тел. 8(8422)41-32-03



2023-4365