

РЕШЕНИЕ

по делу № 033/05/28-314/2021

Решение в полном объеме изготовлено 23 апреля 2021 года
Резолютивная часть оглашена 22 апреля 2021 г.

г. Владимир

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Ш. – председатель комиссии, заместитель руководителя Владимирского УФАС России;

М.– член комиссии, заместитель начальника отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

В. – член комиссии, ведущий специалист - эксперт отдела антимонопольного контроля торгов и органов власти;

в присутствии представителя ООО «Виста инвест» (юр. адрес: 600015, г. Владимир,; пр-кт Ленина, д. 29б, этаж 4, пом. 12,ИНН: 3328020170; ОГРН: 1183328003979) С,

в отсутствие представителя ИП К. (*****). о времени и месте рассмотрения дела уведомленной надлежащим образом,

рассмотрев материалы дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе № 033/05/28-314/2021, возбужденного 29 марта 2021 г. определением о возбуждении дела от 29.03.2021 №02/1634-мсв в отношении ООО «Виста инвест» (юр. адрес: 600015, г. Владимир,; пр-кт Ленина, д. 29б, этаж 4, пом. 12,ИНН: 3328020170; ОГРН: 1183328003979), -. ИП К по признакам нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», поскольку в рекламном объявлении, размещенном на портале «ПРО-город» следующего содержания «ЖК Отражение ...Престижный комплекс в дорогой огранке ...Застройщик ООО «Вереск»..Проектная декларация на сайте otrazhenie33.ru... Разрешение на строительство №33-000-34-2018г от 07.08.2018», поскольку ссылка на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, отсутствует,,

установила:

Владимирское УФАС России в процессе осуществления государственной функции по контролю за соблюдением норм Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» 19.12.2019 установило факт размещения на интернет – сайте сетевого издания «PRO Город» рекламного объявления следующего содержания: «ЖК Отражение ...Престижный комплекс в дорогой огранке ...Застройщик ООО «Вереск»..Проектная декларация на сайте otrazhenie33.ru... Разрешение на строительство №33-000-34-2018г от 07.08.2018.

Факт распространения указанного рекламного объявления подтверждается актом осмотра интернет –сайта по адресу <https://progorod33.ru/> от 18.03.2021. Спорное рекламное объявление располагалось в верхней части сайта в виде статического баннера. По итогам осмотра интернет – сайта сетевого издания «PRO Город», Комиссией Владимирского УФАС в составе председателя Комиссии Ш, членов Комиссии Б и В, было установлено, что в рекламном объявлении следующего содержания: «ЖК Отражение ...Престижный комплекс в дорогой огранке ...Застройщик ООО «Вереск»..Проектная декларация на сайте otrazhenie33.ru... Разрешение на строительство №33-000-34-2018г от 07.08.2018» имеются признаки нарушения ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе».

С целью установления рекламодателя, в адрес редакции издания «PRO Город» был направлен запрос №02/1398-мсв от 18.03.2021. В ответ на указанный запрос (вх. № 2195 от 26.03.2021) поступили копии договора № 72С от 06 ноября 2019 года между ООО «Виста инвест» и ИП К. в лице К., в соответствии с которым исполнитель по заявке Заказчика возмездно выполняет работы

и/или услуги по производству и размещению рекламных и/или информационных материалов в издании «PRO Город»(как в печатном издании, так и на интернет – сайте издания), приложение № 9 к указанному договору от 27.01.2021, в соответствии с которым установлен период размещения рекламных материалов с 01.02.2021 по 28.02.2021 (ТОП Баннер). Оплата размещения указанного рекламного объявления подтверждается платежным поручением № 25 от 28.01.2021, в соответствии с которым ООО «Виста инвест» произвело оплату размещения рекламных материалов ИП К.

В адрес застройщика жилого комплекса «Отражение» ООО «Вереск» направлен запрос №02/1398-мсв от 18.03.2021. В ответ на данный запрос, поступили копии документов по объекту: «многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, встроенный гараж – стоянка закрытого типа для легковых автомобилей» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 87, а именно разрешение на строительство №33-00-34-2018 от 07.06.2018, проектная декларация №33-000246 от 01.03.2021, заключение о соответствии застройщика и проектной декларации №ДСА-29-11-13 от 06.06.2019, исходя из которых строительство указанного объекта недвижимости осуществляется с привлечением средств участников долевого строительства.

По указанному факту распространения рекламы возбуждено производство по делу № 033/05/28-314/2021 в отношении ООО «Виста инвест» (юр. адрес: 600015, г. Владимир,; пр-кт Ленина, д. 29б, этаж 4, пом. 12,ИНН: 3328020170; ОГРН: 1183328003979), -. ИП К, о чем вынесено определение от 29.03.2021 №02/1634-мсв. Рассмотрение дела назначено на 21.03.2021.

В заседании Комиссии был объявлен перерыв до 22.04.2021 до 15.00.

На рассмотрении дела присутствовал представитель ООО «Виста инвест» С.,.

По факту вменяемого нарушения представителем ООО «Виста инвест» было пояснено следующее. Макет рекламного объявления разрабатывался рекламным отделом ИП К. и после утверждения ООО «Виста инвест» был отправлен 27.01.2021 и в части размещения обязательной информации первоначально не был внимательно проверен менеджером ООО «Виста инвест», так как эта информация должна быть в любом рекламном объявлении. В тот же день было выявлено несоответствие дисклеймера новым требованиям к рекламе и после внесения поправок был повторно выслан в адрес рекламного отдела ИП К. макет / баннер с правильной информацией.

До времени рассмотрения дела в адрес антимонопольного органа поступили также письменные пояснения ИП К. (вх. № 3948 от 20.04.2021), где отмечалось, что рекламные материалы (баннер) был предоставлен Заказчиком посредством предоставления материала на электронную почту Исполнителя. Изначально Заказчиком был направлен баннер для размещения 27.01.2021, однако позднее в тот же день Заказчик направил откорректированный макет, который был принят исполнителем к размещению, однако сотрудники Исполнителя допустили ошибку и утвердили неверный макет баннера заказчика для размещения. Отмечается, что вины заказчика в данном нарушении не имеется.

Исследовав материалы дела № 033/05/28-314/2021, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно п.1 ст.3 Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе, реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Указанная рекламная информация обращена к неопределенному кругу лиц, формирует и поддерживает интерес потребителей к услугам продажи квартир ЖК «Отражение» в г. Владимир, является рекламой услуг.

В соответствии с ч. 7 ст. 28 ФЗ "О рекламе", реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания)

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В соответствии с [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 25.09.2018 г. № 1133 в качестве адреса сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" установлен адрес сайта <https://наш.дом.рф/>.

При этом, в рассматриваемом рекламном объявлении ссылка на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, отсутствует, что свидетельствует о наличии признаков нарушения ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе.

Таким образом, в рекламном объявлении, размещенном на портале «ЖК Отражение ...Престижный комплекс в дорогой огранке ...Застройщик ООО «Вереск»..Проектная декларация на сайте otrazhenie33.ru... Разрешение на строительство №33-000-34-2018г от 07.08.2018», содержатся признаки нарушения ч. 7 ст. 28 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 6 ст. 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение требований, установленных ч. 7 ст. 28 Закона о рекламе, несет рекламодатель.

Согласно части 7 ст. 38 Закона о рекламе ответственность за нарушение требований, установленных частью 7 ст. 28 Закона о рекламе, несет рекламораспространитель.

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламодателем является ООО «Виста инвест» (юр. адрес: 600015, г. Владимир,; пр-кт Ленина, д. 29б, этаж 4, пом. 12,ИНН: 3328020170; ОГРН: 1183328003979);

Исходя из имеющихся у антимонопольного органа материалов следует, что рекламораспространителем является ИП К.

При этом, в соответствии с представленными пояснениями ИП К., ООО «Виста инвест», рассматриваемое нарушение было допущено по вине ИП К.

Исходя из изложенного, Комиссия пришла к выводу о ненадлежащем характере рекламного объявления, размещенного на портале «PRO-город» следующего содержания: «ЖК Отражение ...Престижный комплекс в дорогой огранке ...Застройщик ООО «Вереск»..Проектная декларация на сайте otrazhenie33.ru... Разрешение на строительство №33-000-34-2018г от 07.08.2018», поскольку ссылка на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, отсутствует, в нарушение требований ч.7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В связи с тем, что сторонами были представлены доказательства приведения рекламного объявления в соответствие с нормами Федерального закона «О рекламе», Комиссия Владимирского УФАС России принимает решение не выдавать предписание об устранении нарушения законодательства о рекламе.

Комиссия, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона № 38-ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 42-48 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2020 № 1922,

решила:

1. Признать рекламное объявление, размещенное на портале «PRO-город» следующего содержания «ЖК Отражение ...Престижный комплекс в дорогой огранке ...Застройщик ООО «Вереск»..Проектная декларация на сайте otrazhenie33.ru... Разрешение на строительство №33-000-34-2018г от 07.08.2018» ненадлежащим, поскольку ссылка на адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, отсутствует, в нарушение

требований ч. 7ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

2. Предписание об устранении нарушения законодательства о рекламе не выдавать в связи с приведением рекламного объявления в соответствие с требованиями законодательства.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Ш

Члены Комиссии

М

В