

8/9

**В Управление Федеральной Антимонопольной Службы в по Санкт-Петербургу**  
Адрес: 4-я линия Васильевского острова, 13, г. Санкт-Петербург  
**Организатор торгов: ООО «Сервис-Маркет»**  
юр. адрес: 129085, г. Москва, Проспект Мира, дом 101В, стр.1, эт.4, пом. II, ком. 9,10,  
ОГРН 1187746939302, ИНН 9717073545

**Заявитель**

Адрес: 125008

Эл. пс

**СОДЕРЖИТ ЭП**

181. ПОЧТА-ЖАЛОБЫ-44

**Оператор электронной торговой площадки:**  
**Общество с ограниченной ответственностью «Русторг»**  
ИНН 7842188719, ОГРН 1217800020240

Адрес: г. Санкт - Петербург, пер. Транспортный, д. 1, корп./ст. лит.А, кв 408

### ЖАЛОБА

**на действия организатора торгов и оператора электронной торговой площадки**

На электронной торговой площадке «Русторг» проходили торги по продаже имущества  
Организатором торгов является ООО «Сервис-Маркет».  
Информационное извещение №270921/32819515/06 о проведении аукциона в электронной форме  
по продаже имущества размещено на сайте торги.гов.ру:  
<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=54962128> от 27.08.2021  
г. Согласно данным Информационного сообщения о торговой процедуре по продаже арестованного  
имущества № 167, опубликованного на сайте ЭТП «Русторг» (ссылка на торги  
<https://rustorg.online/index.php?class=ArrestAuction&action=View&OID=22435>) на торги выставлен  
лот №1: квартира пл.40,1кв.м по адресу: Москва, Коптево, б-р. Коптевский, д.16, корп.3, кв.82, к/н  
77:09:0003011:4719. Начальная цена 5 451 547.20. Сумма  
задатка для участия в аукционе в электронной форме 270 000 рублей, шаг аукциона: 25 000 рублей.  
Прием заявок осуществляется в период: с 28.09.2021 09:00 часов до 07.10.2021 12:00 часов.

В соответствии с извещением, опубликованным на сайте торги.гов.ру на реализацию  
выставилось имущество, арестованное Коптевским ОСП ГУФССП России по г. Москве в рамках  
исполнительного производства №64802/20/77036-ИП от 22.10.2020 в пользу взыскателя ООО МК  
«Альфа Потенциал-М», должник (собственник) ира пл.40,1кв.м по адресу:  
Москва, Коптево, б-р. Коптевский, д.16, корп.3, кв.82, к/н 77:09:0003011:4719, обременения:  
ипотека, запрет регистрационных действий, есть зарегистрированные лица, информация о  
задолженности по ЖКУ и взносам за кап. ремонт УФССП не предоставлена. Поручение ГУ  
№Л10/21/29/Коп-11. Начальная цена: 5 451 547 рублей 20 копеек, НДС не облагается, шаг аукциона:  
25 000 рублей, сумма задатка: 270 000 рублей.

Аукцион состоится: 13.10.2021 в 12:00 часов (время московское).

Прием заявок осуществляется в период: с 28.09.2021 09:00 часов до 07.10.2021 12:00 часов. Подведение  
итогов приема заявок осуществляется: 12.10.2021 с 11:00 часов.

При проведении указанных торгов организатором торгов допущены следующие нарушения:

1. Опубликование Организатором торгов извещения о проведении Аукциона с нарушением сроков,  
сокращением времени приема заявок на участие в Аукционе ограничило круг участников Аукциона.  
Извещение №270921/32819515/06 (открытый аукцион) опубликовано на сайте торги.гов.ру от 27.09.2021 г,  
а дата окончания представления заявок на участие в аукционе 07.10.2021 12:00 час.

В соответствии с пунктом 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об  
исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов  
устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом об исполнительном производстве,  
иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Согласно пункту  
2 статьи 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее

СПб УФАС России  
№ 33433-ИП/21  
от 25.10.2021



тридцать дней до их проведения. В соответствии с п. 6.1. Приказа Росимущества от 06.09.2013 № 264 «Об утверждении Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Приказ Росимущества) установлена продолжительность срока приема заявок. В отношении заложенного недвижимого имущества - не менее чем за 25 (двадцать пять) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 15 дней до окончания приема заявок для участия в торгах, а в отношении повторных торгов и не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты проведения торгов и не менее чем за 10 дней до окончания приема заявок для участия в торгах) должно быть осуществлено размещение информационного извещения об имуществе, реализуемом на торгах, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., собственном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также - публикация в печатных СМИ, распространяемых на территории субъекта Российской Федерации, в котором находится реализуемое имущество и будут проводиться торги. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы. Не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах по продаже заложенного имущества в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, размещение на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) информации, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" или статьей 28.2 Закона Российской Федерации "О залоге", а также информации о наименовании и номере периодического издания, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения. Таким образом, такие действия Организатора торгов ограничили круг лиц, которые могли бы принять участие в этом аукционе.

2. На сайте электронной торговой площадки в настоящий момент размещена информация: Состояние торгов: Победитель подписал протокол о результатах торгов. Однако, дата составления протокола и его содержание не опубликованы организатором торгов на сайте электронной торговой площадки.

3. У лиц, допущенных к аукциону не были внесены задатки на дату определения участников торгов. Считаю, что неправильное указание предмета торгов, неполных характеристик ввело меня как участника торгов в заблуждение. Считаю, что данные торги и их результаты должны быть признаны недействительными, а организатору торгов должно быть вынесено предписание об устранении допущенных нарушений. В связи с вышеизложенным, прошу рассмотреть мою жалобу по существу заявленных доводов, вынести организатору торгов предписание об устранении нарушений при проведении оспариваемых торгов.

4. Неправомерное отклонение заявки на участие в торгах. Мной заблаговременно был оплачен задаток для участия в торгах, а также была подана заявка №827 через доверенное лицо, на участие в торговой процедуре №167, все необходимые документы были поданы и подписаны, при подаче заявки я заснял на видео процесс подачи заявки и приложений, однако, я не был допущен к участию в данных торгах по причине не представления заявки-декларации на участие в торгах (не открывается предоставленный заявителем документ). При этом, сразу после отправки заявки с приложениями на сайт электронной торговой площадки «Русторг» я мог скачать и просмотреть приложенные к заявке документы, а после отклонения моей заявки 12.10.2021 г. документы, приложенные к заявке были повреждены и после скачивания не открывались. Считаю, что данное обстоятельство свидетельствует о подмене документов оператором электронной торговой площадки с целью недопущения меня к участию в торгах.

5. К участию в торгах допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка и представившие заявку на участие в торгах подписанную электронно-цифровой подписью с необходимыми документами.

Согласно извещению о проведении торгов указан список документов, требуемых для подачи заявки (представляются в виде скан-образа подлинников документов):

1. Заявка на участие в торгах (в бумажном виде) с задекларированными сведениями (п.5 ст.449.1 ГК РФ) и с согласием на предоставление и обработку персональных данных (ФЗ от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных») обязательно по форме Организатора торгов (образец на сайте организатора торгов, ЭТП и [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

2. Платежное поручение/платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение Предпринимателем задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Предпринимателя, в случае если заявка подается представителем Предпринимателя.

4. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Заявление на возврат задатка по форме Организатора торгов.

6. Документы физического лица: паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы оригинала), свидетельство ИНН, свидетельство СНИЛС, нотариальное согласие супруга(и)/нотариальное заявление об отсутствии зарегистрированного брака (требуется после торгов только для Победителя торгов по недвижимому имуществу и только для сделок, подлежащих нотариальному удостоверению). Мной во исполнение требований настоящего извещения были приобщены к заявке все необходимые документы, перечисленные в извещении. Данные документы были подписаны электронной цифровой подписью и у организатора торгов не имелось законных оснований не допускать меня к участию в торгах.

Таким образом, организатором торгов при проведении данной торговой процедуры были допущены многочисленные нарушения, данные действия привели к преднамеренному ограничению круга лиц, допущенных к участию в открытых торгах. Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции прошу признать данную жалобу обоснованной и вынести предписание организатору торгов об устранении допущенных нарушений.

23.10.2021 г.

Приложения:

1. Ссылка на видеозапись подачи заявки <https://www.youtube.com/watch?v=TT8PC0GvLes>
2. Скриншот уведомления об отказе в рассмотрении заявки
3. Доверенность
4. Копия заявки
5. Копия квитанции об оплате задатка