

537

Куда: В Управление Антимонопольной службы
по Ставропольскому краю
руководителю Ставропольского УФАС России
Исмаилову Мурсалу Исмаиловичу
355000, г. Ставрополь, Ленина 384
Тел.: 8 (8652) 35-51-19, email: to26@fas.gov.ru

Организатор торгов: Индивидуальный предприниматель КОТАНОВ СПИРИДОН
ВЛАДИМИРОВИЧ
ИНН 262610269779
ОГРН 323265100143473
Фактический/почтовый адрес
357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, а/я 11 (для ИП Котанова С.В.)
Контактное лицо: Котанов Спиридон Владимирович
Телефон: +7 (938) 310-44-14
Адрес электронной почты: info@legal-trade.ru

Оператор торговой площадки:
ООО «Альтернатива»
ОГРН: 1215000125064
ИНН: 5032335859 КПП 772501001, расположенная в сети
«Интернет» по адресу <https://tstrade.ru>

ИЗВЕЩЕНИЕ на torgi.gov.ru № 23000055280000000004 ЛОТ №4
Место проведения электронных аукционов: <https://tstrade.ru/>

Адрес место нахождения, места регистрации и фактический адрес: 35

Телефон: 8 8652 35 51 19

Эл.почта: info@legal-trade.ru

**Жалоба на действия организатора торгов и оператора торговой площадки
(в соответствии предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и частью 1 статьи 17 Федерального закона
от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

На официальном сайте в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/>, опубликовано
извещение № 23000055280000000004 ЛОТ №4 о проведении торгов.

Мною года оплачен задаток для участия в торгах с сроки и порядки, установленные
извещением о проведении торгов

05.03.2024 в адрес Организатора торгов на электронную почту был направлен запрос на
осмотр имущества, следующего содержания:

Уважаемый Организатор торгов Индивидуальный предприниматель КОТАНОВ СПИРИДОН
ВЛАДИМИРОВИЧ.

Мною оплачен задаток для участия в торгах по извещению опубликованному на сайте ГИС ТОРГИ
№2300005528000000004, лот №4, начало аукциона 11.03.2024 10:00 (МСК).

Залоговое имущество должника Кучеровой Н.А.: транспортное средство марки Mercedes-Benz
S500, 2006 года выпуска, тип – легковой автомобиль седан, идентификационный номер (VIN)
WDD2210711A038856, государственный номер H221CY26, номер кузова WDD2210711A038856,
номер двигателя 30020894, цвет серый, мощность двигателя – 388 л.с. Обременение - запреты на
регистрационные действия. Отсутствует на задней части транспортного средства государственный
номер, имеются счесы на правой передней двери, правом крыле, повреждения на бампере и
капоте, трещина на правой фаре. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр.-д Трудовой, 6.
Согласно п. 1.18. заключенного государственного контракта № 2612 на оказание услуг
обеспечивающих деятельность органов государственного управления от 26.12.2023 года
заключенным в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в
сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а
так же 135-ФЗ « о защите конкуренции»

прошу Вас, согласовать, время осмотра имущества вышеуказанного имущества реализуемого на
публичных, который я буду проводить 07.03.2023 года, а также указать контактные данные Вашего
представителя, который обеспечит доступ к интересующему меня имуществу.

На, что от Организатора торгов поступил соответствующий ответ лишь 07.03.2024 года в
14:07, следующего содержания:

Добрый день!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений в отношении реализуемого на публичных
торгах арестованного имущества сообщаю следующее.

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме,
опубликованное на сайте ТУ Росимущества в Ставропольском tu26.rosim.gov.ru, на официальном
сайте РФ www.torgi.gov.ru (ГИС Торги), на сайте электронной торговой площадки tstrade.ru, на
сайте организатора торгов legal-trade.ru, содержит все сведения, характеризующие выставленное
на торги имущество, а также данные о местонахождении имущества. Вся имеющаяся у
Организатора торгов информация о реализуемом имуществе содержится в указанном Извещении.
Контактные данные должника (ответственного хранителя) у Организатора торгов отсутствуют.
В целях реализации арестованного имущества судебным приставом-исполнителем в адрес
Организатора торгов переданы только документы, характеризующие выставленное на торги
имущество (имущество не передавалось).

Ознакомиться с документами, характеризующими выставленное на торги имущество и
имеющимися в распоряжении Организатора торгов, Вы можете в офисе Организатора торгов по
адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 23, этаж 3, офис 2,
ежедневно с 10:00 до 17:00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) по
предварительной записи по контактному телефону: +7 (938) 310-44-14.

За дополнительной информацией вы вправе обратиться в службу судебных приставов.

С уважением,

Организатор торгов по реализации имущества Индивидуальный предприниматель
Котанов Спиридон Владимирович
Тел.: +7 (938) 310-44-14

e-mail: info@legal-trade.ru

Официальный сайт: <https://legal-trade.ru>

Считаю, что согласно полученной информации в ответном письме от Организатора торгов, следует, что при проведении торгов Организатор торгов нарушил порядок и правила торгов, предусмотренные следующими положениями:

1) Торги проводятся в соответствии ГК РФ и 229 – ФЗ «об исполнительном производстве» ст. 89 «Реализация имущества должника на торгах», в которой установлено:

п.1. Реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

п.4. Организованные торги, проводимые организаторами торговли, осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об организованных торгах, без применения положений статей 90 - 92 настоящего Федерального закона.

При этом ГК РФ ст. 449.1 «Публичные торги» предусмотрено:

п.2. Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

п.4. Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

При этом ГК РФ ст.448 «Организация и порядок проведения торгов» предусмотрено:

п.2. Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Соответственно: извещение должно содержать предмет торгов, а в данном случае — это документы, а не имущество.

При этом п.3. ГК РФ ст.448 «Организация и порядок проведения торгов» предусмотрено:

п.3. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Извещением о проведении торгов установлено, что Организатор торгов продает имущество, а не документы право на это имущество.

При этом в аукционной документации имеется договор купли-продажи имущества и протокол о результатах торгов, в которых содержится следующая информация:

В протоколе о результатах торгов:

I. Предмет Протокола

I.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

_____ (далее – Имущество).

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.

В договоре купли-продажи имущества:

I. Предмет Протокола

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество: _____ (далее – Имущество).

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами акту приема-передачи.

3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента оформления акта приема-передачи.

Как следует из аукционной документации в случае моей победы в торгах, я обязан буду подписать вышеуказанные документы (протокол о результатах в торгах, а в последствии и договор купли-продажи имущества) При этом в случае моего отказа, задатка для участия в торгах, я буду лишен.

Соответственно если по акту приема передачи судебный пристав - исполнитель передал на реализации движимого имущества документы, а не имущество, а Организатор торгов принял документы, то Организатор торгов обязан указать на основании вышеуказанного в предмете Лота документы на имущество, а не движимое имущество. А так же внести соответствующие изменения и в договор купли-продажи имущества и в протокол о результатах торгов.

Так же считаю, что, подписав акт приема-передачи не движимого имущества на торги, а документов судебным приставом-исполнителем и Организатором торгов произведены административные правонарушения, соответствующее заявление мною уже подано в надзорные органы.

Более того аукционной документацией установлено:

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

При этом в аукционной документации в договоре по интересующим меня торгам - указано, что продается имущество, при этом данного договора мне мало для регистрации права на движимое имущество, а также для его дальнейшего использования по прямому назначению (да и не сможет мне такое имущество передать Организатор торгов, так как согласно его ответа данное имущество у него отсутствует), в отличии от недвижимого

имущества имея на которое право у такого лица возникает возможность регистрации имущества и дальнейшего использования имущества по прямому назначению (при этом в моей жалобе в надзорные органы указана правовая позиция того, что Организатором торгов и судебным приставом нарушены положения о передачи движимого имущества на торги).

Соответственно на основании вышеуказанного следует, что характеристики имущества, указанные в извещении, не соответствуют предмету, на что сам и указывает Организатор торгов.

прошу:

- 1. Приостановить процедуру торгов по вышеуказанному Лоту.**
- 2. Принять жалобу к рассмотрению**
- 3. По результатам жалобы привлечь должностных лиц к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ**
- 4. Отменить процедуры вышеуказанного Лота.**

«10» марта 2024 года _

Приложение:

Копия квитанции об оплате задатка.

Копия заявления об административном правонарушении в действиях должностных лиц, при совершенных действиях в рамках исполнительного производства на основании 229-ФЗ «об исполнительном производстве»