

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 9619
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 11.04.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Городок» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Красногорск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 290319/0999939/01 (далее – Конкурс), в присутствии представителей Организатора торгов – <...> по доверенности от 06.06.2018 № 1.2.5/5624 и <...> по доверенности от 06.06.2018 № 1.2.5/5623, от Заявителя – <...> по доверенности от 09.01.2019 № Г-5, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке направило

Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно провел конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно позиции Организатора торгов конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проведен вследствие предоставления ООО «УК Городок» договора страхования общей гражданской ответственности, в котором отсутствует информация о:

- возмещении убытков и или в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом;
- обеспечении исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В период с 04.09.2018 по 17.10.2018 Администрацией городского округа Красногорск Московской области был проведен открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Жуковского, д. 19 (далее - Многоквартирный дом), извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 040918/0999939/01.

В соответствии с протоколом № 3 победителем конкурса размещенного на сайте www.torgi.gov.ru за извещением № 040918/0999939/01 признано ООО «УК Городок».

В соответствии с пунктом 83 Правил Организатор торгов направил в адрес ООО «УК Городок» протокол конкурса и проект договора управления Многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 90 Правил ООО «УК Городок» представил 28.12.2018 подписанный проект договора управления Многоквартирным домом и обеспечение исполнения обязательств в виде договора страхования общей гражданской ответственности и полиса к нему.

По результатам рассмотрения представленных ООО «УК Городок» документов, Организатором торгов выявлено, что договор страхования не соответствует пункту 43 Правил, а именно, в договоре отсутствует информация о:

- возмещении убытков и или в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом;
- обеспечении исполнения обязательств по оплате управляющей

организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций.

В связи с изложенным, в соответствии с пунктом 92 Правил и пунктом 15.3 конкурсной документации, конкурсной комиссией было принято решение о признании ООО «УК Городок» уклонившимся от заключения договора управления Многоквартирным домом (протокол от 11.01.2019).

Заявитель был уведомлен о принятом Организатором торгов решении письмом от 11.01.2019 № 1.2.18/2810.

В соответствии с пунктом 93 Правил, Организатором конкурса было предложено заключить договор управления Многоквартирным домом участнику конкурса, сделавшему предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения - ООО «УК Акватория»

Однако ООО «УК Акватория» отказалось от заключения договора управления Многоквартирным домом.

На основании изложенного Администрацией городского округа Красногорск Московской области было принято решение о повторном проведении конкурса в отношении Многоквартирного дома.

В период с 11.01.2019 по 14.05.2019 Заявителем не был оспорен протокол признания его уклонившимся от подписания договора управления Многоквартирным домом в судебном порядке.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Доказательств нарушения Организатором торгов каких-либо норм Правил при проведении Конкурса Заявителем не представлено.

Довод жалобы, с учетом данных на заседании комиссии пояснений, указывает на несогласие Заявителя с признанием его уклонившимся от заключения договора управления Многоквартирным домом, а не на незаконность проведения Конкурса

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы ООО «УК Городок» прекратить.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Матаев

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.