



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

_____ № _____
На № _____ от _____

Организатор торгов:

Администрация Александровского
сельсовета Александровского района
Ставропольского края

356304, с. Александровское,
Ул. К.Маркса, д. 72
ADM ALEX STAV@mail.ru

Заявитель:

Акобян А.Г.
357500, с. Юца
Пер. Короткий
Arevick.akobyan@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е № 026/10/18.1-1663/2020

**по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»**

24 июля 2020 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу Акобян А.Г. на действия Администрации Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края (извещение № 180620/3692493/01), руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба Акобян А.Г. на действия Администрации Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края (извещение № 180620/3692493/01).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на нарушение срока опубликования информации о проводимых торгах.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

18.06.2020 года Администрацией Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края было опубликовано извещение №180620/3692493/01 о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Согласно представленных документов, а так же информации размещенной на сайте torgi.gov.ru, на момент получения организатором торгов Уведомления Ставропольского УФАС России о поступлении жалобы и приостановлении торгов № 026/10/18.1-1663/2020 процедура аукциона проведена, итоги торгов подведены, процедура заключения договора приостановлена.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив доводы заявителя о нарушении срока опубликования информации о проводимых торгах, установила следующее.

Рассматриваемые торги проводились на основании норм Земельного Кодекса Российской Федерации.

Пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, установлено, что Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении торгов №180620/3692493/01 опубликовано на сайте torgi.gov.ru 18.06.2020 года.

Согласно текста извещения дата проведения аукциона 22 июля 2020 года.

Таким образом, извещение опубликовано более чем за 30 дней до даты проведения аукциона, а именно 33 дня.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что извещение о проведении торгов опубликовано в сроки, установленные пунктом 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ.

Комиссия Ставропольского УФАС России, рассмотрев довод заявителя о нарушении срока опубликования протокола рассмотрения заявок претендентов установлено следующее.

Согласно части 9 статьи 39.12 ЗК РФ, организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

В соответствии с информацией размещенной на сайте torgi.gov.ru, протокол рассмотрения заявок подписан 17.07.2020 года.

Указанный протокол размещен 21.07.2020 года, что подтверждается информацией размещенной на сайте torgi.gov.ru, а так же распечатками с указанного сайта, приобщенными к материалам настоящего дела.

Комиссией Ставропольского УФАС России установлено, что Администрацией Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края было нарушено положение части 9 статьи 39.12 ЗК РФ, что выразилось в нарушении срока размещения протокола рассмотрения заявок от 17.07.2020 года.

Ввиду того, что допущенное организатором торгов нарушение сроков опубликования Протокола рассмотрения заявок не повлияло на порядок определения участников торгов, а так же на итоги аукциона, основания для выдачи предписания отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Акобян А.Г. на действия Администрации Александровского сельсовета Александровского района Ставропольского края (извещение № 180620/3692493/01) – частично обоснованной.

2. Ввиду того, что допущенное организатором торгов нарушение сроков опубликования Протокола рассмотрения заявок не повлияло на порядок определения участников торгов, а так же на итоги аукциона, предписание не выдавать.

Председатель комиссии



Д.Н. Сапунов

Члены комиссии



И.Н. Гритчин



А.Ю. Лазебный