

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов

Сведения о торгах:

Форма торга по составу участников: Без объявления цены

Целесообразная цена реализации объекта – цена, составляющая не менее двукратного размера задатка, предусмотренного документацией

Наименование и характеристика имущества: Продажа имущества, находящегося в оперативном
члное помещение по адресу: г. Москва,

Южное Бутово, ул. Брусилова, д. 3 , площадь 12,6 (этаж 5, помещение VIII, машино-место 505)
кадастр. № 77:06:0012020:9735, без объявления цены

Извещение: № 22000109190000007769 от 31.01.2024

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах в форме без объявления цены:
06.03.2024 15:00

Наименование электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: «Открытое акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (далее – Оператор ЭТП)

Адрес электронной торговой площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.roseltorg.ru/search/sale>

Обжалуемые действия организатора торгов

(далее – Организатор торгов): в нарушение ст. 18.1 155-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ неправомерное отклонение поданной Заявителем заявки на участие в торгах, что выразилось в ограничении конкуренции, сокращении числа участников торгов, а так же снизило доход города Москвы, так как данное имущество принадлежит городу Москва и находится в управлении

Доводы жалобы:

06.03.2024 г в 13:49 [GMT +3] была подана заявка в виде ценового предложения в размере 93000,00 руб.в т. числе НДС за данный лот, после ознакомления с лотовой документацией. Заявка была подана по доверенности выданная на

_____, в состав заявки входил: скан паспорта _____ скан доверенности на подачу выданная от _____ и заявка по форма аукционной документации. Номер заявки на участие №6791228. Заявку подписали ЭЦП выданной на генерального директора.

Форма заявки и комплект документов соответствовал требованиям извещения о проведении торгов в рамках реализации имущества и образцам, размещенным на официальном сайте размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и сайте оператора ЭТП:

Фото вида заявки ниже:

Заявка на участие в процедуре

Заявка на участие №6791228

Сведения о претенденте

Согласие на покупку имущества

порядке её проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола по итогам процедуры, договора купли-продажи.

Мы (я) подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены (-н) с характеристиками имущества, указанными в извещении о проведении настоящей процедуры, что нам (мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном извещением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем (-ю).

Мы (я) обязуемся (юсь) в случае признания нас (меня) победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в извещении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам процедуры, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, извещением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

[Согласие на покупку имущества.txt](#)

Внимание

Ознакомьтесь с перечнем необходимых к предоставлению документов в составе заявки в соответствии с лотовой документацией.

Редактирование и отзыв заявки после подачи будет невозможен.

Иные документы

[заявка](#), размер 19.09 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: db03b72ed3f6491b192fd4804ca25c0ff14711e8aea5a3d4abb92b185ed567c9, добавлен 06.03.2024 13:15 [GMT +3]
[доверенность](#), размер 985.1 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: d20fab1c000fdf900b5a3dcd0920d3c2bf64b521e27a2e3de777ad63c0910418, добавлен 06.03.2024 13:14 [GMT +3]
[паспорт](#), размер 80 кб, контрольная сумма ГОСТ Р 34.11-2012 256: d58337f5b03406d65355acc5cb5888c167f5d3e50bd6022f9ab802d0a8d06408, добавлен 06.03.2024 13:14 [GMT +3]

Цена имущества

Предложение о цене имущества: 93 000,00
 С учетом НДС

Подпись

При рассмотрении заявки 12 марта 2024г. организатор торгового района «Южное Бутово» отклонил заявку, в связи с не приложенными уставными документами (Протокол проведения процедуры 22000109190000007769, лот №1 от 12.03.2024).

вместе с доверителем не согласились с решением комиссии и была подана жалоба в Московское УФАС 18.03.2024 г. за № 077/07/00-3542/2024.

В ходе заседания 25.03.2024 жалоба была признана обоснованной, согласно РЕШЕНИЯ по делу № 077/07/00-3542/2024 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 25.03.2024г.

Протокол от 12.03.2024 признан не действительным и организатор торгового района «Южное Бутово» назначил рассмотрение заявки на 05.04.2024г., о чем уведомил на почту и электронная площадка, а так же о необходимости пополнить блага. и электронной площадке, а так же о необходимости пополнить блага. и электронной площадке, а так же о необходимости пополнить блага.

05 апреля 2024 г. согласно Протокола Подведения итогов процедуры 22000109190000007769, лот №1 организатор торгов повторно отклонил заявку по выдуманным причинам, которые также обсуждались на заседании и нарушений в этих пунктах не было зафиксировано комиссией, а также по просто смешному основанию, что данные торги проходят не в рамках 178ФЗ.

Фото из протокола:

Порядковый номер заявки	Заявитель (Наименование/Ф.И.О)	Статус допуска	Основание для решения
6791228		льщен	<p>В соответствии с лотовой документацией пунктом 8.2 к участию в продаже без объявления цены в электронной форме не допускаются Претенденты в том числе в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; - документы представлены в количестве, в составе или по форме, не соответствующим требованиям, в представленных документах указаны (имеются) недостоверные сведения; <p>А именно: в составе заявки приложена недействительная доверенность: Доверенность выдана нг _____ от 05.03.2004 № 1 не является действительной на основании того, что доверенность выдана 05.03.2004, когда как согласно сведениям, и</p> <p>также представленная в составе заявок доверенность содержит ошибки в паспортных данных доверителя и содержит ссылку на 178-ФЗ, который не относится к указанной продаже.</p>
	Индивидуальный		

Считаю, что данные пункты необоснованные на основании нижеследующего:

- «Доверенность выдан _____ от 05.03.2004 № 1 не является действительной _____ доверенность выдана 05.03.2004, когда как согласно сведениям, _____ из ЕГГ _____ 17.03.2024»

Генеральным директором _____ на заседании было сообщено, что это техническая опечатка в дате. Также данная техническая опечатка подтверждается действиями той же комиссии _____ а 2024 года при рассмотрении заявки по извещению №22000109190000007790. Там доверенность выдана на _____ (учредитель и директор _____ с опечаткой в дате выдачи от 2004 года, а действовать _____ начала 16.01.2018г., при этом на момент регистрации имела другую фамилию (Кислая). На основании этого считаю необоснованным из-за технической опечатки отклонение заявки по данному пункту.

- «также представленная в составе заявок доверенность содержит ошибки в паспортных данных доверителя»

Является враньем. перепроверила паспортные данные, в доверенности все указаны верно. 25 марта 2024 г. на слушание сотрудником сообщила, о не читабельности доверенности. Это является ложью, так же идентичная доверенность была выдана на ИП Майер Т. Е. по извещению №22000109190000007790, там вопросов к доверенности не было.

- «и содержит ссылку на 178-ФЗ, который не относится к указанной продаже»

Данный пункт просто смешной.

П.3 Протокола подведения итогов гласит следующее: «3. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «31» января 2024 года на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>» из чего следует, что данное извещение располагается в секции закупки 178ФЗ.

Согласно информации размещенной на официальном сайте электронной площадки Росэторг ссылка <https://www.roseltorg.ru/about/news/top-20> написано следующее:

«1. Какие виды имущественных торгов проводятся на «Единой электронной торговой площадке» и в каких секциях?»

На «Единой электронной торговой площадке» имущественные торги проходят в двух торговых секциях. В каждой из них осуществляются определённые виды закупочных процедур.

В секции имущественных торгов по 178-ФЗ:

- реализация государственного и муниципального имущества в рамках программ приватизации на основании 178-ФЗ;
- сдача в аренду государственного и муниципального имущества на основании Приказа ФАС 67.

В секции корпоративных торгов по 223-ФЗ:

- аренда и продажа имущества хозяйствующих субъектов (не государственная или муниципальная/не полностью государственная или муниципальная собственность) на основании Гражданского Кодекса РФ, а также собственных регламентов продавцов имущества;
- сдача в аренду нестационарных торговых объектов, мест для рекламы, торговых площадей и ярмарочных мест (на основании законодательства о торговле, рекламе, а также региональных и муниципальных нормативных актов о проведении такого типа торгов);
- продажа непрофильных активов госкомпаний (Ростелеком, ВТБ и т.д.) на основании ГК РФ, предписаний Росимущества и регламентов госкомпаний;
- продажа залогового имущества банками (например, ВТБ).

Среди лотовой документации присутствует документ «Машино-место.Согласие собственника на заключение договора.16860101.pdf», который собственно и является правоустанавливающим документом на продажу данного машино-места и проведение торгов от имени собственника машино-места Департамента городского имущества города Москвы, а называется он «РАСПОРЯЖЕНИЕ №1843 от 24 января 2020г».

Фото части распоряжения:

В этом распоряжение есть следующие интересные документ из списка **Постановление Правительства РФ от 27 августа 2012 г. N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"**. Если открыть этот документ, то его начало будет следующим:

«В соответствии со статьей 32.1 Федерального закона "О приватизации государственного или муниципального имущества" Правительство Российской Федерации постановляет:»

И тут необходимо узнать номер Федерального Закона "О приватизации государственного или муниципального имущества" и он оказывается имеет номер **178**.

Также в доверенности есть фраза **«электронных аукционах»**, что дает возможность подавать заявку от имени доверителя.

Согласно пункту 1 статьи 449 ГК РФ торги признаются недействительными в том числе в случае, если кто-либо необоснованно отстранен от участия в торгах.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ, КоАП РФ, п. 11.3 Регламента Оператора ЭТП, Лотовой документации

ПРОШУ:

1. Признать жалобу Заявителя обоснованной;
2. **РАЗЪЯСНИТЬ УЧАСТНИКАМ КОМИССИИ ГБУ ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО», ЧТО ДАННЫЕ ТОРГИ ПРОВОДЯТСЯ В РАМКАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.12.2001 N 178-ФЗ "О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА".**
3. Отменить Протокола проведения процедуры 22000109190000007769, лот №1 от 05.04.2024 с вынесением нового Протокола с назначением победителя сделки;
4. Признать заявку 6791228 соответствующую требованиям и победителем торгов.
5. Обязать заключить Договор купли-продажи машино-места по цене предложения поданного им 93000,00 рублей в т.ч. НДС.
6. Приостановить заключение Договора купли-продажи до рассмотрения настоящей жалобы по существу;
7. Выдать предписание Организатору торгов об устранении выявленных нарушений;
8. Принять меры административного и дисциплинарного воздействия к должностным лицам Организатора торгов.

Приложение:

- 1) ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ОПЕРАТИВНОМ УПРАВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ГОРОДА МОСКВЫ «ЖИЛИЩНИК РАЙОНА ЮЖНОЕ БУТОВО», БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АДРЕСУ: Г.МОСКВА УЛИЦА БРУСИЛОВА Д. 3 – 14 листов
- 2) Протокол Подведения итогов процедуры 22000109190000007769, лот №1 от 05.04.2024 – 9 листов;
- 3) Протокол Подведения итогов процедуры 22000109190000007790, лот №1 от 18.03.2024 – 8 листа;
- 6) распоряжение №1843 от 24.01.2020г;
- 7) Письмо ФАС от 18.04.2024г. №НП/10414/24 – 3 листа;
- 8) РЕШЕНИЕ по делу № 077/07/00-3542/2024 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 25.03.2024 – 6 листов;
- 9) ПРЕДПИСАНИЕ по делу № 077/07/00-3542/2024 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров от 25.03.2024г. – 3 листа;