

Управление Федеральной антимонопольной службы по
г. Москве
Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1, г. Москва, 107078

жалоба

Согласно извещению № 240221/4119204/01 от 24.02.2021, размещенному в «Бюллетене Оперативной Информации «Московские Торги» 7/2021 от 24.02.2021, организатор торгов ООО «АГРО-С62» (адрес: 125130, г. Москва, ул. Зои и Александра Космодемьянских, дом 30/32, корп. 1, 2 этаж, офис 210, тел. 8(925)207-77-32, e-mail: agro-s62@yandex.ru) организовал реализацию арестованного имущества должника на электронной торговой площадке АО «ТЭК-Торг» (<https://www.tektorg.ru>). Номер процедуры 4256–ОАОФАИ, лот №1 «квартира, площадью 91,2 кв. м, расположенная по адресу: г. Москва, р-он Выхино-Жулебино, ул. Привольная, д. 56, кв. 198, кадастровый номер 77:04:0005006:1208».

Изначально окончание срока приема заявок согласно извещению было по 9 марта 2021 года, затем на сайте появилась информация, что срок продлен по **16 апреля** 2021 года.

Действуя согласно требованиям к документам, указанным в извещении о проведении аукциона, **15 апреля** 2021 года в 13:19 мною на электронную площадку была подана заявка на участие в данном аукционе. При этом к заявке были приложены все требуемые документы, в том числе платежное поручение № 918854 от **15.04.2021** о перечислении задатка по реквизитам, указанным в извещении о проведении торгов, с отметкой об исполнении (скриншот и поручение прилагаю).

Планируемые на 19.04.2021 торги не были проведены по вине организатора торгов, так как он не разместил на электронной площадке протокол рассмотрения заявок участников.

В течение месяца невозможно было связаться с организатором аукциона ни посредством телефонной связи (на звонки ответа не было), ни посредством электронной почты (один адрес был указан некорректно, на письма на второй ответ не было и нет по настоящее время, его корректность неизвестна). Операторы электронной площадки сообщали, что также всё это время не могли никаким образом связаться с организатором, чтобы узнать о дальнейших его действиях в отношении торгов, а также что вернуть денежные средства не получится без его участия.

В последующем, **13 мая** в 18:50 организатор торгов внес изменения в сведения об аукционе - дата торгов была перенесена на **18 мая** 2021г. Протокол рассмотрения заявок к началу торгов так и не появился. Об объявлении даты аукциона ни организатор, ни площадка (операторы заверяли, что обязательно сделают это) меня не проинформировали. Также организатор не связался со мной при возникновении у него вопросов относительно задатка, как делают другие организаторы. Я звонила организатору накануне, 17 мая 21г. по вопросу размещения протокола рассмотрения заявок, представлялась, но вопросов ко мне у организатора не было.

18.05.2021 в 09:55 оператор площадки сообщил об отсутствии у площадки сведений, состоятся ли торги, и о том, что в случае отсутствия к 10:00 размещенного протокола рассмотрения заявок, торги снова проведены не будут. Исходя из данных площадки, только в **10:14** был размещен протокол определения участников торгов (я 18.05.21 его на сайте не видела). При этом первая ставка, исходя из протокола о результатах проведения торгов, была сделана уже в **10:12**.

Организатор торгов **только в 10:07**, то есть уже после заявленного времени начала аукциона (10:00) произвел изменение статуса моей заявки на "Отказ" с комментарием: "Участник отозвал задаток (отсутствует задаток на дату рассмотрения заявок)". Однако,

первоначальный задаток был отправлен мною **09.03.21** г. и отозван **26.03.2021** г. после сообщения организатором об отсутствии у него информации о дальнейшем после распоряжения ФАС о приостановке торгов ходе аукционной процедуры (возобновление торгов в ближайшее время/в отдаленной перспективе/отмена торгов/новые торги) и совету забрать денежные средства и отправить их позже в случае возобновления торгов или начала новой процедуры.

После появления информации на сайте о возобновлении торгов я вновь перевела денежные средства (задаток) на счет ТУ Росимущества по г. Москве, отправила заявку на участие в торгах от **15.04.2021** г., приложив к ней в том числе квитанцию №918854 от **15 апреля 2021** г.

Заявки рассматривались **18 мая 2021** г. перед аукционом. Соответственно, на дату рассмотрения заявок денежные средства (задаток) находились на счете ТУ Росимущества по г. Москве уже более месяца.

Таким образом, организатор торгов неправомерно отказал мне в допуске к аукциону.

Также сообщаю, что протокол определения участников торгов был опубликован (на бланке площадки «ТЭК-торг») с опозданием, дата указана – 18.05.21, в нем не указаны причины отклонения заявок участников, все допущенные участники подавали заявки одну за другой, подпись протокола рукописная или электронная отсутствует, как и печать, ФИО стоит только контактного лица, ФИО, решения и подписи членов комиссии отсутствуют.

Протокол о результатах проведения торгов также оформлен на бланке площадки «ТЭК-торг», подписи протокола рукописные или электронные отсутствуют, как и печать, ФИО стоит только контактного лица. при этом имеется место для подписи также и победителя торгов (прописан _____, ФИО, подписи членов комиссии отсутствуют. Также в протоколе присутствуют лишняя и устаревшая информация о перечислении задатка.

Несмотря на множество изменений в процедуре, на электронную площадку не выкладывались актуальные версии извещения о проведения торгов. На сайте torgi.gov.ru отсутствуют актуальное извещение, протоколы определения участников торгов и о результатах проведения торгов не размещены, отсутствуют жалобы в ФАС и др.

Мои права, а также права других потенциальных участников торгов были нарушены неправомерными действиями организатора (затягиванием процедуры на несколько месяцев с блокировкой денежных средств, выкладыванием некорректных и несвоевременных документов и не в полном объеме, неправомерными отказами в допуске к аукциону и др.).

Прошу признать торги и протоколы недействительными, отменить результат торгов по продаже арестованного имущества (извещение №240221/4119204/01 от 24.02.2021, процедура 4256–ОАОФАИ) и обязать организатора назначить новую процедуру торгов в ближайшее время (в мае 2021 г.) в соответствии с законодательством.

Приложения: - платежное поручение № 918854 от 15.04.2021 ;
- скриншот уведомлений торговой площадки;
- скриншот заявки на торги

19.05.2021