

358

Балыровой

На рассмотрение

13.04.23
06 АПР 2023 10 00
Кружикова
04.04



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Крым и городу Севастополю**

Адрес: ул. Александра Невского, д. 1,
г. Симферополь, Республика Крым, 295000
тел. 8(499)755 23 23 доб. 082-100
e-mail: to82@fas.gov.ru

Руководителю
Астраханского УФАС России
Н.С. Меркулову
to30@fas.gov.ru

МТУ Росимуществва в Республике
Крым и городе Севастополе
ул. Надинского, д. 15-17-1,
г. Симферополь, Республика Крым,
295022
(для сведения)

05.04.2023 № 071/417



О направлении по подведомственности

(для сведения)

Уважаемый Николай Станиславович!

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее – Крымское УФАС России) поступила жалоба [REDACTED] (вх. № 490/10 от 03.04.2023) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Феникс», оператора ЭТП – общества с ограниченной ответственностью «Стэл» при проведении торгов по реализации заложенного имущества: квартиры с кадастровым номером 90:22:010203:1787, расположенной по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 91, кв. 3 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> - №22000144320000000015, лот № 1).

В соответствии с пунктом 1.2 Письма ФАС России от 20.04.2022 №ГМ/39356/22 жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, операторов электронных площадок, не включенных в Перечень, при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами (в том числе при проведении торгов по реализации имущества банкротов, арестованного имущества) подлежат рассмотрению территориальным органом ФАС России по месту нахождения организатора торгов, указанному в извещении о проведении обжалуемых торгов.

В соответствии с извещением адресом организатора торгов является Астраханская область, г. Астрахань, пл. Нефтяников, д. 26а, офис 5.

На основании вышеизложенного, Крымское УФАС России передает жалобу [REDACTED] в Управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской области для рассмотрения по существу.

Астраханское УФАС России
ВХОДЯЩИЙ № 2232
06.04.2023 200 г.

Дополнительно сообщаем, жалоба поступила нарочно и была подписана собственноручной подписью.

Приложение: жалоба в 1 экз. на 3 л. в эл. виде (в первый и второй адрес).

Руководитель



Е.К. Костюшин



Управление Федеральной антимонопольной
службы по Республике Крым и городу Севастополю
Адрес: 295000, Республика Крым,
город Симферополь, улица Александра Невского, 1
Телефон/факс: Канцелярия +7 (499) 755-23-23:
Симферополь (доб. 082-113); Севастополь (доб.092-101).
E-mail: to82@fas.gov.ru

Прокуратура Республики Крым
295015, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 21

Выдан
адрес



ЖАЛОБА

Наименование организатора торгов , действия которых
обжалуется: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ФЕНИКС" ИНН 7453318299**

414017, Астраханская область, Г.О. ГОРОД АСТРАХАНЬ, Г
АСТРАХАНЬ, ПЛ НЕФТЯНИКОВ д. Д. 26А, кв. ОФИС 5

Место фактического нахождения и почтовый адрес: г. Симферополь,
ул. Фрунзе, 8, оф. 79 Телефон +79786654071 Адрес электронной почты:
fenix082@inbox.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТЭП"**

121087, ГОРОД МОСКВА, БАГРАТИОНОВСКИЙ ПРОЕЗД, ДОМ 7,
КОРПУС 20В, ОФИС 212, ОГРН: 5167746172985, Дата присвоения
ОГРН: 06.10.2016, ИНН: 7702407086, КПП: 773001001, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР: Косенков Андрей Германович.

Организатором торгов : ООО «Феникс» , было размещено извещение
22000144320000000015 Лот 1 : Хасанов О.М. (рег.№ 91-002124). Квартира по адресу: г.
Симферополь, ул. Кечкетметская, д.91, кв. 3, состоящая из 2-х жилых комнат, общей
площадью 39,7 кв.м., кадастровый номер 90:22:010203:1787. Нач. цена: 2635000 руб.
Задаток: 26350 руб.

Требуемый для участия в торгах пакет документов, включая заявку, необходимо
было подать с 13:00 16.03.2023г. по Московскому времени до 16:00 30.03.2023г. по
Московскому времени. Подведение итогов приема заявок 31.03.2023г. в 13:00 по
Московскому времени на ЭТП в сети Интернет по адресу: <https://el-torg.net/>

490/10
03-04-23
Конт. 16 201

Мной была подана заявка на регистрацию на ЭТП : <https://el-torg.net/> 23.03.2023, регистрация пройдена 27.03.2023.

30.03.2023 была подана заявка на участие по данной процедуре, и согласно ПРОТОКОЛА № 22000144320000000015/1/1 [REDACTED] был допущен до тогов. (ПРИЛОЖЕНИЕ 1)

31.03.2023 я настроил свой компьютер, согласно раздела «ПОМОЩЬ» Электронной площадки <https://el-torg.net/>: а именно :

1. Скачал архив с программой с личного кабинета: ElTorgAssyst
2. Разархивировал и запустил установщик: файл install.exe
4. В личном кабинете скопировал персональный токен сессии
5. Вставил токен в окно программы

03.04.2023 в 9.46 как было указано в разделе ПОМОЩЬ запустил программу : Eltorg Assist, после чего зашел в Аукционную комнату , ввел PIN код и подтвердил участие в аукционе. В 10.10 я потерял доступ к аукционной комнате, хотя программа Eltorg Assist исправно продолжала работать, мной не производились никакие действия по отключению этой программы во время торгов , тем не менее доступ был запрещен по причине «не запущена Eltorg Assist», после огромного количества перезапуска программы мне удалось войти в аукционную комнату в 10.19, когда аукцион был завершен. (протокол № 22000144320000000015/1/2) приложение №2)

*1
открыть*

Согласно информации «Помощь» сайта <https://el-torg.net/>, Программа Eltorg Assist осуществляет контроль сессий и дополнительное шифрование, для безопасности данных пользователя, без установки данной программы нельзя войти в «Аукционную комнату» для участия в торгах. Считаю, что данная программа через регистрацию сессии, контролируется оператором, и соответственно оператор имеет доступ по отключению от сессии пользователя, что и привело к невозможности подавать мной ценовое предложение в 10.10. Считаю что нарушен пункт регламента ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКИ EL – TORG: 13.3. Оператор ЭТП обеспечивает непрерывность проведения торгов, функционирование программных и технических средств, используемых для для проведения торгов, а также доступ Участников торгов к участию в торгах. Имеется видеозапись, на которой снят весь описанный мной процесс по принятию участия в аукционе и прекращению участия мной по независящим от меня причинам.

Согласно ст. 449 ГК Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Считаю были нарушены мои права по участию в аукционе, незаконно ограничен доступ к торгам, что помешало мне предложить наивысшую цену по данному аукциону. Что нарушает ст. 17 закона «О защите конкуренции».

Организатор торгов намеренно отменил торги 09.03.2023 по данному объекту извещение 22000144320000000012, с целью смены электронной торговой площадки, чтобы ограничить участие потенциальных покупателей, так как на предыдущей площадке <https://nik24.online/> не было замечено сбоев при проведении торгов. Считаю, что данные торги были неконкурентными. Прошу проверить участника торгов [REDACTED] так как согласно данных из ЕГРН, [REDACTED] является учредителем ООО «Феникс», адрес: [REDACTED]. Что может указывать на афелированность организатора торгов и участника [REDACTED] и нарушает ст. 17 «Антимонопольные требования к торгам, запросу котировок цен на товары, запросу предложений» закона "О защите конкуренции".

Кроме того согласно протокола № 22000144320000000015/1/1, номер заявки 8532 [REDACTED] подала заявку 13:36 23.03.2023 и была отклонена от торгов, далее номер заявки 8534 [REDACTED] подала заявку 15:46 23.03.2023 и была допущена до торгов. Согласно Регламента ЭТП EL-TORG п. 11.2. Пользователь имеет право подать не более одной заявки на участие в одних торгах по одному объекту. Допуск к участию [REDACTED] является нарушающим положением регламента ЭТП EL-TORG.

Считаю действия организатора торгов и электронной торговой площадки противоречащими законодательству, нарушены нормы ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" и ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ:

1. Признать жалобу на действия организатора: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс" инн 7453318299, оператор электронной площадки : Общество с ограниченной ответственностью "Стэп" (<https://el-torg.net/>) обоснованной.

2. Признать действия организатора: Общество с ограниченной ответственностью "Феникс" инн 7453318299 оператор электронной площадки : Общество с ограниченной ответственностью "Стэп" нарушающими положения Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ.

3. Отменить Протокол торгов 22000144320000000015/1/2

4. Отменить торги по извещению 22000144320000000015 Лот 1 .

[REDACTED]



03.04.2023

Приложение на 3 листах

