

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 14003
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.04.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный Аукционный центр» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника – АО «МОССТРОЙ-17», извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – ЕФРСБ) за № 6298468 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 20.04.2021 № 1), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 20.04.2021 до 21.04.2021

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1

Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов нарушен порядок ознакомления с имуществом должника. А именно, Организатором торгов представлено Заявителю для ознакомления имущество должника не в полном объеме. В качестве подтверждения своей позиции Заявителем представлены копии актов осмотра от 24.03.2021

Организатор торгов с доводом жалобы Заявителя не согласился и пояснил, что имущество должника расположены на двух площадках, о чем Заявитель был уведомлен электронным письмом в ответ на запрос Заявителя об ознакомлении. 24.03.2021 Заявителем совместно с представителем Организатора торгов осуществлен осмотр имущества должника, расположенного на одной из двух площадок, о чем имеется соответствующая отметка в акте осмотра. От осмотра имущества, расположенного на иной площадке, 24.03.2021 Заявителем отказался. С момента осмотра 24.03.2021 до даты проведения Торгов 06.04.2021 других обращений со стороны Заявителя об осмотре имущества Организатора торгов не поступало.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве определена в том числе обязанность организатора торгов обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами,

в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Ознакомление потенциальных участников Торгов с реализуемым на Торгах имуществом должника является функцией Организатора торгов в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Согласно тексту сообщения о проведении Торгов, опубликованного на сайте ЕФРСБ: «Ознакомление с документами, подтверждающими право собственности, и иными сведениями об имуществе, а также с самим имуществом должника осуществляется в рабочие дни в течение срока и времени для приема заявок предварительно записавшись по телефону или эл. почте организатора торгов».

Комиссией осмотрена электронная переписка Заявителя и Организатора торгов (от 16.03.2021 и 19.03.2021), согласно которой Организатором торгов сообщается следующее: «Техника находится на двух площадках, Московская область, п. Чкалова и г. Москва, район Южнопортовый. Осмотры проводятся по средам, для записи на осмотр необходимо прислать не позднее 15-00 вторника, предшествующего дню осмотра, ФИО и паспортные данные лиц, которые будут участвовать в осмотре. После записи в ответном письме будет указано точное время, адрес и контакты ответственного за показ лица», «Показ Спецтехники (лот № 2), принадлежащей АО «Мосстрой-17» будет проходить 24.03.2021. Имущество (спецтехника) находится по двум адресам, основная площадка по адресу: Московская область, поселок Чкалова, ул. московская, д. 8, начало осмотра 11-00, завершение – в 13-00. После указанного времени ответственное лицо перемещается на вторую площадку. Второй адрес хранения: г. Москва, ул. Южнопортовая 28а стр 1, начало осмотра в районе 14-30 (как доедут с первой площадки)».

Комиссией осмотрена копия журнала ознакомления с имуществом, принадлежащим АО «Мосстрой-17» в отношении Лота № 2 (Спецтехника), в котором имеется подпись Заявителя об ознакомлении от 24.03.2021.

Представленные Заявителем копии актов осмотра от 24.03.2021 не могут являться безусловным подтверждением нарушения Организатором торгов порядка ознакомления с имуществом должника.

Какие-либо иные документы и материалы, которые могут свидетельствовать о нарушении Организатором торгов норм Закона о банкротстве при организации Торгов, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.