

УФАС по г.Москве

Заказчик: Открытое акционерное общество «Гостиничный комплекс «Славянка»
129110, г. Москва, Суворовская площадь, д. 2, стр.3
тел.8(495) -681-44-44, доб.184;
e-mail: ermolaevana@slavhotels.ru

**Заявитель – Общество с ограниченной
ответственностью «ТендИн»**

Адрес регистрации: г.Москва,
ул.Радужная, д.14, к.3, оф.2
Телефон/факс: 8-926-409-5998
E-mail: k-aspect@mail.ru

Московское УФАС
Рег. номер 20852/19
зарегистрирован 16.04.2019



Заявление

(в порядке Федерального закона от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения
обращений граждан»)

**Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении
заказа:** www.zakupki.gov.ru.

Номер извещения: 31907628561

Наименование открытого конкурса:

на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту номеров,
коридоров 5-го и 8-го этажа, гостевых и лифтовых холлов 5-го и 8-го этажей, служебных
помещений 5 этажа, санузлов 2-го этажа и потолка в холле 1-го этажа на объекте
«Гостиница «Орбита» - филиал ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка»

Доводы:

Заказчиком, на официальном сайте zakupki.gov.ru была опубликована документация
о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на
выполнение работ по капитальному ремонту номеров, коридоров 5-го и 8-го этажа,
гостевых и лифтовых холлов 5-го и 8-го этажей, служебных помещений 5 этажа, санузлов
2-го этажа и потолка в холле 1-го этажа на объекте «Гостиница «Орбита» - филиал ОАО
«Гостиничный комплекс «Славянка». Однако, считаем, что документация была составлена
с нарушением действующего законодательства, что препятствует участию в данном
открытом конкурсе.

**Частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов,
запроса котировок цен запрещено совершать действия, которые приводят либо могут
привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.**

В соответствии с пунктом 18 статьи 4 Закона о защите конкуренции соглашение -
договоренность в письменной форме, содержащаяся в документе или нескольких
документах, а также договоренность в устной форме.

Конкуренция - соперничество хозяйствующих субъектов, при котором
самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается
возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия
обращения товаров на соответствующем товарном рынке (пункт 7).

Признаки ограничения конкуренции - сокращение числа хозяйствующих субъектов,
не входящих в одну группу лиц, на товарном рынке, рост или снижение цены товара, не
связанные с соответствующими изменениями иных общих условий обращения товара на
товарном рынке, отказ хозяйствующих субъектов, не входящих в одну группу лиц, от

самостоятельных действий на товарном рынке, определение общих условий обращения товара на товарном рынке соглашением между хозяйствующими субъектами или в соответствии с обязательными для исполнения ими указаниями иного лица либо в результате согласования хозяйствующими субъектами, не входящими в одну группу лиц, своих действий на товарном рынке, иные обстоятельства, создающие возможность для хозяйствующего субъекта или нескольких хозяйствующих субъектов в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара на товарном рынке, а также установление органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, участвующими в предоставлении государственных или муниципальных услуг, при участии в предоставлении таких услуг требований к товарам или к хозяйствующим субъектам, не предусмотренных законодательством Российской Федерации (пункт 17).

Предоставленное заказчику право предъявлять к участникам закупки определенные требования должно реализовываться в системе действующего правового регулирования с учетом установленных Законом № 223-ФЗ принципов, а также запретов, перечисленных в статье 17 Закона о защите конкуренции. Реализация заказчиком полномочий, предоставленных ему Законом № 223-ФЗ, в ущерб конкуренции является недопустимой.

Подпунктом 9 пункта 10 статьи 4 Закона № 223-ФЗ заказчику предоставлено право устанавливать в документации о закупке, в соответствии с положением о закупке, требования к участникам закупки и перечню документов, представляемых участниками закупки для подтверждения их соответствия установленным требованиям.

В соответствии с ч. 1 ст. 1 Закона 223-ФЗ, целями регулирования настоящего Федерального закона являются обеспечение единства экономического пространства, создание условий для своевременного и полного удовлетворения потребностей юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи (далее - заказчики), в товарах, работах, услугах с необходимыми показателями цены, качества и надежности, эффективное использование денежных средств, *расширение возможностей участия юридических и физических лиц в закупке товаров, работ, услуг (далее также - закупка) для нужд заказчиков и стимулирование такого участия, развитие добросовестной конкуренции, обеспечение гласности и прозрачности закупки, предотвращение коррупции и других злоупотреблений.*

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 3 Закона 223-ФЗ, при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуется, в т.ч., следующими принципами: равноправие, справедливость, отсутствие дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Закона 223-ФЗ, при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила закупки (далее - положение о закупке).

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений *запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе, создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.*

Так, согласно протокола заседания Закупочного комитета по вскрытию и рассмотрению заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту номеров, коридоров 5-го и 8-го этажа,

гостевых и лифтовых холлов 5-го и 8-го этажей, служебных помещений 5 этажа, санузлов 2-го этажа и потолка в холле 1-го этажа на объекте «Гостиница «Орбита» - филиал ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка» (Извещение № 3190762856) от 08 апреля 2019 года, было принято решение: признать процедуру несостоявшейся и заключить договор на выполнение работ по капитальному ремонту номеров, коридоров 5-го и 8-го этажа, гостевых и лифтовых холлов 5-го и 8-го этажей, служебных помещений 5 этажа, санузлов 2-го этажа и потолка в холле 1-го этажа на объекте «Гостиница «Орбита» - филиал ОАО «Гостиничный комплекс «Славянка» с единственным участником ООО «УСР» с ценой договора 35 651 404 (тридцать пять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча четыреста четыре) рубля 80 копеек, в т.ч. НДС (20%).

Считаем, указанные действия неправомерными ввиду следующего.

Согласно пункта 6.3.2. документации установлено требование к участникам: участник должен быть членом СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

В соответствии с частью 1 статьи 55.8 ГрК РФ - Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором, при условии, что такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо является членом соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, если иное не установлено настоящим Кодексом.

При проверке данных по ИНН победителя – 7811460805 на сайте реестра членов СРО «НОСТРОЙ» - <http://reestr.nostroy.ru> данных о наличии СРО у компании-победителя – не найдено.

Таким образом, действия Заказчика по допуску ООО «УСР» являются неправомерными.

Кроме того, согласно пункта 6.3.1. документации, установлено требование к подрядчику: Наличие опыта выполнения работ по капитальному ремонту за 2010-2019г.г. аналогичных предмету конкурса (работы по капитальному ремонту жилых, общественных и административных помещений/зданий), а также наличие договоров за период с 2014 по 2019 г.г. на сумму не менее 20 млн. руб. для каждого договора и в количестве не менее 5 (пяти) штук, должно быть подтверждено копиями контрактов/договоров, с приложением документов подтверждающих исполнение контрактов/договоров.

При проверке сведений о заключенных контрактах и договорах, в том числе заключенных в порядке Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» - сведений об исполнении указанных видов работ не обнаружено.

Учитывая, что у ООО «УСР» отсутствует членство в СРО, которое давало бы право на производство таких работ, приходим к выводу, что указанное общество и не могло иметь подобный опыт производства работ.

На основании изложенного, руководствуясь частью 10 статьи 3 Закона № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», частью 1, частью 5 статьи 17 Закона о защите конкуренции

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной;
2. Провести проверку действий Заказчика на соответствие требований норм Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ "О защите конкуренции" и Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и в случае выявления нарушений привлечь виновных лиц к административной ответственности.
3. Приостановить процедуру проведения открытого аукциона.
4. выдать предписание об устранении нарушений действующего законодательства

Приложение:

1. Приказ о назначении на должность генерального директора.
2. Фотография экрана сайта - <http://reestr.nostroy.ru>

Генеральный директор



Г.О.Савинов

Общество с ограниченной ответственностью
«ТендИн»

ПРИКАЗ №1

«05» октября 2017 г.

г. Москва

О вступлении в должность
генерального директора и
главного бухгалтера Общества

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. На основании Протокола № 1 учредителей об учреждении ООО «ТендИн» от 29 сентября 2017 года, возложить обязанности Генерального директора Общества на Савинова Георгия Олеговича с «05» октября 2017 года.

2. В связи с отсутствием в штате Общества бухгалтерского работника, обязанности главного бухгалтера Общества с ограниченной ответственностью «ТендИн» возложить на Савинова Георгия Олеговича с «05» октября 2017 года.

Генеральный директор
м.п.



Савинов Георгий Олегович

Копия верна

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Савинов Г.О.'.





(/) Единый реестр членов СРО

Контакты

Реестр СРО (/) Реестр членов СРО (/reestr)

Полное наименование члена СРО (/reestr?

m_fulldescription=&m_shortdescription=&m_inn=7811460805&m_ogrnip=&bms_id=&bmt_id=&u_registrationnumber=&sort=m.fulldescription&direction

По наименованию члена СРО

Отображено 0




НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ
(<http://www.nostroy.ru>)


РОСТЕХНАДЗОР
(<http://www.gosnadzor.ru>)


ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
(<http://government.ru>)


ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ДУМА РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
(<http://www.duma.gov.ru>)


МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ
РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
(<http://www.minstroyrf.ru>)


НАЦИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ
ИЗЫСКАТЕЛЕЙ И
ПРОЕКТИРОВЩИКОВ
(<http://www.nopriz.ru>)

© 2019 Ассоциация «Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».