



Чăваш Республикинчи Сĕнтĕрвăрри
районĕн администрацийĕ

— — — —
АДМИНИСТРАЦИЯ
МАРИЙНСКО-ПОСАДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

429570, г. Мариинский Посад,
ул. Николаева, 47,
тел. (83542) 2-19-35, факс 2-19-35
E -mail: marpos@cap.ru

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Чувашской Республике-Чувашии

428018, Чувашская Республика, г.
Чебоксары, Московский проспект, 2

от 14.07.2023 №34/01-02-4209

Администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики на основании постановления № 429 от 19.04.2023 г., проведен электронный аукцион в 14 час.00 мин. 31.05.2023 г. по продаже в собственность земельных участков (на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: <http://178fz.roseltorg.ru>, извещение № 23000012370000000002), в частности лот №12 – земельный участок на землях сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 21:16:090301:126, площадью 375 кв.м.(0,0375 га), расположенный по адресу: Чувашская Республика, Мариинско-Посадский муниципальный округ, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка по лоту № 12, цена продажи – 307 411,32 RUB (триста семь тысяч четыреста одиннадцать рублей тридцать две копейки)

10 июня 2023 года администрация Мариинско-Посадского муниципального округа разместила на сайте торговой площадки проект договора купли-продажи на вышеуказанный земельный участок. По состоянию на 09 июля 2023 года, в течение 30 (тридцати) дней со дня размещения проекта договора, данный договор Победителем не был подписан электронно-цифровой подписью, в связи с чем 10 июля 2023 года на вышеуказанном сайте размещен протокол об уклонении подписания договоров по итогам открытого аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной

неразграниченной собственности, расположенных на территории Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики от 31.05.2023 года по извещению № 23000012370000000002, лот № 12.

В соответствии с Земельным Кодексом, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка (п.п.13, 14, 20 ст.39.12 ЗКРФ) или договор о комплексном освоении территории п.24 ст.39.12 ЗК РФ, в течение 30 дней (со дня направления уполномоченным органом проекта такого договора) не подписали и не представили указанные договоры, то уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней направляет в ФАС России сведения о таких участниках торгов для включения их в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 утвержден порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра.

Таким образом, в течение 30 (тридцати) дней со дня на сайте торговой площадки проекта договора купли-продажи победитель аукциона по лоту № 12 не подписал данный договор купли-продажи без объяснения причин, в администрацию за получением документов не обращался.

Совокупность выше перечисленных действий дает основания полагать, что умышленно не заключает договор купли-продажи земельного участка.

На основании вышеизложенного, согласно п.27 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации администрация Мариинско-Посадского муниципального округа Чувашской Республики просит рассмотреть вопрос о включении в реестр недобросовестных участников аукциона