

Исх. № б/н от 08.10.2019 г.

**Руководителю Московского УФАС России
Ханян Армену Эдуардовичу**

**Заявитель: Общество с ограниченной
ответственностью «УК РОМОС»**
142101, Московская область,
г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, оф. 5
ИНН 5036174169
КПП 503601001
ОГРН 1185074015158
тел.: 8-903-029-77-54
эл. адрес: alesya.solovtsova@yandex.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства организатором конкурса по извещению № 040819/3202277/01

«04» августа 2019 года на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о проведении торгов № **040819/3202277/01** о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами (лот № 1), расположенными по адресам: г.Москва, п.«Мосрентген», Музыкальный проезд, д. 1, д. 3.

Организатор торгов:

*Наименование
организации:* ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И
ОВОМОСКОВСКОГО
АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ
ГОРОДА МОСКВЫ

Адрес: 108814, г Москва, п. Сосенское, пос.
Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д.4

Телефон: 8 (495)620-20-00 (доб.20039)

Факс: 8 (499) 652-6101

E-mail: NazlukhanovDV@mos.ru

*Контактное
лицо:* Назлуханов Дмитрий Васильевич

Московское УФАС
Рег. номер 58014/19
зарегистрирован 11.10.2019



Общество с ограниченной ответственностью «УК РОМОС», 142101, Московская область, г. Подольск, ул. Плещеевская, д. 43А, офис 5, ОГРН 1185074015158, ИНН 5036174169, КПП 503601001; контакты: 8-903-029-77-54, эл. адрес: alesya.solovtsova@yandex.ru, р. счет 40702810940000054980 в ПАО «Сбербанк России» г.Москва, кор. счет 30101.810.4.00000000225, БИК 044525225, приняло решение об участии в конкурсе на лот № 1 (МКД по адресу: г. Москва, п. «Мосрентген», Музыкальный проезд, д. 1, д. 3), в связи с чем, была подана соответствующая заявка на участие в конкурсе.

Проведенный открытый конкурс был признан несостоявшимся с единственным участником – ООО «УК РОМОС», а ООО «УК РОМОС» обязано было предоставить Организатору конкурса обеспечение исполнения обязательств.

Участник конкурса представил Организатору конкурса в установленный срок проекты договоров управления МКД, подписанные со стороны ООО «УК РОМОС» и договор (полис) страхования ответственности юридических лиц (далее - договор страхования), заключенный в целях обеспечения исполнения обязательств по договорам управления МКД.

Между тем, согласно письму Организатора конкурса от 02.10.2019 г., ООО «УК РОМОС» было признано уклонившимся от заключения договора управления МКД по следующим основаниям.

«В соответствии с п. 43 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (далее - Правила), обеспечение исполнения обязательств должно быть реализовано при наступлении следующих страховых случаев:

- возмещение убытков и (или) неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом;

- возмещение вреда, причиненного общему имуществу;

- обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организации ресурсов ресурсоснабжающих организаций.

Аналогичная норма закреплена в пункте 8.2.4. Конкурсной документации.

Ввиду того, что представленный договор страхования не соответствует требованиям действующего законодательства, такой договор не может быть принят в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам управления.

В соответствии с п. 92 Правил, пунктом 8.1.3. Конкурсной документации ООО «УК РОМОС» признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом».

В соответствии с представленным Участником конкурса договором страхования, страховым случаем является наступление обязанности Страхователя (Застрахованного лица) по возмещению вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей):

а) в связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности

б) вследствие недостатков работ, услуг Страхователя (Застрахованного лица), а также предоставления недостоверной или недостаточной информации о работе, услуге Страхователя (Застрахованного лица)

Событие может считаться страховым случаем только при условии, что:

а) Вред был причинен в течение срока страхования. Если причинение вреда было продолжительным по времени и только частично происходило в течение срока страхования, то в целях договора страхования моментом причинения вреда считается начало периода времени, в течение которого продолжалось причинение вреда.

б) Требование о возмещении вреда впервые предъявлено в течение установленных законодательством РФ сроков исковой давности.

в) Соблюдены иные все условия Правил № 153 и Правил № 168 в отношении событий, являющихся страховым случаем

Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору считается момент причинения вреда.

Событие может считаться страховым случаем только при соблюдении всех условий Правил и договора страхования в отношении событий, являющихся страховым случаем.

В силу п. 3.1 Правил страхования гражданской ответственности юридических и физических лиц № 153, объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу Выгодоприобретателей (граждан, юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации) в связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) указанной в договоре страхования деятельности (Застрахованной деятельности).

На основании п. 4.2.1 Правил № 153 Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату третьим лицам. По договорам страхования, заключенным на основании настоящих Правил, страховым случаем является наступление обязанности Страхователя (Застрахованного лица) по возмещению вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) в связи с осуществлением Страхователем (Застрахованным лицом) Застрахованной деятельности с учетом иных положений раздела 4 настоящих Правил, а также раздела 5 настоящих Правил.

Согласно п. 3.1 Правил страхования ответственности за вред, причиненный недостатками товаров, работ, услуг № 168, Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застрахованного лица), связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу Выгодоприобретателей (граждан, юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации) в результате недостатков изготовленного и (или) реализованного Страхователем (Застрахованным лицом) товара, оказанных услуг, произведенных работ, а также предоставления Страхователем (Застрахованным лицом) недостоверной или недостаточной информации о товаре, работе, услуге. Товары, работы, услуги Страхователя (Застрахованного лица) должны быть указаны или описаны в договоре страхования.

Согласно п. 3.4 Правил № 168, в соответствии с настоящими Правилами, если иное не оговорено в договоре страхования, страхование распространяется на товар, работу, услугу Страхователя (Застрахованного лица) при условии что:

а) товар является продукцией серийного производства. В отдельных случаях, по согласованию сторон, на страхование может быть принята ответственность за недостатки единичной и уникальной продукции;

б) у **Страхователя (Застрахованного лица) имеются все разрешения, лицензии, сертификаты, необходимые для производства и (или) реализации товаров, проведения работ, оказания услуг в соответствии с законодательством, действующим на территории страхования;**

в) товар или работа имеет установленный Страхователем (Застрахованным лицом) либо особо оговоренный в договоре страхования срок службы или срок

годности товара, работы, если его установление обязательно в соответствии с законодательством территории страхования.

В силу п. 4.2.1 Правил № 168, страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату третьим лицам. По договорам страхования, заключенным на основании настоящих Правил, страховым случаем является наступление обязанности Страхователя (Застрахованного лица) по возмещению вреда, причиненного жизни, здоровью, имуществу третьих лиц (Выгодоприобретателей) вследствие недостатков товаров, работ, услуг Страхователя (Застрахованного лица), а также предоставления недостоверной или недостаточной информации о товаре, работе, услуге Страхователя (Застрахованного лица).

В соответствии с п. 43 Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, обеспечение исполнения обязательств должно быть реализовано при наступлении следующих страховых случаев:

- возмещение убытков и (или) неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом;
- возмещение вреда, причиненного общему имуществу;
- обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организации ресурсов ресурсоснабжающих организаций.

Между тем, указанные страховые случаи в пункте 43 Правил и аналогичные случаи в п. 8.2.4 Конкурсной документации являются объектом страхования по представленному участником конкурса Организатору конкурса договору страхования в связи с тем, что данные страховые случаи относятся к имущественным интересам Страхователя и связаны с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу Выгодоприобретателей, в связи с осуществлением Страхователем, указанной в договоре страхования деятельности (деятельность по управлению многоквартирными домами).

Кроме того, услуги Страхователя указаны как в самом в договоре страхования, так и в разделе 4 «Информация об осуществляемой деятельности/оказываемых услугах» заявления на страхование ответственности и Приложении № 1 к нему «Перечень многоквартирных домов».

На основании п. 92 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, в случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный пунктом 90 настоящих Правил, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.

Однако, победитель конкурса представил организатору конкурса вышеуказанные документы, в том числе и договор страхования, соответствующий требованиям Постановления Правительства РФ № 75 от 06.02.2006 г. по вышеуказанным основаниям.

Таким образом, в нарушение п. 92 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, организатор конкурса неправомочно признал ООО «УК РОМОС» уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, в то время как ООО «УК РОМОС» выполнило все необходимые действия по заключению договора

управления многоквартирным домом в соответствии с действующим законодательством РФ.

Данные обстоятельства послужили препятствием ООО «УК РОМОС» для осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Москва, п.«Мосрентген», Музыкальный проезд, д. 1, д. 3.

На основании вышеизложенного ПРОШУ:

1. Провести проверку на предмет признания Организатором конкурса ООО «УК РОМОС» уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом действующему законодательству РФ.
2. Выдать организатору конкурса предписание об устранении нарушений.
3. По окончании проверки направить в адрес заявителя соответствующее решение.

Приложение:

1. Копия письма Организатора конкурса от 02.10.2019.
2. Копия договора страхования.
3. Копия правил № 168.
4. Копия Правил № 153.
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ.

**Генеральный директор
ООО «УК РОМОС»**



Ершов А.В.