



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел.: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-14
e-mail: to64@fas.gov.ru

04.09.2023 № 6309/23

На № _____ от _____

Доронин А.В.

Мичуринский пр-кт, д.7, кв.81, г.Москва,
119192

Anton.doronin@mail.ru

Буздуган А.А.

ул. Набережная Леонова, 32/1,
г.Балаково, Саратовская обл., 413851

bk164@bk.ru

ЗАО «Уральская электронная торговая
площадка»

ул. Крауля, 9А, оф.507, г.Екатеринбург,
620109

operator@etpu.ru

**РЕШЕНИЕ №064/10/18.1-1104/2023
о признании жалобы необоснованной**

30 августа 2023 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. П.Э. Кошманов - заместитель руководителя, председатель Комиссии;
2. И.К. Буракова – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. Е.В. Кравцова – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

финансового управляющего Буздугана А.А. (паспорт обозревался),
заявителя Доронина А.В. - подключился к видеоконференцсвязи, не обеспечил передачу видео-сигнала в связи с чем не представляется возможным идентифицировать лицо, подключившееся к онлайн заседанию, проверить полномочия заявителя,
рассмотрев жалобу Доронина А.В. на действия организатора торгов – Буздугана А.А. при проведении торгов №0029864 (сообщение ЕФРСБ №9465040), руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),



2023-7275

УСТАНОВИЛА:

22.08.2023 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Доронина А.В. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Буздугана А.А. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов №0029864 (сообщение ЕФРСБ №9465040).

Изучив представленные сведения и документы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Из жалобы следует, что Организатор торгов самовольно изменил размер задатка, самовольно установив его в размере 10 процентов.

Из сообщения о проведении торгов следует, что предметом аукциона по Лоту №1 является 2 -комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 49,9 кв.м., этаж 8, адрес объекта: г. Москва, шоссе Рублевское, д. 42, корп. 2, кв. 437, кадастровый номер 77:07:0001002:20935.

Начальная продажная цена Лота №1 установлена залоговым кредитором в размере 15 150 000 руб.

Согласно ч.8 ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Из порядка реализации имущества заложенного имущества в АО КБ «Солидарность», утвержденного залоговым кредитором АО КБ «Солидарность» от 19.08.2022 (далее-Порядок) следует, что размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% (десять) процентов начальной цены продажи имущества на соответствующем этапе торгов.

Вместе с тем, Организатором торгов было представлено письмо АО КБ «Солидарность» относительно размера задатка, установленного для торгов в форме аукциона и торгов в форме публичного предложения, из которого следует, что в Порядке сотрудником была допущена опечатка в части установления размера задатка для участия в торгах в форме аукциона, а именно указано: «Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% (десять) процентов начальной цены продажи имущества на соответствующем этапе торгов», в то время как Банком принято решение установить размер задатка для участия в торгах в размере 10 % начальной цены продажи имущества на соответствующем этапе торгов.

Таким образом, довод Заявителя о самовольном изменении Организатором торгов размера задатка необоснован.

Из жалобы следует, что отказ со стороны Организатора торгов в заключении договора задатка в срок, достаточный для проведения платежа и подачи заявки к участию в электронном аукционе является незаконным и необоснованным.

Согласно ч.10 ст.110 Закона о банкротстве при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на

электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Из сообщения о проведении торгов следует, что прием заявок, задатков и документов для участия в торгах осуществляется с 09.00 час. (время московское) с 11:00 час. по времени торговой площадки (+2 часа) 04.07.2023 года до 09.00 час. (время московское) до 11:00 час. по времени торговой площадки (+2 часа) 08.08.2023 года включительно, в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://bankrupt.etpu.ru>.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке прилагается платежный документ с отметкой банка плательщика о перечислении задатка, договор о задатке. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Из п.9.8 регламента проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на электронной площадке Уральская Электронная Торговая Площадка «УЭТП», размещенной на сайте <http://bankrupt.etpu.ru/> в сети Интернет следует, что для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении открытых торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.

Организатор торгов пояснил, что договор о задатке подписывается ЭЦП финансового управляющего на электронной торговой площадке. Регламентом не предусмотрено подписание договора иным способом. При этом, согласно пояснениям Организатора торгов, Договор о задатке был подписан им и направлен Доронину А.В. в отсканированном виде. Кроме того, Заявитель мог внести задаток и до заключенного договора о задатке в период подачи заявок.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы признаются необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Закона о защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Доронина А.В. на действия организатора торгов – Буздугана А.А. при проведении торгов №0029864 (сообщение ЕФРСБ №9465040) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии

Место для подписи:
Кошманов П. Э.

П.Э. Кошманов

Члены комиссии:

Место для подписи:
Буракова И. К.

И.К. Буракова

Место для подписи:
Кравцова Е. В.

Е.В. Кравцова