

№ _____ « _____ » _____ 20__ г.

На № _____ от « _____ » _____ 20__ г.

Администрацией местного самоуправления Ардонского городского поселения РСО-Алания (далее - АМС) объявлены торги на право заключения договора аренды на электросетевое имущество, принадлежащее АМС на праве собственности (извещение от 12.03.2020 №120320/0213737/03).

11.12.2019 между АМС Ардонского городского поселения и МУП «Ардонская КЭС» были заключены два договора: №1 о закреплении муниципального недвижимого электросетевого имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Ардонская КЭС» и №2 о закреплении муниципального движимого электросетевого имущества на праве хозяйственного ведения за МУП «Ардонская КЭС».

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 299 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления возникают на основании акта собственника о закреплении имущества за унитарным предприятием или учреждением, а также в результате приобретения унитарным предприятием или учреждением имущества по договору или иному основанию.

В силу абзаца пятого пункта 1 статьи 216 ГК РФ право хозяйственного ведения и право оперативного управления относятся к вещным правам лиц, не являющихся собственниками. В этой связи право хозяйственного ведения и право оперативного управления на недвижимое имущество возникают с момента их государственной регистрации.

Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество было зарегистрировано МУП «Ардонская КЭС» в установленном законом порядке, что подтверждается выписками из ЕГРН на указанные объекты электросетевого имущества.

Статьей 295 ГК РФ регламентированы права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении. Так, Собственник имущества, находящегося в хозяйственном ведении, в соответствии с законом решает вопросы создания предприятия, определения предмета и целей его деятельности, его реорганизации и ликвидации, назначает директора (руководителя) предприятия, осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего предприятию имущества. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Поскольку в федеральном законе, в частности статье 295 ГК РФ, определяющей права собственника в отношении имущества, находящегося в хозяйственном ведении, не предусмотрено иное, собственник, передав во владение унитарному предприятию имущество, не вправе распоряжаться таким имуществом независимо от наличия или отсутствия согласия такого предприятия (данная правовая позиция подтверждена позициями высших судов, см. Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 6, Пленума ВАС РФ N 8 от 01.07.1996 (ред. от 25.12.2018), Постановление Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015)).

В связи с вышеизложенным, у АМС отсутствует право распоряжаться закрепленным на праве хозяйственного ведения за МУП «Ардонская КЭС» электросетевым имуществом, в связи с чем, объявленный конкурс на право заключения договора аренды является незаконным.

Между тем, с 1 апреля 2020 года в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ функции гарантирующего поставщика электроэнергии на территории Республики Северная Осетия – Алания перешли к ПАО "Россети Северный Кавказ", соответственно ПАО "Россети Северный Кавказ" будет вынуждено заключить с победителем объявленного конкурса договор на оказание услуг по передаче электроэнергии в интересах потребителей Ардонского района РСО-Алания, более того ПАО «Россети Северный Кавказ» заинтересовано в консолидации электросетевого хозяйства республики и могло бы принять участие в объявленных торгах в случае проведения их с соблюдением норм действующего законодательства РФ.

Учитывая изложенные обстоятельства ПАО "Россети Северный Кавказ" как никто другой заинтересовано в соблюдении законности и прозрачности в сфере электроэнергетики региона и вынуждено обратиться к Вам с просьбой принять меры направленные на устранение нарушений действующего законодательства РФ.

Приложение:

1. Копия договора от 11.12.2019 №1 на 9л. в 1 экз.;
2. Копия договора от 11.12.2019 №2 на 9л. в 1 экз.;
3. Копии выписок из ЕГРН на 17 л. в 1 экз.;
4. Копия извещения на 1 л. в 1 экз.;
5. Копия конкурсной документации на 29 л. в 1 экз.;
6. Копия постановления АМС Ардонского городского поселения от 10.03.2020 №84 на 2 л. в 1 экз.;
7. Копия доверенности №637 от 20.11.2019 на 6 л. в 1 экз.

Директор филиала

Гогичаев Г.Б.
8(8672)53-09-45