

Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю
690090, Приморский край, город Владивосток, ул. 1-я Морская, 2

от Граца Сергея Валерьевича
690025, Приморский край, город Владивосток, ул. Овражная, 20
8-908-442-42-75

svgrlatsayandev.14
Организатор торгов: финансовый управляющий Коваль Георгий Александрович
690002, Владивосток, Океанский проспект, д. 108 кв. 17

Место проведения торгов: «Российский аукционный
дом»

<https://lot-online.ru>

код лота 231466

ЖАЛОБА

на действия финансового управляющего Коваль Георгия Александровича
при проведении торгов по реализации имущества должника-банкрота Граца Сергея
Валерьевича в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

Сведения о должнике

Категория Должника	Физическое лицо
Адрес Должника	690025 Приморский край, г. Владивосток, ул. Овражная, 20
Фамилия, имя, отчество Должника	Грац Сергей Валерьевич
ИНН Должника	253806032699
СНИЛС Должника	068-838-824 29
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Приморского края
Номер дела	A51-21000/2015
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	18.04.2016г.
Дата назначения Арбитражного управляющего	18.04.2016г.

Решением Арбитражного суда Приморского края от 24.11.2016 по делу № А51-21000/2015 должник Грац Сергей Валерьевич признан банкротом и введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим назначен Коваль Георгий Александрович.

07.08.2020 года финансовый управляющий Коваль Г.А. опубликовал на сайте ЕФРСБ (<https://bankrot.fedresurs.ru>) объявление о проведении торгов № 5310803, согласно которого финансовый управляющий реализует 85% доли Уставного капитала ООО «Грац» ОГРН 1022502119397. ИНН 2539038512; 77,2727% доли Уставного капитала ООО Юридическая компания «Госмедстрах» ОГРН 1022502260087; ИНН 2540037633. Дата и время начала подачи заявок -- 13.08.2020 00:00, дата и время окончания подачи заявок -- 22.08.2020 23:59.

Считаю, что организация проведения торгов осуществлена финансовым управляющим с нарушением норм Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ, Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ.

Нарушения могут повлечь уменьшение потенциальных покупателей.

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
ВХОДЯЩИЙ № 6917

« 21 » 08 2020

1. Согласно сообщению на сайте ЕФРСБ от 07.08.2020 № 5310803: «*Величина, на которую последовательно снижается цена публичного предложения Лота № 1, составляет 10 (десять) процентов от выставленной цены в день*». Таблица, в которой представлена информация о последовательности снижения цены (опубликованная на сайте ЕФРСБ) представлена в Приложении 1 (скриншот с сайта).

Согласно данным представленной таблицы «*задаток 10% от цены в периоде, период составляет 1 день*».

В том же сообщении указано место проведения торгов – Российский аукционный дом (<https://lot-online.ru>).

Организатор торгов на площадке указал: «Задаток вносится вместе с заявкой. заявка поданная без внесения задатка, считается не поданной».

Согласно п. 2.1.1 проекта договора о задатке, опубликованном на указанном сайте: «*В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается*».

Таким образом, потенциальный покупатель практически не имеет возможности направить задаток, так как при обычном деловом обороте денежные средства, отправленные из банка, поступают на счет контрагента на следующий день, а период торгов к этому моменту уже завершён.

В соответствии с законодательством основной целью проведения публичных торгов является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для продажи имущества по наиболее высокой цене.

Добросовестный потенциальный участник торгов не будет принимать участие в торгах, сообщение о которых носит противоречивый характер и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов.

2. В период с 17.02.2020 по 09.06.2020 на площадке АО «Российский аукционный дом» финансовым управляющим были проведены первые, вторые торги и торги в форме публичного предложения данного имущества. **предложений от покупателей не поступило, торги не состоялись.**

Таким образом, *для потенциального покупателя* торги в форме публичного предложения, вновь объявленные организатором, **по сути являются новыми торгами, это же следует и из сообщения опубликованного финансовым (финансовый управляющий публикует сообщение о проведении торгов).**

Следовательно, финансовый управляющий, действуя добросовестно и разумно, соблюдая закон, обязан был опубликовать сообщение о проведении торгов не менее чем за тридцать дней, как того требует ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и ст. 448 ГК РФ.

В нарушение указанных норм, финансовым управляющим 07.08.2020 опубликовано на сайте ЕФРСБ сообщение № 5310803, в котором сказано, что начало торгов **13.08.2020 (пять дней)**, то есть с грубым нарушением требований вышеназванных статей, что **не даст возможности потенциальным покупателям во время ознакомиться с информацией о торгах**, а также может повлечь признание торгов недействительными и причинить дополнительный ущерб должнику и кредиторам.

3. Как было уже сказано, в сообщении на сайте ЕФРСБ указано место проведения торгов – Российский аукционный дом (<https://lot-online.ru>) (код лота 231466).

На указанном сайте опубликовано сообщение о проведении торгов, в котором указано, что «*Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (пять) процентов начальной цены продажи имущества на конкретный период публичных торгов*». То есть, не ясно сколько все-таки задаток, то ли 5, то ли 10% (приложение 2).

Согласно п. 1.3, проекта договора, опубликованного в месте проведения торгов – Российский аукционный дом: «*Покупатель заявляет Продавцу следующее и заверяет его в*

следующем: Покупатель является юридическим лицом, созданным в соответствии с законодательством Российской Федерации, и осуществляет свою деятельность в соответствии с учредительными документами Покупателя и законодательством Российской Федерации (в случае с физическим лицом – осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Полагаю, что данный пункт, включенный в договор финансовым управляющим, сужает круг потенциальных покупателей, поскольку покупателем доли в Обществе с ограниченной ответственностью может быть любое физическое лицо (приложение 3).

4. Организатор торгов Коваль Г.А. нарушил положения ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, согласно которому в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе, сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием. При проведении торгов их организатору надлежит размещать сведения о наличии (отсутствии) обременений в отношении продаваемого имущества, поскольку данное обстоятельство не может не влиять на экономическую привлекательность объекта, а, соответственно, на интересы как участников, так и кредиторов.

Полагаю, что в нарушение пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве отсутствие в сообщении о проведении торгов по продаже 85% уставного капитала в ООО «Грац», 77.2727% уставного капитала в ООО ЮК «Госмедстрах» полных сведений о предприятии, имуществе не соответствует цели опубликования сообщения - привлечения широкого круга потенциальных покупателей, уменьшает потребительский интерес (ценность) продаваемого имущества для потенциальных покупателей, лишает их возможности принять участие в торгах и препятствует реализации цели выставления имущества на публичную продажу имущества должника, признанного несостоятельным (банкротом).

5. В нарушение ст. 110 Закона о банкротстве организатор торгов не опубликовал на сайте ЕФРСБ проект договора купли-продажи, а также подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Руководствуясь нормами законодательства Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) финансового управляющего Ковалья Г.А.

2. Признать действия финансового управляющего незаконными и нарушившими нормы законодательства, в том числе Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", при осуществлении деятельности по организации торгов и привлечь финансового управляющего Ковалья Г.А. к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.

Приложения:

1. Скриншот таблицы последовательности снижения цены с сайта ЕФРСБ.
2. Сообщение о проведении торгов № 111511.
3. Проект договора купли-продажи доли в уставном капитале.

Грац С.В.