

Управление Федеральной антимонопольной службы по Астраханской обл и г.Астрахань
414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна, 47, а/я 267
E-mail: to30@fas.gov.ru
Приемная: +7 (8512) 39-05-80

Заявитель

телефон: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Организатор торгов

ООО «ГАРАНТ» (ОГРН 1233000005050),
Юр. адрес: 414045, Астраханская область, г АСТРАХАНЬ, ул ШИРЯЕВА, ЗД. 16, ПОМЕЩ. 2
адрес электронной почты: garant-mo@inbox.ru,
номер контактного телефона: +79822808161

РосИмущество по Московской области

129090, Москва, ул. Гиляровского. д.31, стр.1
E-mail: tu50@rosim.gov.ru
Приемная: +7 495 6477240 (доб.45-01)

**Жалоба на действия организатора торгов по проведению торгов по реализации
имущества должника**

06.06.2024 г. Организатор электронных торгов ООО "ГАРАНТ" опубликовал информацию на сайте <https://torgi.gov.ru/>, ЭТП «РАД» (https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=799429) и печатном издании «Подмосковье Сегодня» о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества должника [REDACTED] в отношении следующего лота:

Лот №3: Квартира, пл. 60,9 кв.м., к/н 50:50:0010113:984, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Смельчак, д.14, кв. 80 Нач. цена: 6 318 518,52 руб. 3-к: 63 185,18 руб. Поручение № 52-Г(снижение)

Код процедуры № В95СА31-8001-24

Код лота № В95СА31-8001-24-3

Дата начала представления заявок на участие 07. 06.2024 10:00

Дата окончания представления заявок на участие 24.06.2024 16:00

Дата подведения результатов 27.06.2024 11:00

Задаток за соответствующий лот в размере 1% , что составляет 63 185,20руб перечисляется на основании договора о задатке на банковский счет по реквизитам:

Получатель – УФК по Московской области (ТУ Росимущества в Московской области л/сч: 05481А18500),

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК по Московской области, г. Москва
счет: 03212643000000014800,

Казначейский счет: 40102810845370000004,

БИК: 004525987,

ИНН: 7716642273,

КПП: 770201001

Код 0001

Также для участия в данной процедуре необходимо внесение обеспечительного депозита на р/с ЭТП «РАД» (<https://catalog.lot-online.ru/>) в размере 600000 (шестьсот тысяч) рублей 00коп.

Означенные денежные суммы были переведены на указанные реквизиты до окончания периода приема заявок, что подтверждается платежными поручениями.

Согласно части 2 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно пункту 5 статьи 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

По непонятным причинам, организатором торгов без объяснения причин была отклонена моя заявка на участие в данной процедуре. При попытке связаться с Организатором Торгов ООО «ГАРАНТ» и узнать причину – дозвониться по указанному в извещении телефону 89123183602 не получилось. Считаю, что ОТ необоснованно отсек меня как потенциального приобретателя имущества. В моих планах было приобретение данной квартиры по более высокой цене.

После выхода итогового протокола, победителем был признан участник №5 – [REDACTED] с итоговой ценой 6 381 703 (шесть миллионов триста восемьдесят одна тысяча семьсот три) рубля 72 копейки после второго шага аукциона.

Вызывает подозрение ФИО победителя торгов и заместителя председателя комиссии, а именно [REDACTED] а так же главного бухгалтера ЭТП РАД [REDACTED], что может являться аффилированностью, а соответственно заинтересованностью при подведении итогов торгов.

На основании вышеизложенного
ПРОШУ:

1. Признать действия организатора торгов ООО «ГАРАНТ», по продаже имущества должника [REDACTED]. Квартира, пл. 60,9 кв.м., к/н50:50:0010113:984, по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Смельчак, д.14, кв. 80 по торговой процедуре «Торги путем открытого аукциона с открытой формой подачи предложений» на электронной торговой площадке "РАД" по адресу в сети Интернет: https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=799429 Код процедуры № В95СА31-8001-24, Код лота № В95СА31-8001-24-3 неправомерными и нарушающими Закон РФ "О конкуренции".

2. Отменить результат торговой процедуры и организовать повторные торги с допуском меня как участника.

03.07.2024г

_____ / [REDACTED]