

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«СПЕЦИФИТРЕМОНТ»**

142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13

ИИН 7703761192/КПП 503501001

Email: SLR-Lift@yandex.ru, тел. 8 (498) 720-78-38

«23» октября 2019 года

№23/10-002

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Астраханской области

414000, г. Астрахань, ул. Шаумяна д.47

E-mail: to30@fas.gov.ru

Приемная: 8(8512)39-05-80, Факс: 8(8512)39-05-80

Копия:

Региональному оператору (заказчику)

Некоммерческой организации

«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Астраханской области»

414000, г. Астрахань, ул. Свердлова 65 б

E-mail: fkrmkd@mail.ru

Тел./факс: +7 8512 24-02-53, +7 8512 40-02-59

Оператору электронной площадки:

Закрытое акционерное общество

«Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9

Телефон/факс: +7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99

[info@sberbank-ast.ru](mailto:info@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Специфитремонт»

142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13

Email: SLR-Lift@yandex.ru, тел./факс 8 (498) 720-78-38, моб 8 (909) 154-61-73

Контактное лицо Дмитриева Т.А.

**ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов

Общество с ограниченной ответственностью «Специфитремонт» (далее по тексту – ООО «Специфитремонт»), имеющее место нахождения: 142500, город Павловский Посад, ул. Герцена, д. 18а, корпус 2, помещение 13, Email: SLR-Lift@yandex.ru, тел./факс 8 (498) 720-78-38, моб. тел. 8 (909) 154-61-73, в лице Генерального директора Саженикова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Устава, в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

просит рассмотреть настоящую жалобу на действия организатора торгов – Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» (далее по тексту – Организатор, ФКР Астраханской области) - при организации следующего аукциона в электронной форме, опубликованного на ресурсе <http://utp.sberbank-ast.ru/GKH/NBT/PurchaseView/4/0/0/493586> (<http://zakupki.gov.ru/epz/order/notice/ea615/view/common-info.html?regNumber=202520000011900176>)

**Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя, подрядной организации) Электронный аукцион (ПП РФ 615)**

**Номер закупки** 202520000011900176

**Наименование закупки** 89 -СМР -2019

**Наименование электронной площадки в сети "Интернет"** ЗАО «Сбербанк-АСТ»

**Сайт оператора электронной площадки в сети «Интернет»**  
<http://www.sberbank-ast.ru>

**Предмет электронного аукциона** Выполнение работ и (или) оказание услуг по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт (замена, модернизация) лифтов)

**Виды работ в соответствии с ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса** Ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ**

Размещение осуществляет Региональный оператор, осуществляющий закупки товаров, работ, услуг в соответствии с частью 1.1 статьи 180 и частью 5 статьи 182 Жилищного кодекса РФ

**Наименование организации** НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ"

**Регион** Астраханская обл

**Адрес** 414000, Астраханская обл, г Астрахань, ул Свердлова, дом 5

**Адрес электронной почты** [fkrmkd@mail.ru](mailto:fkrmkd@mail.ru)

**Номер телефона** 7-88512-240257

#### **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЦЕДУРЕ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе**  
14.10.2019 15:00

**Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**  
15.10.2019

**Дата проведения электронного аукциона** 18.10.2019

**Время проведения электронного аукциона** 8:00

#### **УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**Начальная (максимальная) цена договора, рублей** 7 786 150,00 в российских рублях

**Размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе** 77 861,50 (Российский рубль)

**Размер обеспечения исполнения обязательств по договору** 1 557 230,00 (Российский рубль)

**Шаг аукциона** Шаг аукциона составляет от 0.5 процента до 5 процентов начальной (максимальной) цены договора

Место выполнения работ и (или) оказания услуг Астраханская обл, Астрахань г, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, дом 57.

Сроки выполнения работ и (или) оказания услуг дата начала: с даты подписания договора дата окончания: не позднее 31 декабря 2019 г.

Условия оплаты выполненных работ и (или) оказанных услуг В соответствии с разделом XVII «Проект договора».

ООО «Спецлифтремонт», являясь организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций, в котором содержится информация о подрядных организациях, которые имеют право принимать участие в электронном аукционе на территории Астраханской области на выполнение работ по ремонту или замене лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт, приняло решение об участии в указанном выше аукционе.

При ознакомлении с Документацией об электронном аукционе на выполнение работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (ремонт, замена, модернизация) лифтов общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: 1. Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Б. Хмельницкого, дом 57, утв. Исполняющим обязанности директора НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Астраханской области» № 183-ЗОД «19» сентября 2019 г. (далее по тексту – Документация об ЭА), ООО «Спецлифтремонт» обнаружило, что Документация об ЭА содержит ряд неточностей и вопросов, а именно:

1. Проектно-сметная документация представлена не в полном объеме, а именно: отсутствует копии паспортов лифтов, подлежащих замене.

Воспользовавшись правом подать запрос о разъяснении положений Документации об ЭА, предусмотренным п. 140 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. постановлением Правительства российской Федерации от 01 июля 2016 г. № 615 (далее - Положение), ООО «Спецлифтремонт» направило через оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об ЭА.

Данный запрос был направлен «09» октября 2019 года, то есть в сроки, предусмотренные п. 141 Положения. Однако до окончания срока подачи заявок на участие в ЭА Организатор торгов не предоставил разъяснения на данный запрос.

Отсутствие части проектно-сметной документации не позволяют потенциальным участникам ЭА в полном объеме оценить объем работ, подлежащих выполнению в рамках проводимого аукциона.

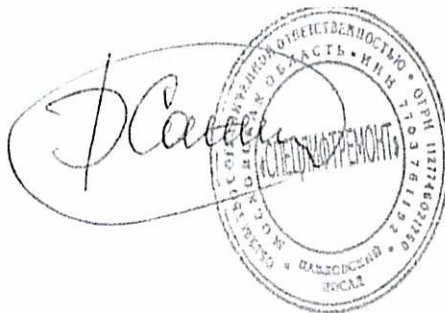
Одновременно, Организатор торгов нарушил требования п. 141 Положения о необходимости предоставить разъяснения положений Документации ЭА, если такой запрос поступил в установленные законом сроки.

Указанное обстоятельство по мнению нашей организации грубо нарушает наши права и законные интересы, а также существенно и необоснованно сокращает круг потенциальных участников электронного аукциона.

ООО «Спецлифтремонт» все-таки подало заявку на участие в электронном аукционе в надежде, что до окончания срока подачи заявок получит соответствующие разъяснения от Организатора, однако этого не произошло, в связи с чем мы не использовали право на участие в данных торгах (в ходе проведения аукциона ООО «Спецлифтремонт» не делало ценовых предложений).

На основании вышеизложенного, в соответствии с Федеральным законом РФ от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ООО «Специфтремонт» просит вынести Предписание в адрес Организатора об отмене результатов ЭА и об устранении допущенных нарушений.

С Уважением,  
Генеральный директор



Д. Н. Саженков