

# Общество с ограниченной ответственностью «Технополис»

ИНН 7814669523, КПП 781401001, ОГРН 1167847413348

р/с 40702810700040003901 в СПб филиале АКБ «ЛАНТА-БАНК» (АО)

к/с30101810900000000761 БИК 044030761

Юр. Адрес: 197345, г Санкт-Петербург, переулок Лыжный, дом 8 КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 7-Н.

Тел: +7 (921) 095-95-01

Исх. № 26/04/2021 от «26» апреля 2021 г.

Кому: Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Санкт-Петербургу

199004, Санкт-Петербург, 4-я линия  
Васильевского острова, 13, лит.А  
to78@fas.gov.ru

Заявитель: ООО «Технополис»

197345, г Санкт-Петербург, переулок  
Лыжный, дом 8 КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 7-Н.  
tp.new@mail.ru

## ЖАЛОБА

на действия Заказчика САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОРОДСКОЕ ТУРИСТСКО-ИНФОРМАЦИОННОЕ БЮРО"

СВЕДЕНИЯ О ЗАЯВИТЕЛЕ	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОПОЛИС"</b> <b>Юридический адрес:</b> 197345, г Санкт-Петербург, переулок Лыжный, дом 8 КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 7-Н. <b>Почтовый адрес:</b> 197345, г Санкт-Петербург, переулок Лыжный, дом 8 КОРПУС 1 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 7-Н. <b>тел:</b> +7 (921) 095-95-01, <b>факс</b> отсутствует <b>Адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:tp.new@mail.ru">tp.new@mail.ru</a> , ИНН 7814669523, ОГРН 1167847413348 <b>Контактное лицо:</b> Степаненко Алексей Владимирович <b>Адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:tp.new@mail.ru">tp.new@mail.ru</a>
СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ	<b>Заказчик: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНОПАРК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b> <b>Место нахождения:</b> 197022, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ МЕДИКОВ, дом ДОМ 3, корпус ЛИТ. А, офис (квартира) ПОМ. 1-Н <b>Почтовый адрес:</b> 197022, г Санкт-Петербург, пр-кт Медиков, дом 3, корпус А <b>Телефон/факс:</b> +7 (812) 6701085 <b>Адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:zakupki@ingria-park.ru">zakupki@ingria-park.ru</a> <b>Контактное лицо:</b> Блохина А.В. <b>Телефон:</b> +7 (812) 6701085 <b>Адрес электронной:</b> <a href="mailto:kudreshov@ispb.info">kudreshov@ispb.info</a> .
СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ	<b>Организатор: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНОПАРК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА"</b> <b>Место нахождения:</b> 197022, Г САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ МЕДИКОВ, дом ДОМ 3, корпус ЛИТ. А, офис (квартира) ПОМ. 1-Н <b>Почтовый адрес:</b> 197022, г Санкт-Петербург, пр-кт Медиков, дом 3, корпус А <b>Телефон/факс:</b> +7 (812) 6701085 <b>Адрес электронной почты:</b> <a href="mailto:zakupki@ingria-park.ru">zakupki@ingria-park.ru</a> <b>Контактное лицо:</b> Блохина А.В. <b>Телефон:</b> +7 (812) 6701085

СВЕДЕНИЯ О РАЗМЕЩАЕМОЙ ЗАКУПКЕ	<b>Реестровый закупки 32110178685</b> в Единой информационной системе ( <a href="http://zakupki.gov.ru">http://zakupki.gov.ru</a> ). Дата публикации в единой информационной системе извещения: «9» апреля 2021 года.
НАИМЕНОВАНИЕ ЗАКУПКИ	Оказание услуг по уборке помещений, обслуживанию туалетных комнат, обслуживанию чистых, административно-бытовых, складских и производственных помещений
ОБЖАЛУЕМЫЕ ДЕЙСТВИЯ ЗАКАЗЧИКА (с указанием норм Федерального закона от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».	п. 2 ч. 1 ст. 3, ч. 9 ст. 3.2, п. 14 ч. 10 ст. 4 Закона №223-ФЗ

### Доводы жалобы

09.04.2021 г. в Единой информационной системе Заказчиком было опубликовано извещение и документация № **32110178685 Конкурс в электронной форме** «Оказание услуг по уборке помещений, обслуживанию туалетных комнат, обслуживанию чистых, административно-бытовых, складских и производственных помещений».

Заявитель ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ТЕХНОПОЛИС» считает действия заказчика АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕХНОПАРК САНКТ-ПЕТЕРБУРГА» нарушающими требования Федерального закона № 223-ФЗ от 18.07.2011 г. «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нами изучена вся имеющаяся на электронной площадке информация, касающаяся закупок, включая прикрепленную документацию. **Считаем, что при проведении Конкурса Заказчиком нарушены права и законные интересы Заявителя (участника закупок).**

Так, при проведении Конкурса Заказчиком нарушены права и законные интересы Заявителя, а именно: **Заказчиком неправомерно установлен порядок оценки заявок участников закупок:**

Согласно п. 9.4. документации совокупная значимость критериев оценки составляет сто процентов. При этом веса критериев (коэффициентов значимости) распределяются следующим образом:

- опыт и квалификация участника конкурса (коэффициент значимости – 70%);
- цена договора (коэффициент значимости – 30%).

Критерий «Опыт и квалификация участника конкурса» имеет коэффициент значимости - 70%, и оценка осуществляется по 100-бальной шкале.

- 1) Подкритерий №1 оценивается как: **«Опыт оказания услуг по уборке офисных и (или) производственных помещений, площадью более 5000 кв.м.»**, а максимальный балл начисляется за представление более 20 договоров. То есть участнику необходимо обладать опытом выполненных работ по уборке площади **100 000 кв. м.** что превышает, согласно техническому заданию, общую площадь убираемых помещений в **100 раз**. Такая методика оценки в бальной системе, только по подкритерию №1, эквивалентна снижению цены контракта более чем на 70%

Считаем, что Организатором торгов незаконно применен порядок оценки заявок по подкритерию «Опыт оказания услуг по уборке офисных и (или) производственных помещений, площадью более 5000 кв.м.» в части оцениваемого опыта и его количества.

- 2) Подкритерий №3 оценивается как **«Опыт оказание услуг по уборке медицинских помещений/фармацевтических производств/чистых помещений»** а максимальный балл начисляется за представление более 10 договоров на оказание услуг по уборке медицинских помещений/ фармацевтических производств/чистых помещений, со сроком оказания услуг по уборке не менее 6 месяцев по каждому договору. То есть для получения максимального бала по данному критерию участнику необходимо обладать не только опытом выполнения договора по уборке медицинских помещений/фармацевтических производств/чистых помещений, но и предоставить не менее 10 договоров. Такая методика оценки, в бальной системе, только по подкритерию №3, полностью нивелируют ценовое предложение. При этом площадь, таких помещений составляет менее 30% общего объема работа, согласно техническому заданию.

Считаем, что Организатором торгов незаконно применен порядок оценки заявок по подкритерию «Опыт оказание услуг по уборке медицинских помещений/фармацевтических производств/чистых помещений» в части оцениваемого опыта и его количества, а также значимости критерия в итоговой оценке.

- 3) Подкритерий №5: **«Благонадежность участника»** не относится к квалификации участника. Наличие или отсутствие справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сборов, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданной по состоянию на дату не позднее 6 месяцев до дня опубликования Документации, никак не характеризует опыт и квалификация участника конкурса и не влияет на возможность надлежащего исполнения такими участниками обязательств по договору, заключаемому по результатам конкурса.

Считаем, что Организатором торгов незаконно применен порядок оценки заявок по подкритерию «Благонадежность участника» в части запрашиваемых документов.

- 4) Подкритерий №6: **«Наличие рекомендательных/благодарственных писем»** не относится к квалификации участника. Наличие или отсутствие рекомендательных писем не влияет на возможность надлежащего исполнения такими участниками обязательств по договору, заключаемому по результатам конкурса.

Считаем, что Организатором торгов незаконно применен порядок оценки заявок по подкритерию «Наличие рекомендательных/благодарственных писем» в части запрашиваемых документов.

В соответствии с ч. 1 ст. 2 Закона № 223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также принятыми в соответствии с ними и утвержденными с учетом положений части 3 настоящей статьи правовыми актами, регламентирующими правила. Положение о закупке является документом, который в соответствии с ч. 2 ст. 2 Закона № 223-ФЗ регламентирует закупочную деятельность заказчика и должен содержать требования к закупке, в том числе порядок подготовки и осуществления закупок способами, указанными в частях 3.1 и 3.2 статьи 3 настоящего Федерального закона, порядок и условия их применения, порядок заключения и исполнения договоров, а также иные связанные с обеспечением закупки положения. Согласно п.п. 1, 2 ч. 1 ст. 3 Закона №223-ФЗ при закупке товаров, работ, услуг заказчики руководствуются в том числе принципами информационной открытости закупки, равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки.

Таким образом, Организатором торгов незаконно применен дискриминационный порядок оценки заявок по критерию «Опыт и квалификация участника конкурса» неправомерно ограничивающий права потенциальных участников Закупки.

#### **ПРОШУ:**

1. Внести изменения в конкурсную документацию (Закупка № 32110178685) по указанным в жалобе ограничениям для участников закупки.
2. Продлить срок подачи заявок на участие в конкурсе (Закупка № 32110178685).

3. Выдать предписание об устранении нарушений Федерального закона №223-ФЗ.

Приложения:

Документ, подтверждающий полномочия руководителя на подписание жалобы.

ООО "ТЕХНОПОЛИС" \_\_\_\_\_ / Степаненко А. В./  
Подписано электронной подписью