

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44
8(499)755-23-23 доб.050-233
e-mail: to50@fas.gov.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 35183/23
зарегистрирован 13.09.2023



ЖАЛОБА

Руководствуясь ст. 35 Конституции Российской Федерации, ст. 285 УК РФ, ст. 286 УК РФ, ст. 292 УК РФ, ст. 286 ГК РФ, прошу принять меры в отношении действий, совершенных работниками (группой лиц) Администрации Рузского городского округа Московской области (ИНН 5075003287, КПП 507501001, ОГРН 1025007589199, юридический адрес: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, фактический/почтовый адрес: 143103, Московская область, Рузский р-н, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11, тел. 8 (49627) 2-39-78), которые в нарушение моих законных прав как собственника недвижимости (земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, поселок Тучково, ул. 1-я Григоровская, участок № 18, Свидетельство о государственной регистрации права от 28.02.2003 г., серия 50 АД № 325083, кадастровый номер 50:19:0020313:40), организовали реализацию принадлежащего мне земельного участка посредством проведения тендера.

Информация о тендере размещена на официальном сайте Единого портала торгов Московской области ЕАСУЗ (143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1), ссылка на публикацию о торгах <https://easuz.mosreg.ru/torgi/40848> и на ресурсе ГИС ТОРГИ [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000007061_1/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000007061_1/(lotInfo:info)), Извещение о проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-РУЗ/23-2861 от 15.08.2023г. (№ 21000004710000007061), вид торгов: земля в аренду на 20 лет, площадью 1 203,00 кв.м с возможностью последующего выкупа.

Организатор торгов: Комитет по конкурентной политике Московской области (ИНН 5024139723, КПП 502401001, ОГРН 1135024006831, юридический адрес: 143407, Область Московская, город Красногорск, Бульвар Строителей, д. 1, фактический/почтовый адрес: 143407, Область Московская, город Красногорск, Бульвар Строителей, д. 1), Отдел проведения торгов: телефон: +7 (925) 082-80-34, адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер» (место нахождения: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж,

помещение 1, почтовый адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1, ОГРН 1027739521666, ИНН/КПП 7710357167/773001001, ОКПО 54896122, телефон: +7 499 653-77-00).

Согласно имеющимся данным Администрацией Рузского городского округа Московской области (работниками Управления земельных отношений) была проведена проверка в отношении моего земельного участка, после чего, бесосновательно было определено, что рассматриваемый земельный участок не имеет собственника, в связи с чем, он был выставлен на торги.

Согласно Сведениям из ЕГРН от 28.08.2023 г., предоставленным по моему запросу МФЦ по г. Руза по состоянию на 28.08.2023 г. я являюсь полноправным собственником (правообладателем) земельного участка с кадастровым номером 50:19:0020313:40, расположенного по адресу: Московская область, п. Тучково, ул. 1-я Григоровская, участок № 18 в соответствии с ранее выданным Свидетельством о государственной регистрации права от 28.02.2003 г., серия 50 АД № 325083 на основании договора купли-продажи.

Вместе с тем, Администрация Рузского городского округа Московской области провела мероприятия по внесению изменений в части информации касающейся координат границ земельного участка, принадлежащего мне на праве собственности. То есть, в отношении принадлежащего мне на праве собственности земельного участка, Администрация Рузского городского округа Московской области без моего ведома провела межевые работы и поставила данный земельный участок на кадастровый учёт (кадастровый номер 50:19:0020313:625), с целью реализации данного участка в своих интересах, выставив данный земельный участок на торги (номер лота №21000004710000007061, лот №1 согласно ссылке [https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000007061_1/\(lotInfo:info\)](https://torgi.gov.ru/new/public/lots/lot/21000004710000007061_1/(lotInfo:info))).

При этом в нарушение установленного законодательством порядка со стороны Администрации Рузского городского округа Московской области не были проведены мероприятия по установлению собственника земельного участка, в мой адрес не поступало никаких уведомлений о процедуре изъятия или иных действиях в отношении моей недвижимости (с учетом статьи 286 Гражданского кодекса РФ). Необходимо отметить, что мною не предоставлялось согласие на проведение каких-либо мероприятий по передаче прав или реализации моего земельного участка в пользу Администрации Рузского городского округа Московской области, а также в адрес иных юридических или физических лиц.

В том числе, к документам по торгам приложены фотоснимки выставленного на торги участка, который адресно и по локации совпадает с принадлежащим мне земельным участком и граничит с участками №17 и №19, также расположенными по адресу: Московская область, поселок Тучково, ул. 1-я Григоровская. Данная ситуация и допущенная должностными лицами халатность прямо указывает на то, что представителям Администрации при проведении своих мероприятий по моему земельному участку было

невыгодно принять во внимание наличие адреса у этого участка, на основании чего, провести поиск собственника, опросив соседей или в рамках своих полномочий обратиться в налоговые органы, Росреестр по Московской области или иные инстанции для подтверждения факта наличия или отсутствия собственника данного земельного участка.

К принадлежащему мне участку, находящемуся по адресу: Московская область, п. Тучково, ул. 1-я Григоровская, участок № 18, осуществлено технологическое присоединение к электрическим сетям на основании договора о поставке электроэнергии (договор энергоснабжения № 74218480 от 01.06.2014 г., ситуационный план жилого дома от 03.03.2014). Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей: ОА «Мосэнергосбыт» (местонахождение: 117312, Российская Федерация г. Москва, ул. Вавилова, д.9; почтовый адрес: 117312, Российская Федерация, г. Москва, ул. Вавилова, д. 9; ИНН 7736520080, КПП 997450001, ОГРН 1057746557329, телефон +74995509550). Согласно требованиям, без фактического участия собственника и без наличия у него подтверждённого права собственности на земельный участок подключение к электросетям не осуществляется.

Необходимо отметить, что действия представителей Администрации Рузского городского округа Московской области в отношении меня как многодетной мамы, противоречат Указам Президента Российской Федерации и решениям Правительства Российской Федерации по мерам социальной поддержки многодетных семей, а также Губернатора Московской области по защите прав многодетных семей и содействию в области социальной защищённости.

В условиях финансовых трудностей и учитывая экономическое состояние простых граждан Российской Федерации, к которым я могу себя отнести, возведение капитального жилого строения откладывается. Вместе с тем, данный земельный участок используется мною для ведения личного подсобного хозяйства в целях удовлетворения собственных нужд в соответствии с одним из целевых назначений.

Учитывая, что Администрация Рузского городского округа Московской области самовольно провела межевые работы на моём земельном участке, инициировала его постановку через Росреестр на кадастровый учёт и выставила на торги, а также, в связи с допущенными нарушениями моих гражданских прав и на основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Провести соответствующую проверку в отношении действий должностных лиц Администрации Рузского городского округа Московской области, нарушающих мои гражданские права.
2. По установленным фактам проведённой проверки, в части касающейся, определить правомочность действий должностных лиц Администрации Рузского городского округа Московской области в отношении моего земельного участка.

3. Обязать Администрацию Рузского городского округа Московской области устранить нарушения, допущенные в отношении ущемления моих гражданских прав, в связи с чем, отменить проведение торгов по земельному участку, принадлежащему мне на праве собственности с кадастровым номером 50:19:0020313:40, находящегося по адресу: Московская область, п. Тучково, ул. 1-я Григоровская, участок № 18 (который выставлен на торги по документам, подготовленным Администрацией Рузского городского округа Московской области под кадастровым номером 50:19:0020313:625) с последующим снятием с кадастрового учета земельного участка, зарегистрированного в нарушение моих гражданских прав, под кадастровым номером 50:19:0020313:625 при отсутствии у Администрации на него права собственности и судебного решения на какие-либо действия.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

1. Копия (два разворота) страниц паспорта гражданина Российской Федерации на 1-м листе.
2. Копия Свидетельства о государственной регистрации права от 28 февраля 2003 года серия 50 АД № 325083 на 1-м листе.
3. Копия Сведений из ЕГРН от 28.08.2023 года на 3-х листах.
4. Скриншоты страниц сайта Публичной кадастровой карты с информацией по обозначенному участку на 1-м листе.
5. Копия Договора об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к энергетическим сетям от 23.10.2013г. № МЖ-13-302-15194 (921451) на 3-х листах.
6. Копия Акта разграничения границ балансовой принадлежности сторон № 74218-480/17165 от 23.04.2014 г. на 1-м листе.
7. Копия Договора электроснабжения индивидуального жилого дома (домовладения) от 01.06.2014 № 74218480 на 2-х листах.
8. Ситуационный план подключения жилого дома на 1-м листе.
9. Копия свидетельства о многодетности на 1-м листе.

Ответ прошу предоставить на адрес электронной почты
а также на почтовый адрес: 117463, г. Москва, ул. Голубинская, д. 29, корп. 1,
кв. 365

13 сентября 2023 год